



PAANS
MAKELAARS

Tienhont 34

4254 CM Sleeuwijk

€ 319.000 k.k.



Perceelopp.

173 m²

Inhoud

ca. 310 m³



Over de woning

Verrassend ruime tussenwoning met een uitgebouwde woonkamer, gezellige woonkeuken en diepe achtertuin.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1966 en is in 2008 volledig verbouwd. De benedenverdieping heeft een flinke uitbouw gekregen en de keuken is naar de voorzijde verplaatst. Hierdoor is er een luxe woonkeuken ontstaan en een zeer ruime woonkamer met tuindeuren en massief eiken vloer.

De woning heeft een inhoud van ca. 310 m³ en is gelegen op een perceel van 173 m².



Begane grond

Indeling: hal, meterkast, kelderkast, toilet, grote woonkamer met tuindeuren naar terras, woonkeuken voorzien van fraai houten blad, dubbele spoelbak, oven, afzuigkap, koel-vriescombinatie, carrousel en vaatwasser.











Verdieping

Op de verdieping een overloop, wasruimte, drie slaapkamers en een badkamer met wastafel, handdoekradiator en inloopdouche.

Hierboven een bergzoldertje te bereiken middels een vlizotrap.







Tuin

De tuin is ca. 13 meter diep en is gelegen op het zuidoosten. Direct achter de woning is het terras. De aangebouwde berging is voorzien van elektra.







Ligging en locatie

De ligging binnen het dorp is prima. Vrijwel alle voorzieningen zijn op kleine afstand aanwezig: winkelcentrum, basisscholen, voortgezet onderwijs, verenigingen, sportclubs, tennisbaan, zwembad, jachthaven, pont naar Gorinchem en een schitterend natuurgebied tussen Woudrichem en Sleenwijk met diverse strandjes. Sleenwijk heeft een eigen op- en afrit aan de A27 zodat u snel onderweg bent. Zowel lokaal als landelijk goed gelegen.

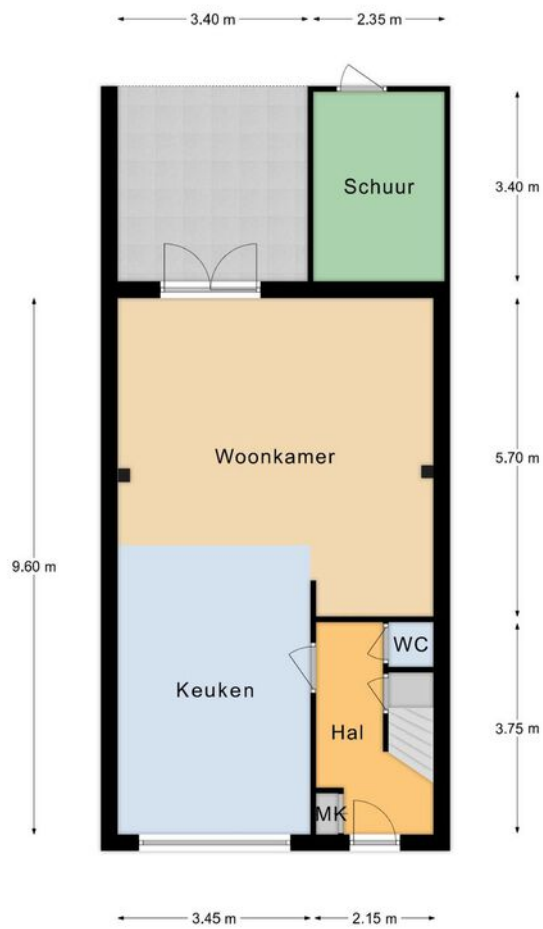


Kenmerken

Bouwjaar	1966
Perceelgrootte	173 m ²
Inhoud	ca. 310 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	91 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	aan rustige weg, in centrum

Vraagprijs **€ 319.000 k.k.**

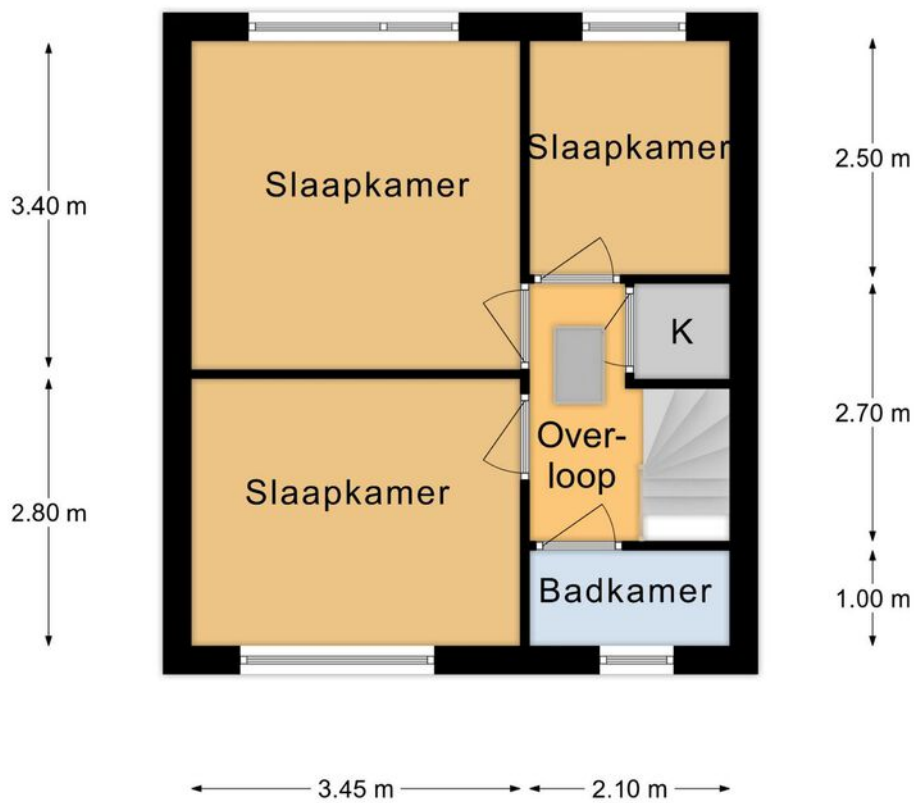
SLEEUWIJK 4254 CM Tienhont 34



Begane Grond

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

SLEEUWIJK 4254 CM Tienhont 34



Eerste Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



BETREFT
Werkendam W 1275

IJW REFERENTIE
Tienhont 34

GELEVERD OP
19-03-2024 - 10:06

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11174229912

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
18-03-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-03-2024 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam W 1275

Kadastrale objectidentificatie: 010410127570000

Locatie Tienhont 34

4254 CM Sleeuwijk

BAG identificatie: 0870010000005450

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 173 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 125027 - 425388

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



"Het is heerlijk wonen in Sleeuwijk"



PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl