



PAANS
MAKELAARS

Wendelnessestraat 2

5165 EB Waspik

€ 419.000 k.k.



Perceelopp.
289 m²

Inhoud
ca. 370 m³



Over de woning

Deze complete en luxe hoekwoning met bijgebouw, garage en oprit is gelegen in een rustige woonwijk nabij het centrum van Waspik.

De woning beschikt over airco units, voor koelen en verwarmen, in de woonkamer en in de slaapkamers. Daarnaast zijn er 20 zonnepanelen aanwezig. De woning is volledig geïsoleerd, rondom voorzien van elektrische rolluiken en er is aan de achterzijde een elektrisch zonnescherm aangebracht.

De woning is gebouwd 1968, heeft een inhoud van ca. 370 m³ en ligt op een perceel van 289 m² eigen grond.



Begane grond

Indeling: hal met trapopgang naar verdieping, meterkast, provisiekast en toilet, uitgebouwde L-vormige woonkamer met gashaard, airco en luxe open keuken. De keuken heeft een rechte opstelling en een eiland, beiden met een composiet werkblad. Qua inbouwapparatuur is de keuken voorzien van een 100 graden kraan, spoelbak, oven, combimagnetron, vaatwasser, XXL-koelkast, XXL-vriezer en een kookeiland met gaskookplaat, afzuigkap en gezellige eetbar. Aan de achterzijde een grote schuifpui en extra loopdeur naar het bijgebouw, terras en achtertuin.









Eerste verdieping

Op de verdieping een overloop met trapopgang naar de zolder, 2 slaapkamers (voorzien van airco), luxe badkamer met een groot ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator, een aparte wasruimte met aansluitingen en een 2e toilet. In één van de slaapkamers is een vaste schuifkastenwand aanwezig.









Tweede verdieping

Op de zolder een voorzolder met handige bergruimte en de opstelplaats voor de CV-installatie, Remeha Calenta HR uit 2013 en een afzuiginstallatie. Vanaf de voorzolder toegang tot de 3e slaapkamer. De zolder is over bijna de gehele breedte voorzien van een dakkapel. Achter de knieschotten is er extra bergruimte aanwezig.



Tuin

De omsloten achtertuin is voorzien van sierbestrating, 60x60 tegels antraciet. Aan de voorzijde is er voldoende parkeermogelijkheid op eigen oprit. Er zijn tevens voldoende mogelijkheden in de straat voor parkeren op openbaar terrein. De dubbele poort van de oprit naar de tuin is elektrisch bedienbaar.







Bijgebouw

Het bijgebouw/garage is ideaal voor het uitoefenen van een hobby of als werk-/praktijkruimte aan huis. Het gebouw is voorzien van toilet, vaste kast, keukenopstelling met koelkast, vriezer en een boiler voor warmwater, garage met elektrische roldeur en bergzolder bereikbaar middels een vlizotrap.







Ligging en locatie

De woning gelegen op een mooie locatie nabij het centrum van Waspik. In Waspik zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig zoals scholen en winkels. Het bekende attractiepark "De Efteling" en de bekende "Loonse- en Drunense Duinen" bevinden zich in de nabije omgeving. De steden Waalwijk, Tilburg, Breda en 's-Hertogenbosch zijn in ongeveer 15 minuten bereikbaar en de A59 is in slechts enkele autominuten bereikbaar.

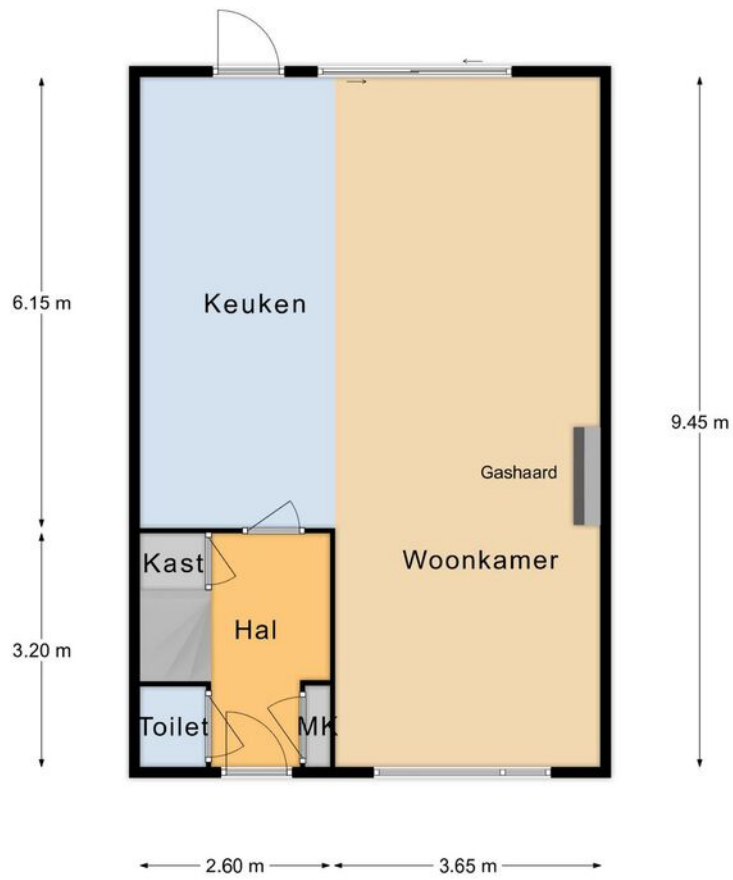


Kenmerken

| | |
|-----------------|------------------------|
| Bouwjaar | 1968 |
| Perceelgrootte | 289 m ² |
| Inhoud | ca. 370 m ³ |
| Type woning | hoekwoning |
| Woonoppervlakte | 118 m ² |
| Kamers | 4 |
| Slaapkamers | 3 |
| Tuin | achtertuin |
| Locatie | in woonwijk |

Vraagprijs **€ 419.000 k.k.**

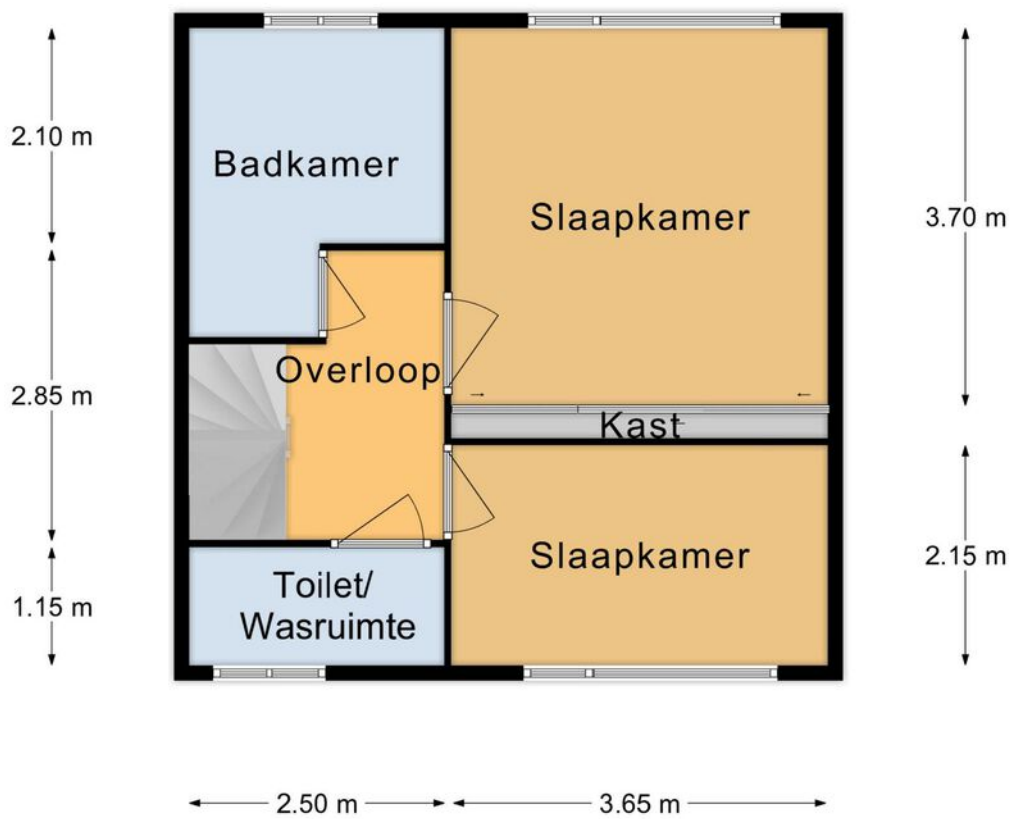
WASPIK 5165 EB Wendelnessestraat 2



Begane Grond

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

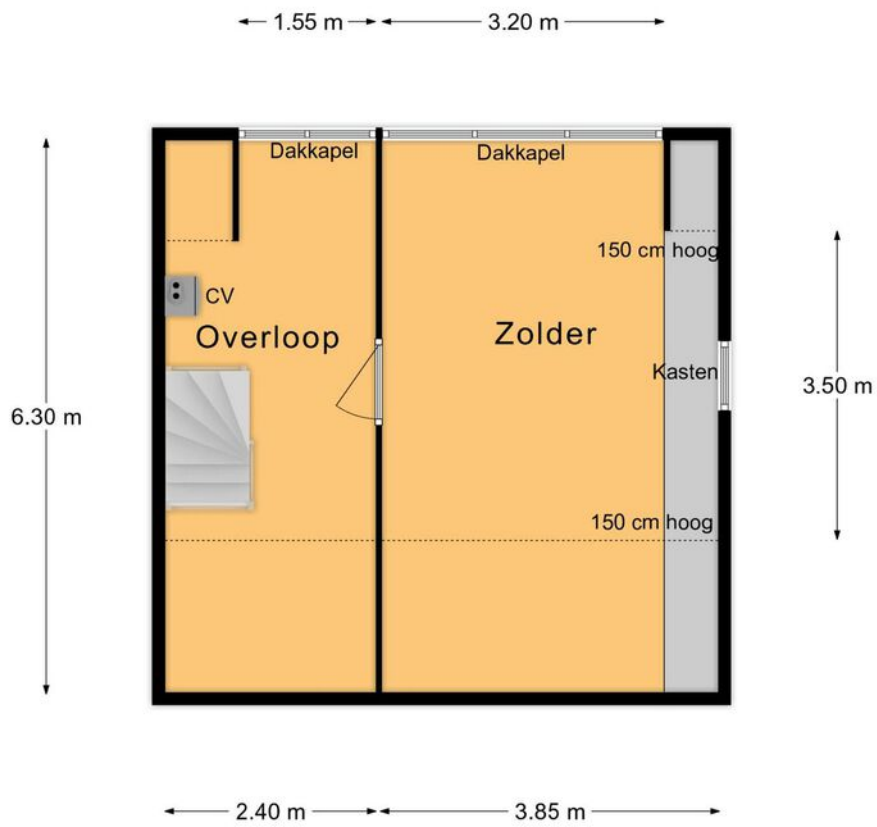
WASPIK 5165 EB Wendelnessestraat 2



1e Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

WASPIK 5165 EB Wendelnessestraat 2



Zolder

Aan deze plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend.

WASPIK 5165 EB Wendelnessestraat 2



Garage

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Waspik G 2492

Kadastrale objectidentificatie: 010700249270000

Locatie Wendelnessestraat 2

5165 EB Waspik

BAG identificatie: 0867010000014089

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 289 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 124236 - 411267

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Waspik G 2422

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk Hyp4 75321/85

Ingeschreven op 02-04-2019 om 09:00

Stuk betreffende erfdienstbaarheden



| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Waspik</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2492</p> | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |
|--|--|---|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl