



PAANS
MAKELAARS

Richter 159

4251 DR Werkendam

€ 359.000 k.k.



Perceelopp.
126 m²

Inhoud
ca. 370 m³



Over de woning

In de geliefde woonwijk "De Werkense Polder" ligt deze goed onderhouden en modern uitgevoerde eengezinswoning met houten berging achter in de tuin. De woning heeft een inhoud van circa 370 m³ en is gebouwd rond 2010.

De woning is goed geïsoleerd. Dak-, spouw-, vloerisolatie en HR dubbel glas.



Begane grond

Indeling: entree met meterkast, geheel betegelde toiletruimte v.v. hangtoilet en fonteintje. De woonkamer is tuingericht en voorzien van trapkast, De moderne keuken (2016) is aan de voorzijde van de woning in lichte kleurstelling met een antracietkleurig aanrechtblad. Aan inbouwapparatuur is er een koel-/vriescombinatie, spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, afwasmachine en combimagnetron aanwezig.

De begane grondvloer is voorzien van een lamel parket (2016).









Eerste verdieping

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn respectievelijk circa 5, 9 en 13 m² groot. In één van de slaapkamers is een inbouwkast met schuifdeuren aanwezig. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van ligbad met douchemogelijkheid en douchescherm. Een fraai wastafelmeubel met spiegel, kastuimte, designradiator en een hangtoilet.









Tweede verdieping

Op de voorzolder van de 2e verdieping is de opstelplaats voor het witgoed en de CV HR combiketel, Intergas Kompakt uit 2010. Verder is er een groot dakraam en knieschotberging. De vierde ruime slaapkamer heeft een grote dakkapel.

Tenslotte is er een kleine opbergzolder aanwezig.





Tuin

De tuin is op het westen gesitueerd en wordt omsloten met een houten schutting voorzien van afsluitbare poort.

De tuin is voorzien van bestrating en begroeiing. Aan de achtergevel hangt een groot elektrische bedienbaar zonnescerm.





Ligging en locatie

Binnen een kilometer treft u het winkelcentrum van Werkendam dat bestaat uit een mix van landelijke ketens en ambachtelijke bedrijven. Ook kunt u kiezen uit drie supermarkten. Er zijn veel basisscholen en er is ook een kinderdagverblijf. Verder is er een rijk verenigingsleven en zijn er diverse sportclubs. Werkendam grenst aan het natuurgebied "De Biesbosch" waar u heerlijk kunt recreëren. Er is ook een jachthaven die hiermee in verbinding staat.

Landelijk gezien ligt het huis ook goed, want binnen 5 minuten rijdt u op de A27 of A15. Vanaf "De Tol" is het openbaar vervoer ook goed geregeld.



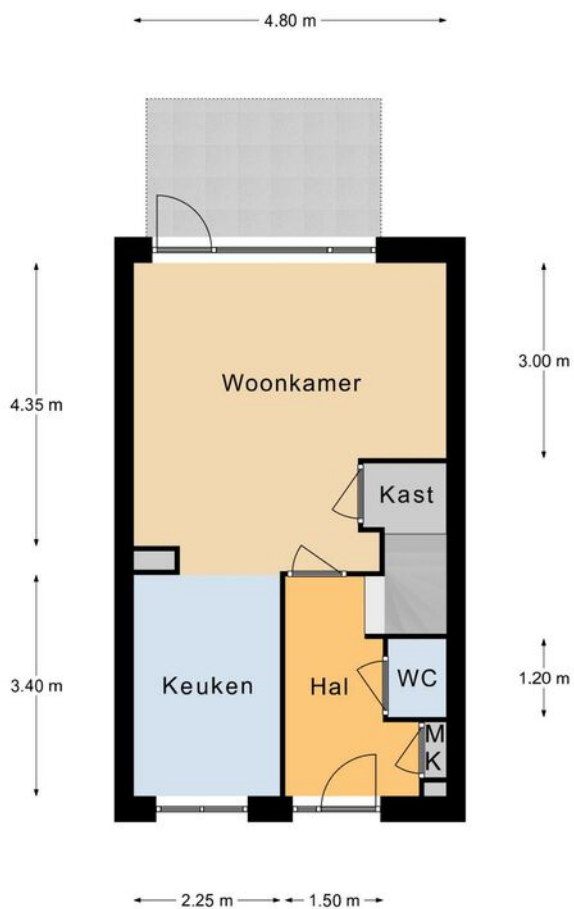


Kenmerken

Bouwjaar	2010
Perceelgrootte	126 m ²
Inhoud	ca. 370 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	108 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 359.000 k.k.**

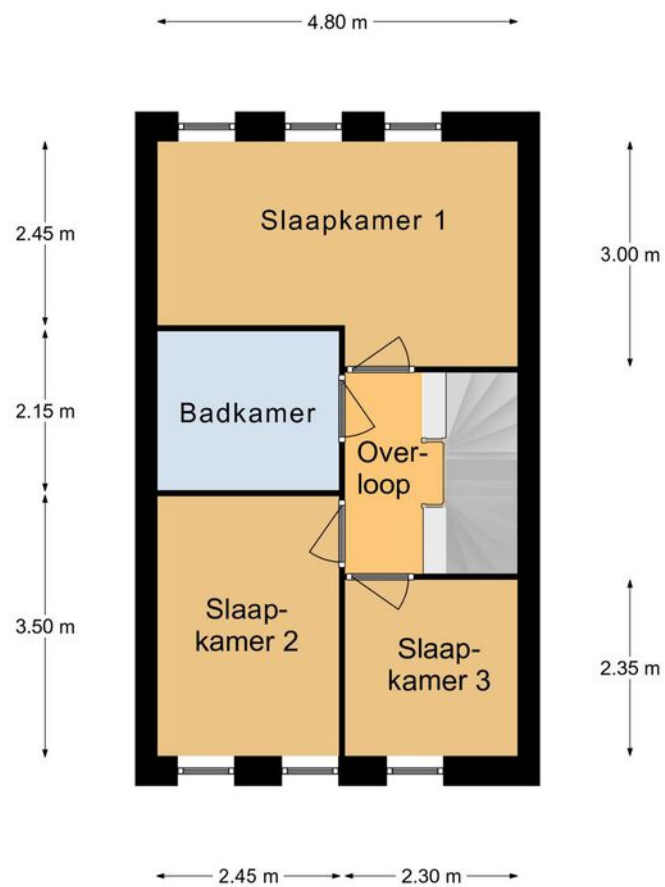
WERKENDAM 4251 DR Richter 159



Begane Grond

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

WERKENDAM 4251 DR Richter 159



1e Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

WERKENDAM 4251 DR Richter 159

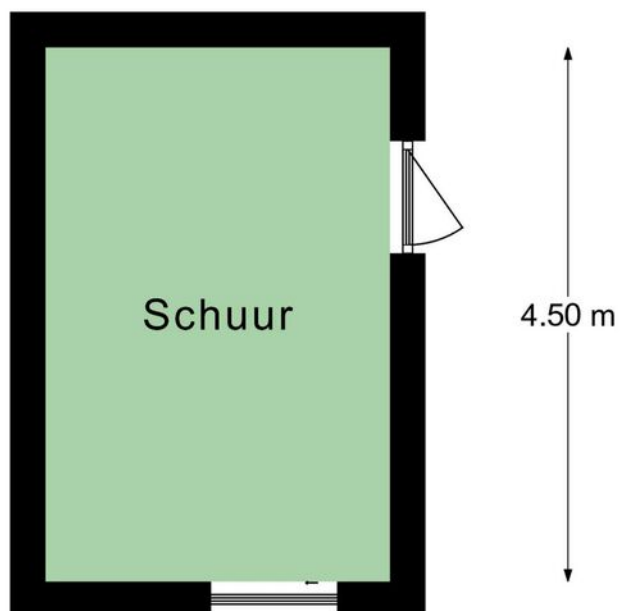


2e Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

WERKENDAM 4251 DR Richter 159

← 2.90 m →



Schuur

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam R 3162

Kadastrale objectidentificatie: 010360316270000

Locatie Richter 159

4251 DR Werkendam

BAG identificatie: 0870010000012049

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 126 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 121887 - 424771

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Werkendam R 84

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 3162</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Werkendam

Werkendam is een prettig dorp met een hoog voorzieningenniveau. Er zijn winkels, scholen, kerken, verenigingen, sportclubs, natuur, een zwembad en er is veel bedrijvigheid. Het grenst aan Nationaal Park "De Biesbosch", waar u heerlijk kunt recreëren. Landelijk gezien is de ligging van Werkendam zeer gunstig, want binnen 10 minuten rijdt u op de A27 of A15. Vanaf "De Tol" is het openbaar vervoer ook goed geregeld.



**"Een dorp
met vele
gezichten"**



PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl