



PAANS
MAKELAARS

Snellenweer 31

4251 VV Werkendam

€ 425.000 k.k.



Woonopp.
ca. 92 m²

Inhoud
ca. 275 m³



Over het appartement

Drie-kamer appartement met een fraaie tuin en berging in een rustige, groene omgeving gesitueerd.

Het complex bestaat uit 5 appartementen met een centrale hal. Bij het complex is door de VvE een eigen parkeerplaats toebedeeld.

Het appartement heeft een vloeroppervlak van 92 m² en vanuit de woonkamer en slaapkamer een deur naar het overdekt terras met fraaie tuin.

Het appartement wordt verwarmd door middel van een CV-HR combiketel uit 2006 met vloerverwarming. De ramen/kozijnen zijn van kunststof (draai-/kiepsysteem) met dubbel glas. De vloer, dak en spouwmuren zijn v.v. isolatie.

Servicekosten: € 235,- per maand.



Indeling

Centrale hal met brievenboxen en bergingen. Entree van het appartement, via de gang komt u in de diverse vertrekken. Allereerst de badkamer met ligbad, wastafelmeubel en was-/droogmachine-aansluiting, bergkast met CV-ketel en mechanische ventilatie, toiletruimte met hangtoilet en fonteintje. De woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 32 m², de woonkeuken ca 9 m² is voorzien van inductie kookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie, afzuigkap en spoelbak.

De twee slaapkamers zijn respectievelijk ca. 14 en 8 m². In de ouderslaapkamer hangt een airco.











Tuin

Vanuit de woonkamer en de slaapkamer komt u op het overdekt terras met fraaie tuin.





Berging

Bij de woning hoort een berging, welke bereikbaar is via de centrale hal.



Ligging en locatie

De ligging van het complex is ideaal, rustig en toch op korte afstand voor uw dagelijkse boodschappen en alle verdere voorzieningen die Werkendam u te bieden heeft.



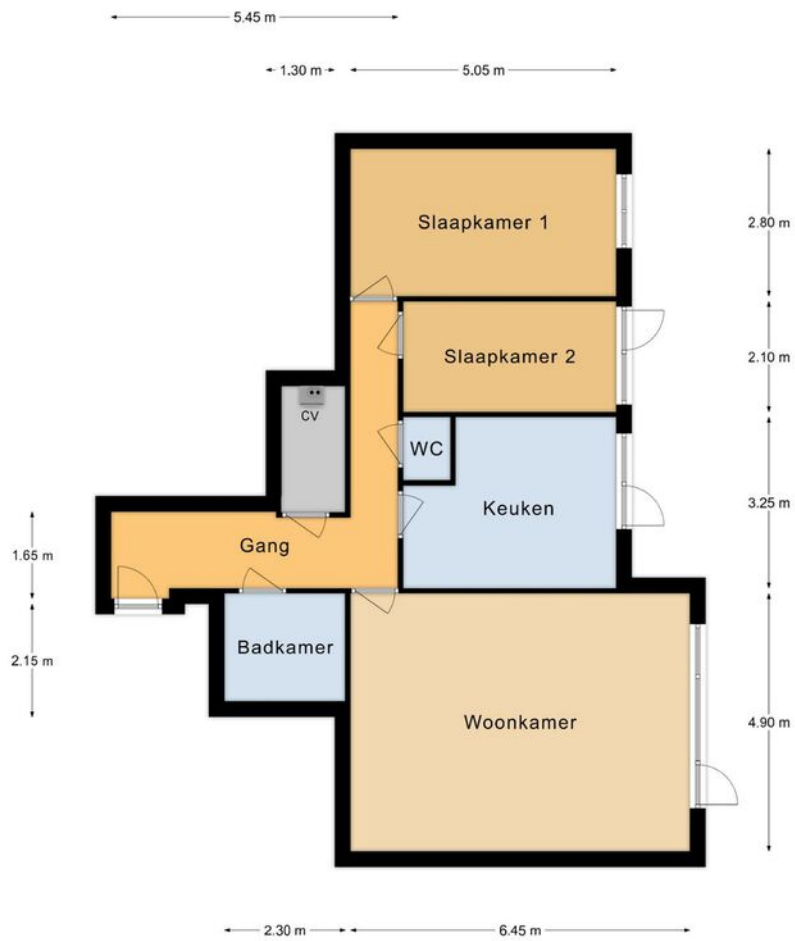


Kenmerken

Bouwjaar	2006
Inhoud	ca. 275 m ³
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	92 m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Tuin	achtertuin
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk
Servicekosten	€ 235,- per maand

Vraagprijs **€ 425.000 k.k.**

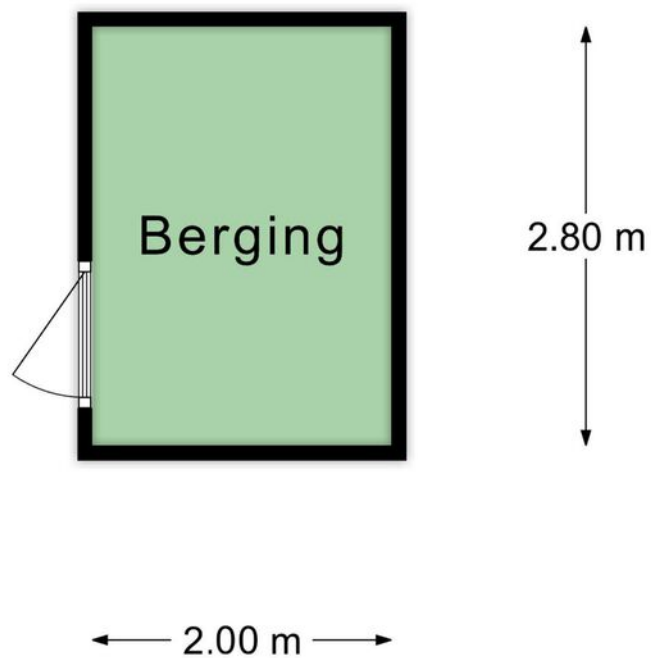
WERKENDAM 4251 VV Snellenweer 31



Begane Grond

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

WERKENDAM 4251 VV Snellenweer 31



Berging

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



BETREFT
Werkendam R 2976 A2

LJW REFERENTIE
Snelleweer 31

GELEVERD OP
19-04-2024 - 08:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176556468

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
18-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-04-2024 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam R 2976 A2
Kadastrale objectidentificatie: 010360297610002
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Snellenweer 31
4251 VV Werkendam
BAG identificatie: 0870010000010907
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Omschrijving Wonen (appartement)
Erf - tuin

Vereniging van eigenaren Vereniging van eigenaars gebouw "De Rank" aan de Snellenweer te Werkendam

Ontstaan uit Werkendam R 2972

Splitsingsakte Hyp4 51007/99 **Ingeschreven op** 17-11-2006 om 09:00


AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 52118/50 **Ingeschreven op** 23-04-2007 om 14:37



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 2972</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl