



PAANS
MAKELAARS

Voetweyde 37

4251 WN Werkendam

€ 295.000 k.k.



Perceelopp.
151 m²

Inhoud
ca. 365 m³



Over de woning

Deze royale eengezinswoning met stenen berging op een perceel van 151 m² eigen grond, ligt in een rustige omgeving. Parkeerhavens aan voorzijde van de woning.

De woning is eenvoudig afgewerkt en zal gemoderniseerd moeten worden om aan de hedendaagse woonwensen te voldoen.

Voor deze woning geldt een zelfbewoningsplicht gedurende 3 jaar.



Begane grond

Indeling: entree, hal, meterkast, toiletruimte, woonkamer en verscholen keuken.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping een overloop, 3 slaapkamers en badkamer met wastafel, douchehoek en toilet. Er is een wasmachine-aansluiting in de voor slaapkamer.







Tweede verdieping

Op de tweede verdieping een voorzolder met CV-HR combiketel uit 2014 en 4de slaapkamer.





Tuin

De verzorgde tuin aan zowel voor- als achterzijde met afsluitbare poort is op het oosten gesitueerd.





Ligging en locatie

De voorzieningen in Werkendam zijn uitstekend. In het dorp zelf vindt u alles wat u nodig heeft: ambachtelijke winkels, supermarkten, scholen, verenigingen, sportclubs, horeca, etc...

Dankzij de nabij gelegen A27 rijdt u in een half uur naar Rotterdam, Utrecht, Den-Bosch of Breda. Natuurgebied en recreatiewater "De Biesbosch" ligt tegen het dorp aan.



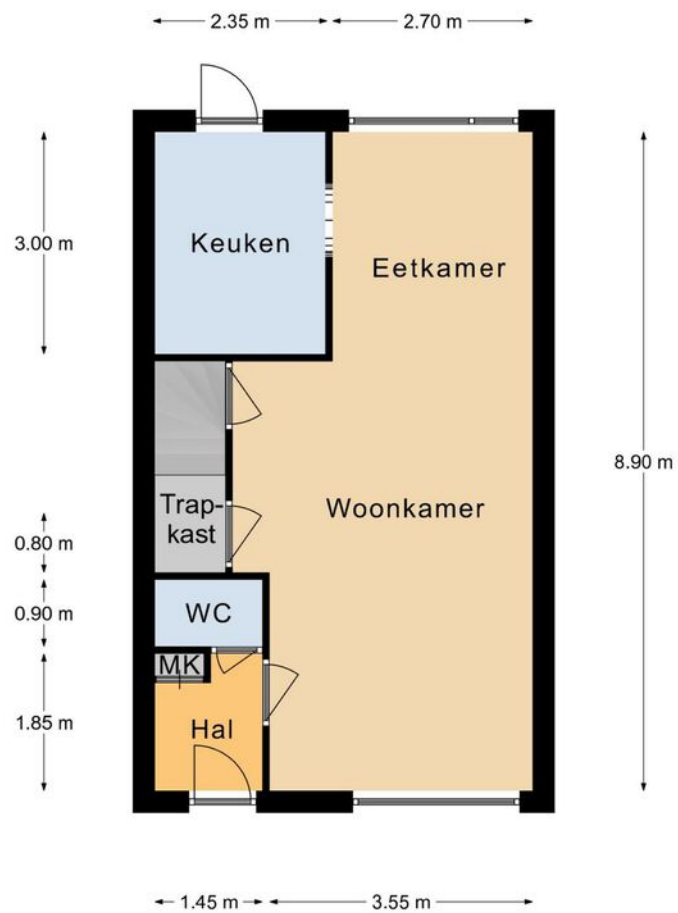


Kenmerken

Bouwjaar	1973
Perceelgrootte	151 m ²
Inhoud	ca. 365 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	106 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuint, voortuint
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 295.000 k.k.**

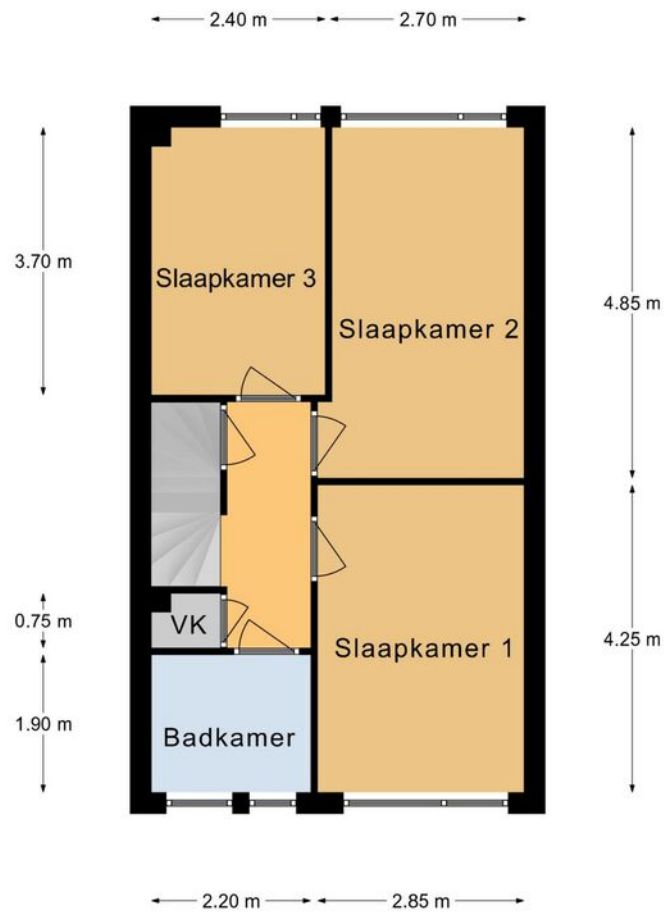
WERKENDAM 4251 WN Voetweide 37



Begane Grond

Aan deze plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.

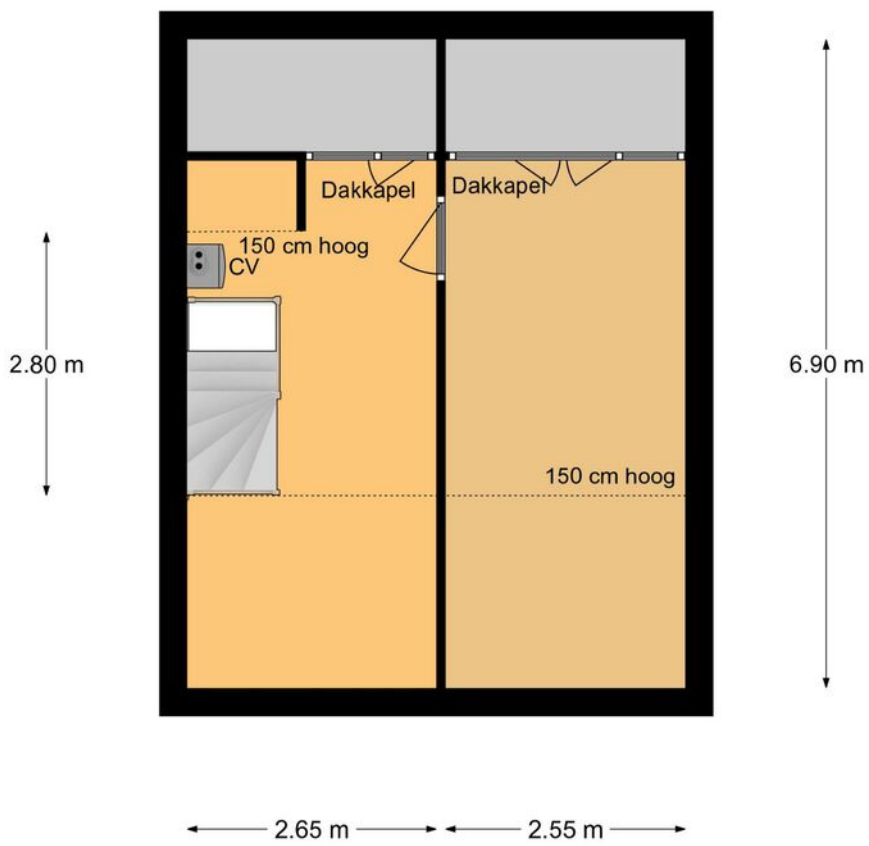
WERKENDAM 4251 WN Voetweide 37



Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

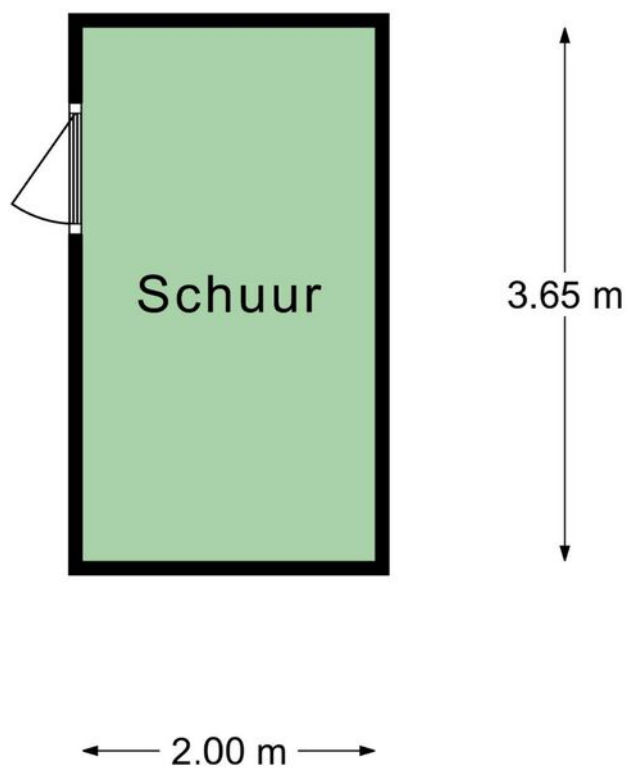
WERKENDAM 4251 WN Voetweide 37



Zolder

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

WERKENDAM 4251 WN Voetweide 37



Schoor

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



BETREFT	Werkendam R 2939
JW REFERENTIE	Voetweyde 37
GELEVERD OP	29-04-2024 - 10:53
PRODUCTIEOPDRACHTNUMMER	S11177204072
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	26-04-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	26-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam R 2939
Kadastrale objectidentificatie: 010360293970000

Locatie Voetweyde 37
4251 WN Werkendam
BAG identificatie: 0870010000011124
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 151 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 121282 - 424010

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Werkendam R 2345

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 2939</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl