



PAANS
MAKELAARS

De Oude School 3

4286 AL Almkerk

€ 425.000 k.k.



Oppervlakte
131 m²

Inhoud
ca. 499 m³



Over de woning

Dit karakteristieke rijtjeshuis, gebouwd rond 1900, maakt deel uit van een voormalig schoolgebouw dat in 2008 is omgetoverd tot unieke woningen.

Met een royale woonoppervlakte van 131 m² is er volop ruimte om fijn te wonen. Dankzij de goede isolatie van het dak en de muren, en de centrale verwarming met een Remeha Avanta HR-combiketel, voelt het huis het hele jaar door aangenaam aan.

Zodra je het pand binnenstapt, stap je eigenlijk een stukje geschiedenis binnen. Authentieke details, zoals de nostalgische kapstokhaken, herinneren aan de tijd dat hier nog les werd gegeven.





Begane grond

Via de entree van de woning kom je bij de hal met het toilet en de woonkamer.

De ruime woonkamer verwelkomt je met prachtige hoge ramen en deuren die voor een bijzondere uitstraling zorgen. De hoge plafonds geven een extra gevoel van licht en ruimte. Aan de woonkamer grenst de open keuken, compleet uitgerust met een combi-oven, koelkast, vaatwasser, 4-pits gasfornuis en afzuigkap.





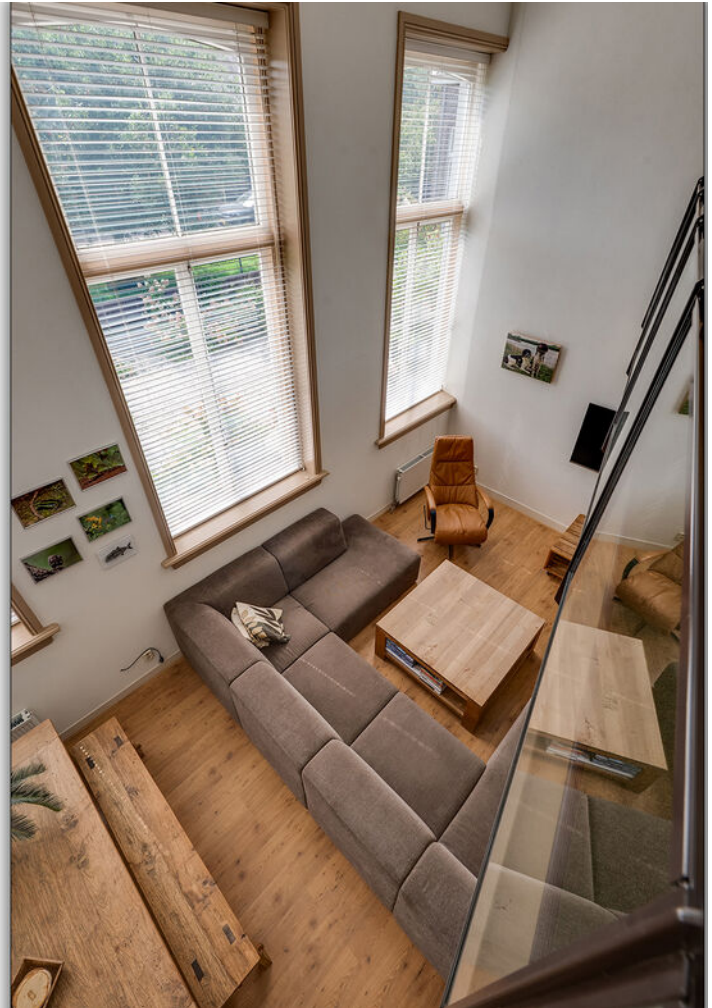






Eerste verdieping

Vanuit de woonkamer bereik je de eerste verdieping – een soort binnen balkon dat je helemaal naar wens kunt inrichten. Denk aan een werkplek, een leeshoek of gewoon een fijne extra zitruimte.





Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vind je een overloop, twee slaapkamers (waarvan één met een knusse loggia), een bergkast en een nette badkamer. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafel, aansluiting voor de wasmachine en een comfortabele bad-douchecombinatie.











Parkeren & berging

Ook aan praktisch gemak is gedacht: je hebt een eigen parkeerplaats op het terrein én een handige externe berging – ideaal voor je fiets of extra spullen. Naast deze berging zit ook weer een buitendeur ook zo ‘achterom’ via de hal binnen te komen.





Ligging & locatie

De woning ligt in het gemoedelijke dorp Almkerk, waar je kunt genieten van rust én de nodige voorzieningen binnen handbereik hebt. Denk aan supermarkten, winkels, scholen en sportverenigingen. Een fijne plek voor wie houdt van dorps wonen met alles dichtbij.

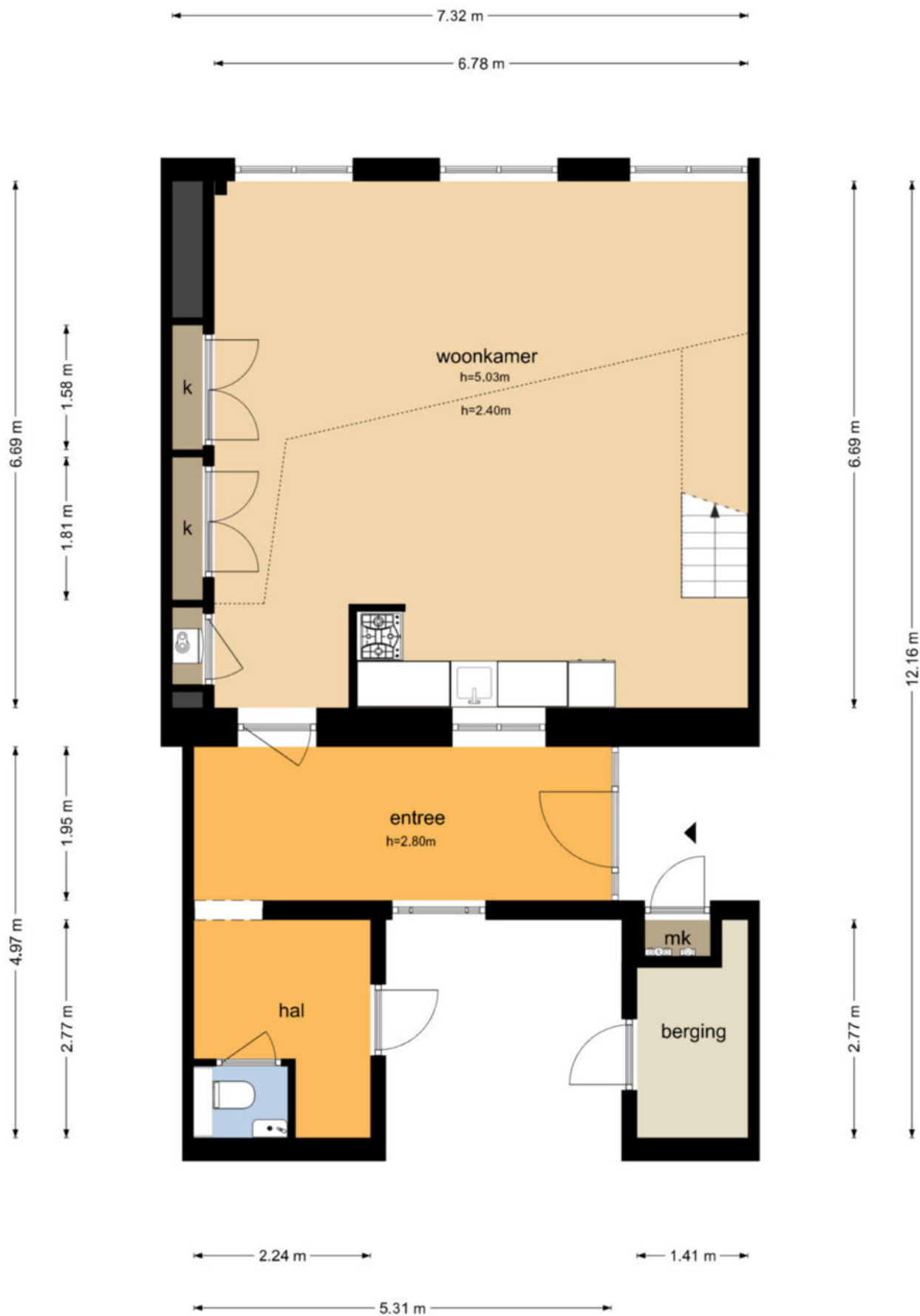


Kenmerken

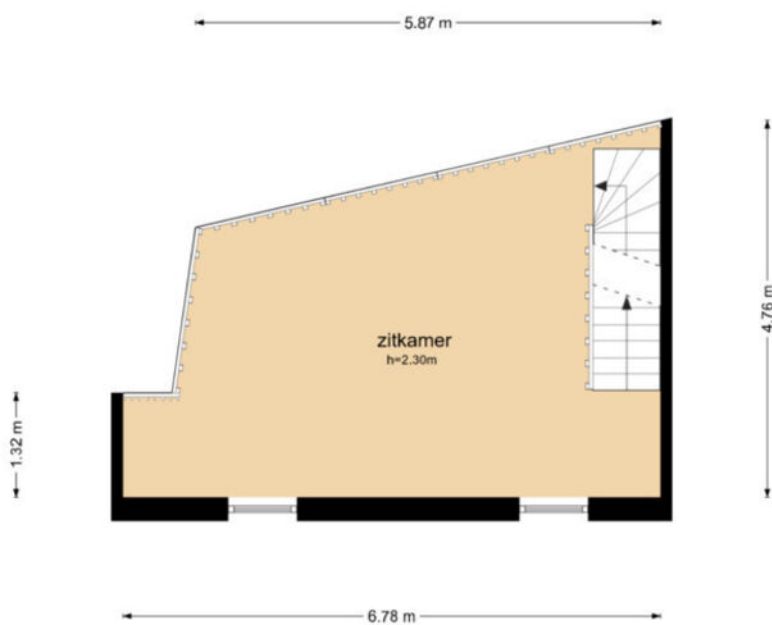
Bouwjaar	1900
Perceelgrootte	0 m ²
Inhoud	ca. 499 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	131 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	2
Tuin	geen tuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 425.000 k.k.**

De Oude School 3 - Almkerk Begane Grond



De Oude School 3 - Almkerk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

De Oude School 3 - Almkerk
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT	Woudrichem E 2249 A3
UW/REFERENTIE	De Oude School 3
GELEVERD OP	17-07-2025 - 11:53
PRODUCTIEOPDRACHTNUMMER	S11210334151
VOLLEDIG OESIGNAALBEREIK T/M	16-07-2025 - 14:59
VOLLEDIG INGEVERKT T/M	16-07-2025 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Woudrichem E 2249 A3
	Kadastrale objectidentificatie: 010180224910003
	Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Omschrijving	Wonen (appartement)
Koopjaar	2008
Vereniging van eigenaren	vereniging van eigenaars de oude school
Ontstaan uit	Woudrichem E 2246
	Woudrichem E 2247
Splitsingsakte	Hyp4 50084/22
Ingeschreven op	22-06-2006 om 09:00

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136
	Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	29-03-2018 om 09:00
Datum in werking	20-12-2001
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82635/156
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 20-12-2001
Ingeschreven op	22-11-2021 om 09:00



BETREFT		Woudrichem E 2249 A15
OVR/REFERENTIE		De Oude School 3
GELEVERD OP	17-07-2025 - 11:54	PRODUCTIEORDERNUMMER S11210334284
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	16-07-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT TM 16-07-2025 - 14:59
BLAD		1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Woudrichem E 2249 A15

Kadastrale objectidentificatie: 010180224910015

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Omschrijving Parkeren

Koopjaar 2008

Vereniging van eigenaren vereniging van eigenaars de oude school

Ontstaan uit Woudrichem E 2246

Woudrichem E 2247

Splitsingsakte Hyp4 50084/22

Ingeschreven op 22-06-2006 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)

Vermeld in stuk Hyp4 72869/136

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

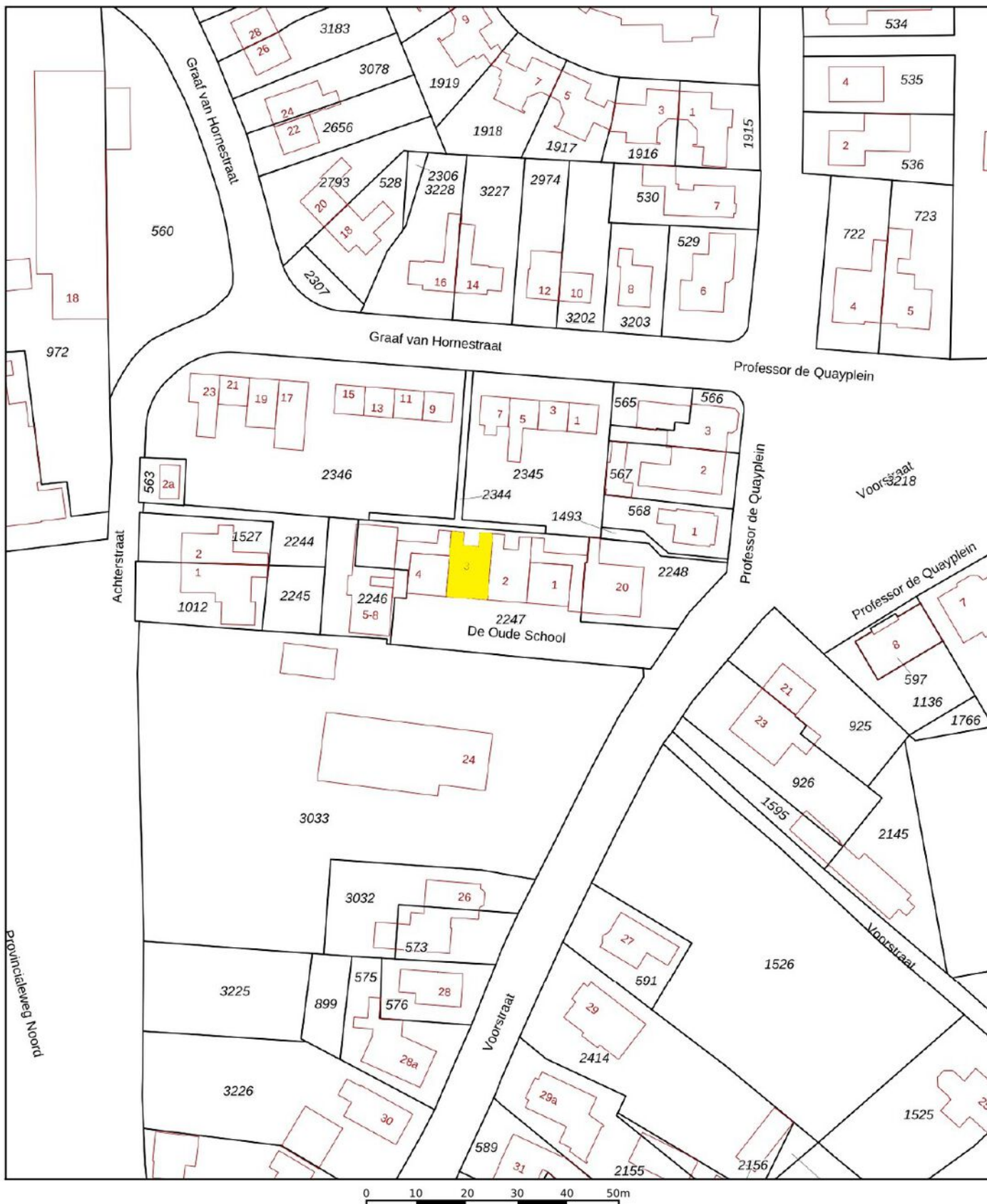
Datum in werking 20-12-2001

Afkomstig uit stuk Hyp4 82635/156

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 20-12-2001

Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woudrichem

Sectie E

Perceel 2246

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl