



PAANS
MAKELAARS

Mr. L.A. Donkerstraat 6

4286 BS Almkerk

€ 495.000 k.k.



Perceel opp.

508 m²

Inhoud

ca. 440 m³



Over de woning

Deze levensloopbestendige bungalow heeft een woonoppervlakte van ca. 135 m² en staat op een heerlijk ruim perceel van 508 m². Alles bevindt zich op de begane grond, waardoor je hier comfortabel kunt blijven wonen – nu én in de toekomst.



Begane grond

We beginnen in de entree/hal met een nette laminaatvloer, trapopgang, handige trapkast en een vernieuwde meterkast (met 5 groepen en 2 aardlekschakelaars). Direct aan de hal ligt een multifunctionele ruimte die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer en een vaste kast.

De lichte L-vormige woonkamer heeft een laminaatvloer, schouw en diverse (elektrische) rolluiken. Aansluitend vindt je de open keuken met een modern keukenblok, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, designradiator, een gezellig barretje en een praktische vaste kastenwand.

Achter de keuken ligt de aangebouwde bijkeuken met een tegelvloer. Hier vindt je de opstelplaats van de Intergas CV-combiketel (ca. 2022), een toiletruimte met staand toilet en fonteintje, en de ruime, betegelde badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor uw wasmachine en droger.











Eerste verdieping

Op de verdieping bevindt zich een overloop met vloerbedekking, een dakkapel en toegang tot de bergvliering via een losse steektrap. Er zijn drie slaapkamers, elk voorzien van vloerbedekking en een vaste kast. De grootste slaapkamer is heerlijk ruim. Ook vindt je hier een tweede, volledig betegelde badkamer met een douchecabine, hangend toilet, wastafelmeubel en designradiator.









Tuin

In de tuin staat een vrijstaande cederhouten garage. De garage is voorzien van een elektrische roldeur – ideaal voor het parkeren van je auto of als extra berging. De naastgelegen atelierruimte of werkplek heeft een laminaatvloer en een extra bergvliering: perfect voor de creatieveling of voor wie aan huis wil werken.







Ligging & locatie

Almkerk is een gezellig dorp met volop voorzieningen. Op loopafstand vindt u onder andere een Albert Heijn, slager, bakker, Gall & Gall, Etos, diverse eetgelegenheden en sportvoorzieningen. Dankzij de ligging nabij de A27 bent u met de auto zó in zowel noordelijke als zuidelijke richting onderweg. Ook zijn er goede openbaarvervoersverbindingen met steden als Utrecht en Breda.



Kenmerken

Bouwjaar	1966
Perceelgrootte	508 m ²
Inhoud	ca 440 m ³
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	117 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	tuin rondom
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 495.000 k.k.**

Meester L.a. Donkerstraat 6 - Almkerk
Begane Grond



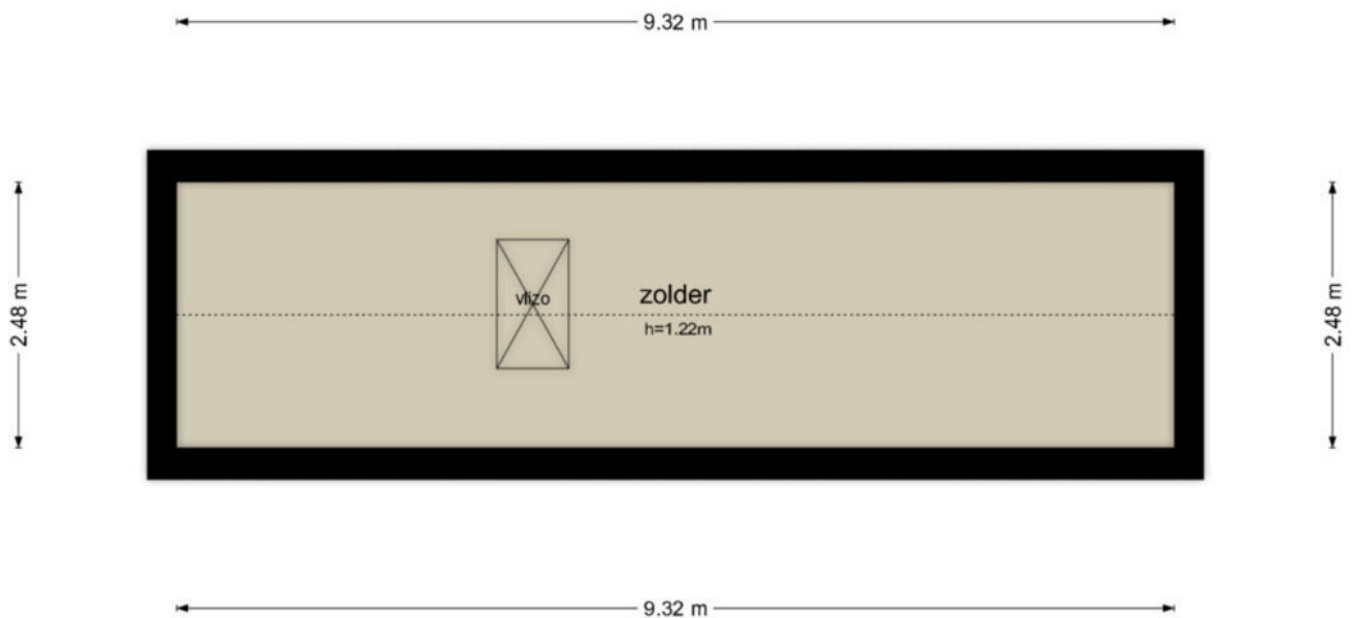
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Meester L.a. Donkerstraat 6 - Almkerk
Eerste Verdieping



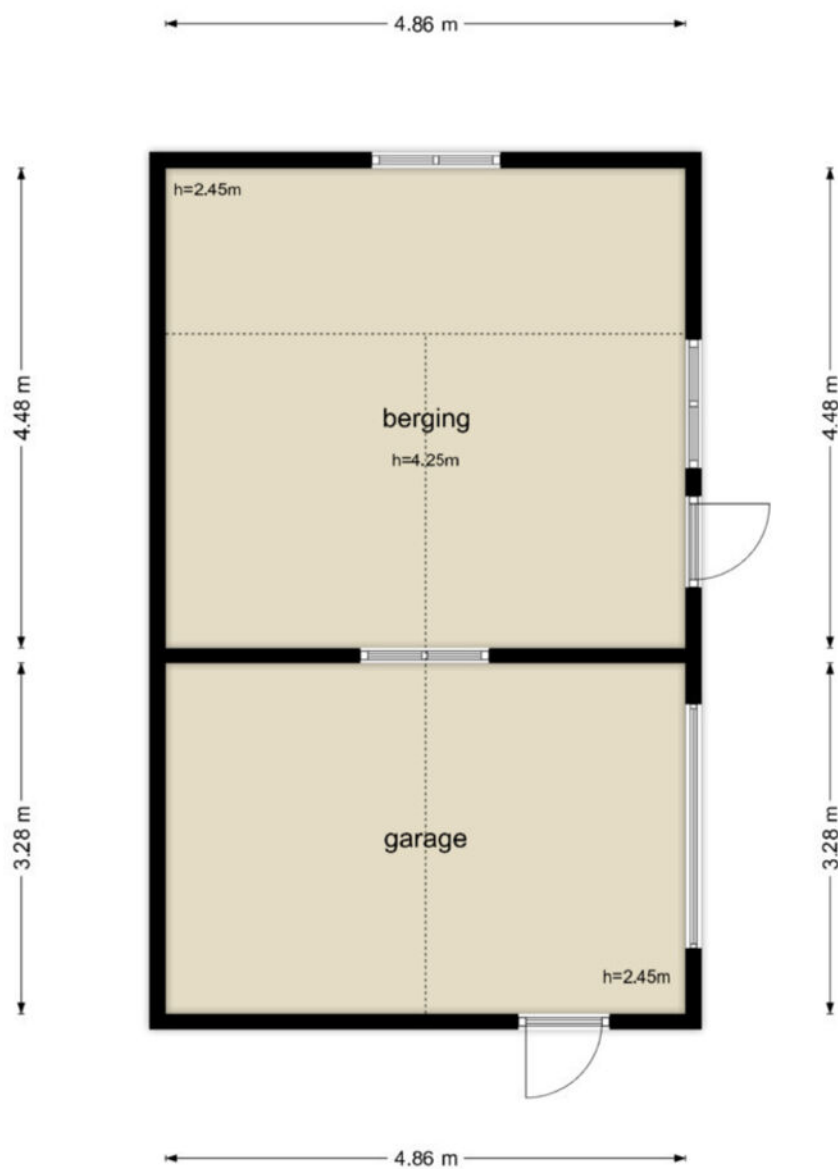
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Meester L.a. Donkerstraat 6 - Almkerk
Tweede Verdieping**



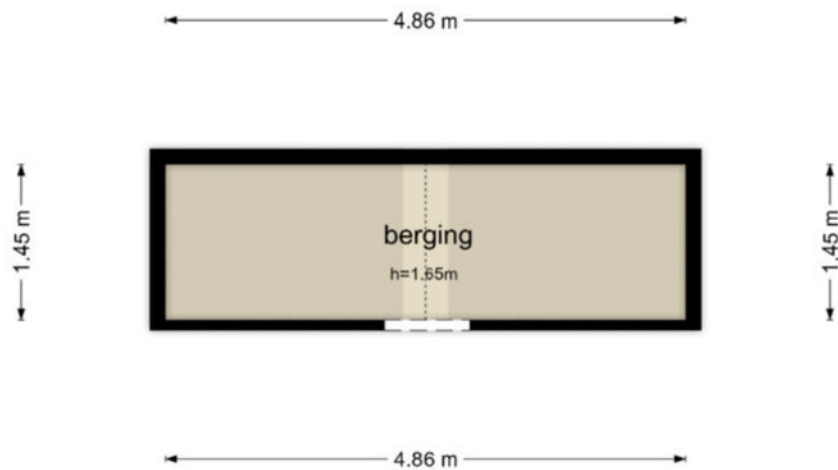
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Meester L.a. Donkerstraat 6 - Almkerk
Garage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Meester L.a. Donkerstraat 6 - Almkerk
Vliering**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Bijzondere Zaken Sectie	
Woudrichem E 703	
Ligging: Woudrichem E 703	
Mr. L.A. Donkerstr 6	
Opname van	Woudrichem E 703
18-04-2025 - 11:36	S11203457428
Woudrichem E 703	Woudrichem E 703
17-04-2025 - 14:59	17-04-2025 - 14:59
Blad	
1 van 1	

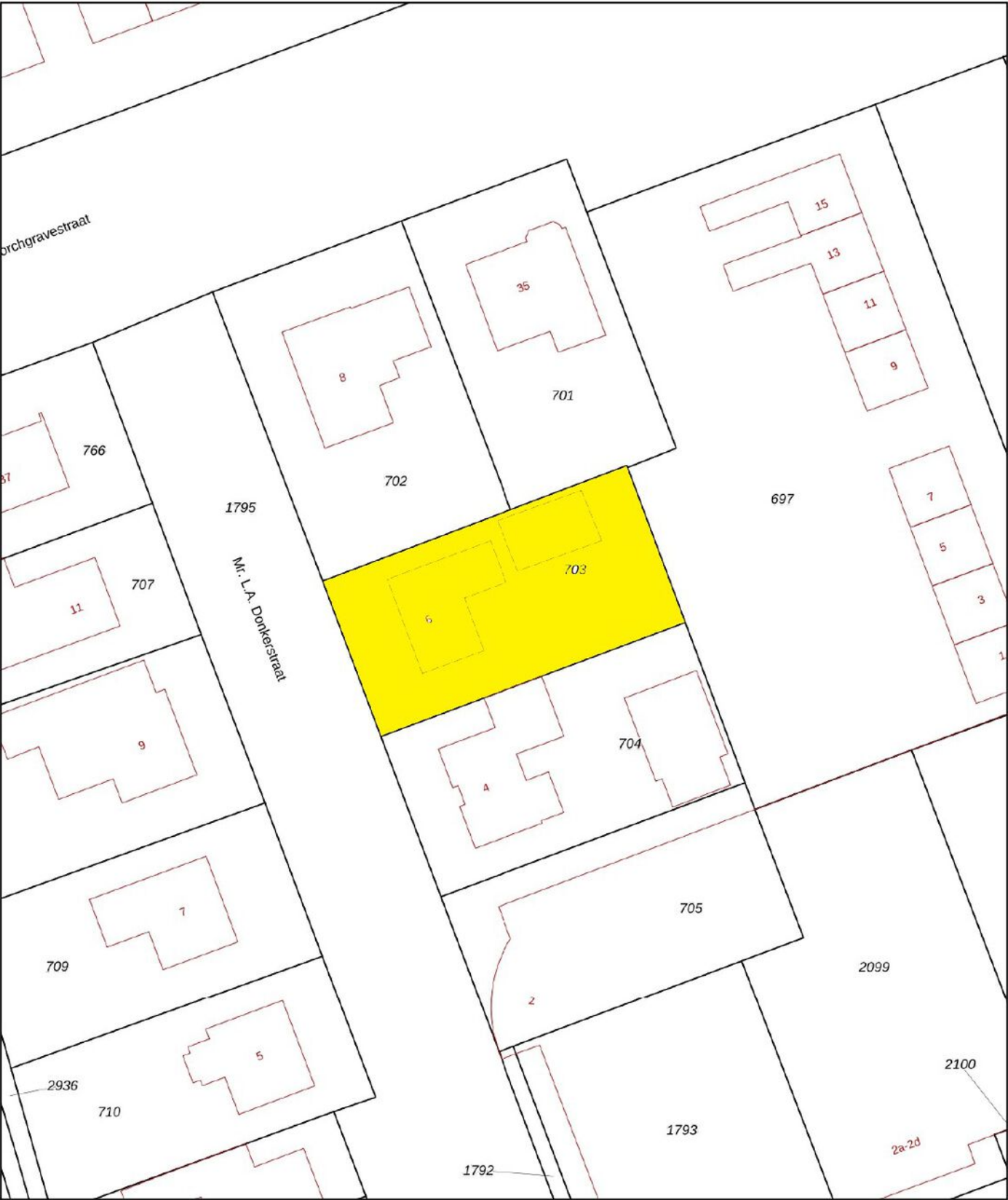
Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

	Kadastrale aanduiding	Woudrichem E 703
		Kadastrale objectidentificatie: 010180070370000
	Locatie	Mr. L.A. Donkerstraat 6
		4286 BS Almkerk
		BAG identificatie: 0874010000000924 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Kadastrale grootte	508 m²
	Grens en grootte	Vastgesteld
	Coördinaten	125582 - 420403
	Omschrijving	Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woudrichem

Sectie E

Perceel 703

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal black lines across its entire width, typical of notebook or primary school writing paper. The background is a solid off-white color, and there are no margins, text, or other markings present.



PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl