



PAANS
MAKELAARS

Vang 2

4286 AT Almkerk

€ 525.000 k.k.



Perceel opp.

583 m²

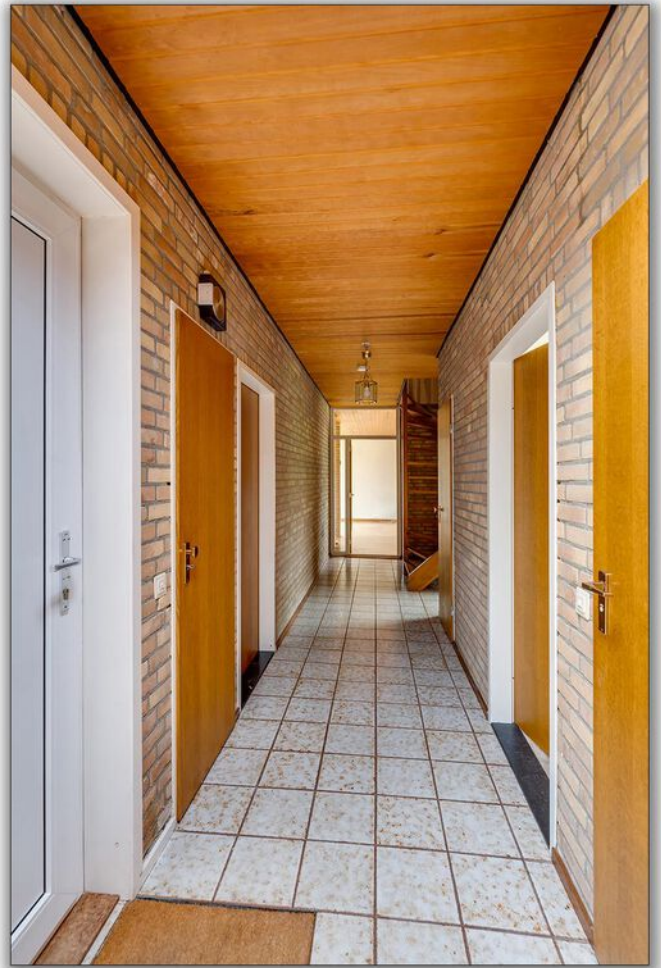
ca. Inhoud

594 m³



Over de woning

Een keurig onderhouden vrijstaande bungalow, gelegen aan een rustige straat aan de rand van het centrum van Almkerk. Hier woon je vrij, in een nette en rustige buurt, met alle voorzieningen op loopafstand én de natuur vlakbij.



Begane grond

Bij binnenkomst sta je in de hal die toegang geeft tot de badkamer, het aparte toilet, drie slaapkamers en natuurlijk de woonkamer.

De woonkamer heeft een sfeervolle open haard met een kleine verhoging eromheen – perfect voor de winterse periode! De ruimte loopt over in de keuken, die wordt afgescheiden door een knus barretje. De keuken is voorzien van alle gemakken: een keramische kookplaat, oven, afzuigkap, spoelbak en een vriezer.

Alle drie de slaapkamers hebben grote ramen waardoor er lekker veel daglicht binnenvalt. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een eigen wastafel – handig voor bijvoorbeeld logees of als werkkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en een designradiator.















Verdieping

Via de trap kom je op een ruime overloop met toegang tot nog twee royale slaapkamers met schuine wanden – ideaal als extra slaap-, werk- of hobbyruimte. Ook is er een grote kast/berging aanwezig waar zich de stookruimte bevindt.







Tuin

De achtertuin is bereikbaar via de achterdeur én via twee poorten aan beide zijden van de woning. De tuin is verzorgd aangelegd met een betegeld terras, een grasveld en een border met beplanting langs de achterzijde – een fijne plek om in alle rust buiten te zitten. De tuin ligt op het zuidwesten waardoor je lang van de zon kunt genieten!





Ligging & locatie

De woning ligt aan de rand van het gezellige centrum van Almkerk, op loopafstand van winkels, voorzieningen én het mooie stroompje de Alm. Rustig wonen met het gemak van alles dichtbij én binnen 5 minuten zit je op de A27 richting Gorinchem, Breda of Utrecht.

Kortom: een comfortabele en nette bungalow met veel ruimte, zowel binnen als buiten – op een rustige en toch centrale plek in het geliefde Almkerk.



Kenmerken

Bouwjaar	1975
Perceelgrootte	583 m ²
Inhoud	ca. 594 m ³
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	139 m ²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 525.000 k.k.**



Garage

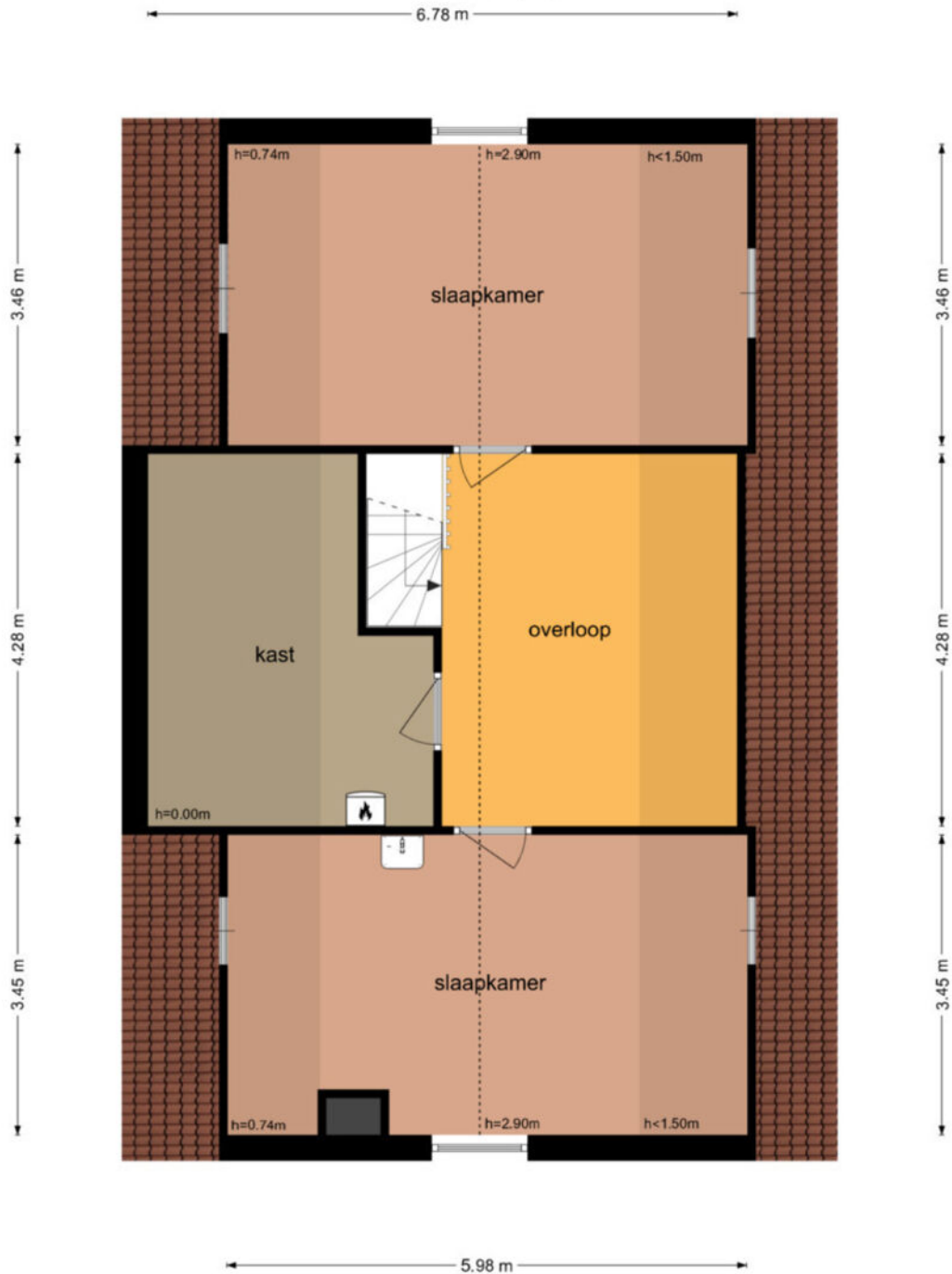
Aan de zijkant van het huis bevindt zich een oprit waar je gemakkelijk een auto kwijt kunt. De garage is direct bereikbaar.

Vang 2 - Almkerk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Vang 2 - Almkerk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT	Woudrichem E 873
UW REFERENTIE	Vang 2
GELEVERD OP	12-03-2025 - 11:03
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11200431595
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	11-03-2025 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	11-03-2025 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Woudrichem E 873](#)

Kadastrale objectidentificatie: 010180087370000

Locatie Vang 2

4286 AT Almkerk

BAG identificatie: [0874010000001313](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 583 m²

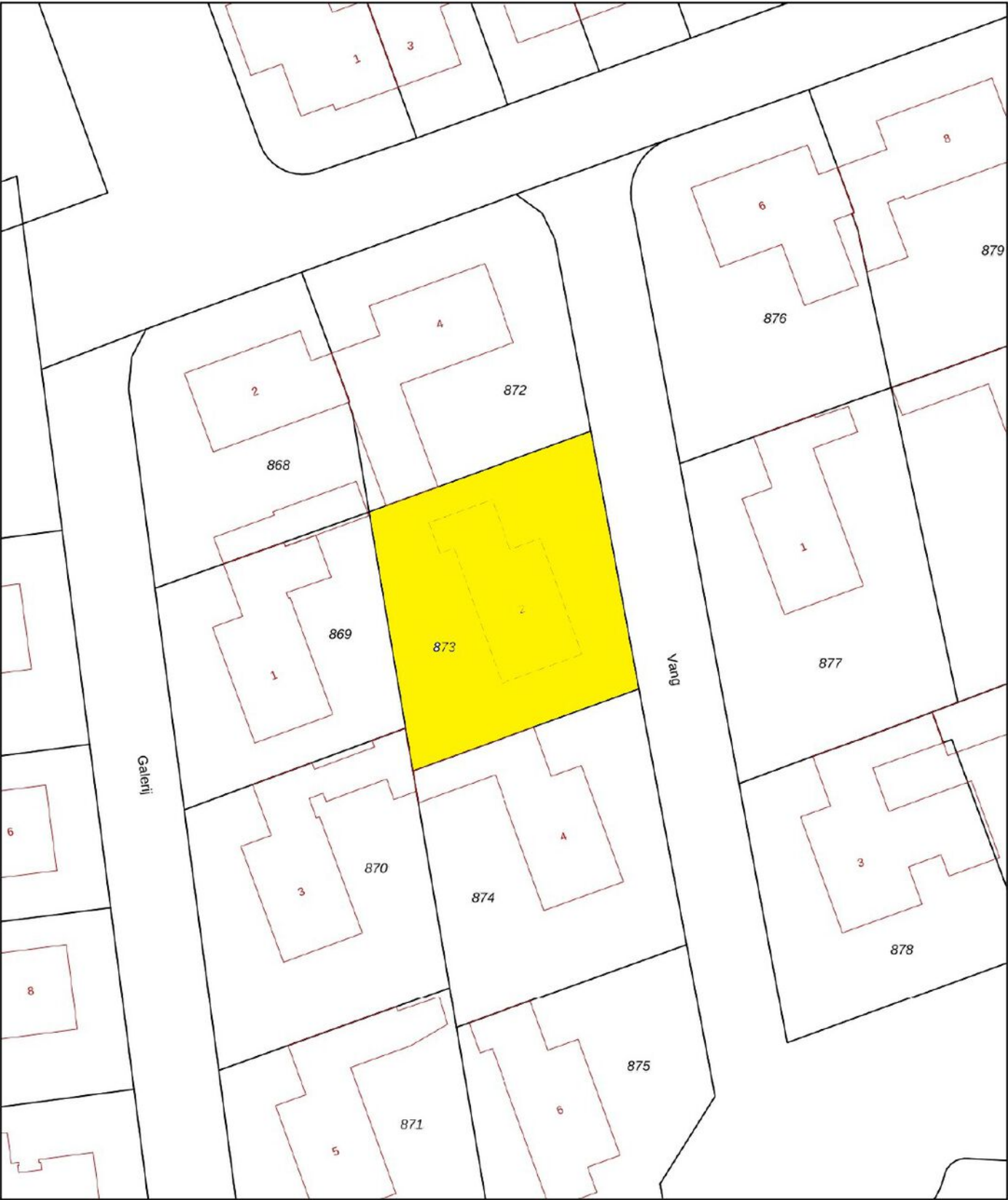
Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 125642 - 420208

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Woudrichem
Sectie	E
Perceel	873

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl