



PAANS
MAKELAARS

Westwagenstraat 10

4201 HH Gorinchem

€ 294.500 k.k.



Oppervlakte
90 m²

Inhoud
ca. 367 m³



Over het appartement

Hoek appartement op de begane grond, met een woonoppervlakte van ca. 90 m².

Geheel c.v. natuurstenen vloer en vloerverwarming, goede vloer - en plafondisolatie, voorzetwand met buurpand ook met isolatie. Plafond, vloer en wanden zijn geïsoleerd, grotendeels met dubbele beglazing.

Apart pand met vele gebruik- en indeling mogelijkheden. (wonen--Kantoor--winkel aan huis).



Indeling

Globale indeling: gezamenlijke entree, woonkamer, gas openhaard met marmeren schouw, natuurstenen vloer met vloerverwarming (gehele app.), flinke trapkast, eigen meterkast aan buitenzijde pand.

In de aanbouw met plat dak, zijn twee kamers (slaap/hobby of werkruimte) toegang naar de woonkamer, tussenwand eenvoudig te verwijderen of te verplaatsen.

Achter de woonkamer een royale kamer evt. te gebruiken als woonkeuken of slaapkamer, daglicht via aan te brengen glazen (schuif)wand, in deze ruimte toiletruimte met fonteintje, naastgelegen douche ruimte met cabine.

(Bij)keuken/berging met buitendeur en eenvoudig keukenblok .

















Ligging en locatie

De Westwagenstraat is gelegen in de buurt Benedenstad. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Gorinchem, loopafstand van een supermarkt en loopafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden. Om de hoek van het appartement heeft u ruime parkeermogelijkheden voor uw auto. Er is een parkeervergunning beschikbaar voor het parkeren van uw auto in de parkeergarage.

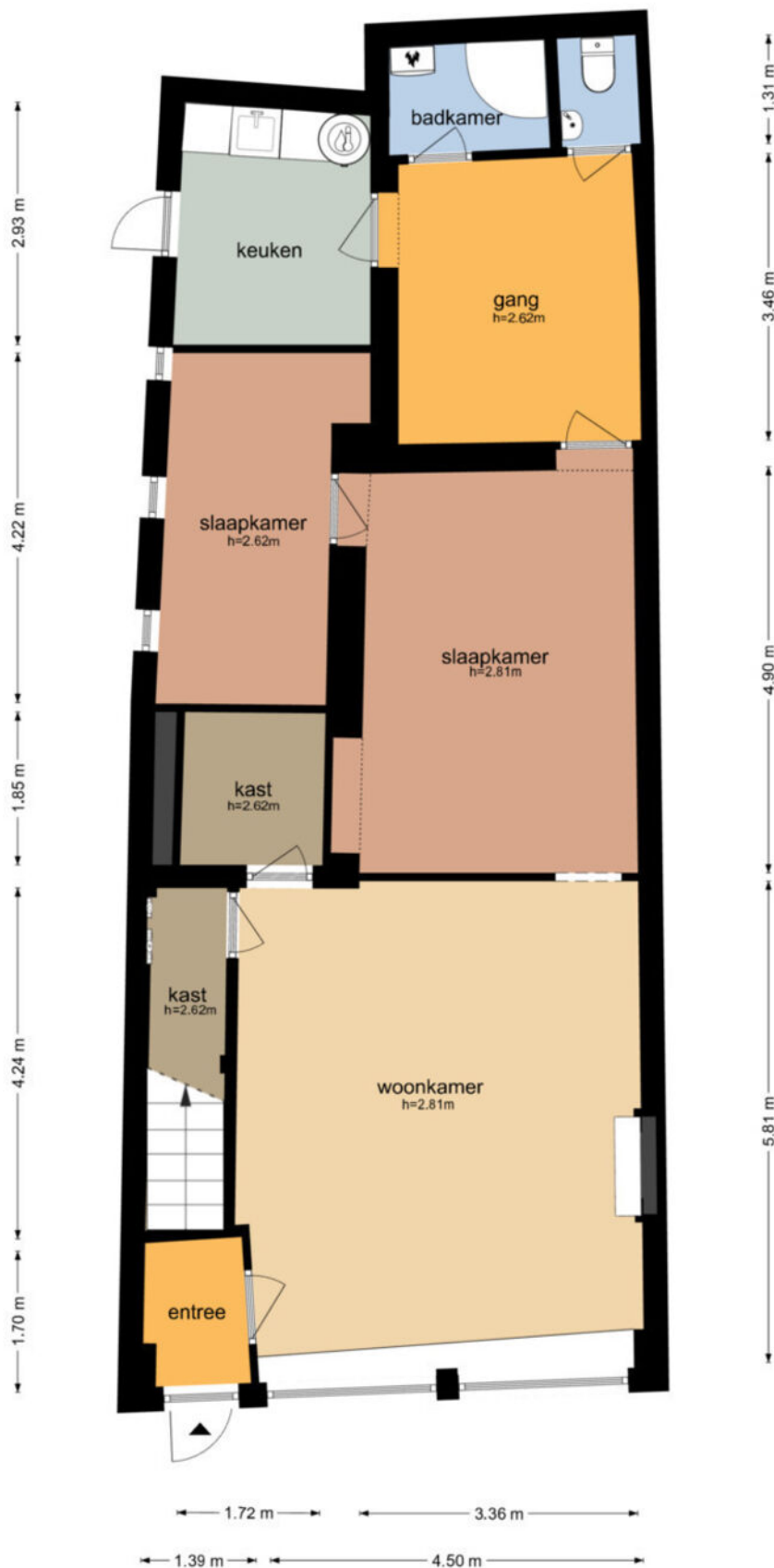
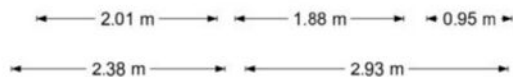


Kenmerken

Bouwjaar	1900
Inhoud	ca. 367 m ³
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	90 m ²
Kamers	2
Slaapkamers	2
Tuin	geen tuin
Locatie	in centrum

Vraagprijs **€ 294.500 k.k.**

Westwagenstraat 10 - Gorinchem
Begane Grond





BETREFT	
Gorinchem D 4812 A1	
UW REFERENTIE	
Westwagenstraat 10	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
07-11-2024 - 10:49	S11190981295
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-11-2024 - 14:59	06-11-2024 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Gorinchem D 4812 A1](#)

Kadastrale objectidentificatie: 016490481210001

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie [Westwagenstraat 10](#)

4201 HH Gorinchem

BAG identificatie: [0512010000015604](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Vereniging van eigenaren [Vereniging van Eigenaars Westwagenstraat 10, 12 en 12a te Gorinchem](#)

Ontstaan uit [Gorinchem D 3188](#)

Splitsingsakte [Hyp4 88899/102](#)

Splitsing in appartementsrechten

Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 12-06-2024 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie D

Perceel 3188

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Gorinchem

Wonen in het historische stadshart van Gorinchem heeft alleen maar voordelen: een unieke sfeer en alles letterlijk, onder handbereik. Winkels, terrasjes, het NS-station, restaurants, bibliotheek, museum en havens voor plezierjachten. Een ligging die privacy, rust en veiligheid waarborgt, terwijl het centrum, natuur, cultuur en uitvalswegen nagenoeg om de hoek voorhanden zijn. De grote steden Rotterdam, Utrecht, Breda en 's Hertogenbosch liggen op minder dan 30 minuten autorijden van de stad verwijderd (A15 en A27).



**"In
Gorinchem
is altijd iets
te doen"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl