



PAANS
MAKELAARS

Westwagenstraat 10

4201 HH Gorinchem

€ 286.000 k.k.



Oppervlakte
90 m²

Inhoud
ca. 367 m³



Over het appartement

Wonen in het sfeervolle hart van Gorinchem? Dat kan aan de gezellige Westwagenstraat! Hier bieden wij een charmant halfvrijstaand 3-kamer appartement aan op de begane grond, met een woonoppervlakte van maar liefst 90 m².

De basis is al aanwezig en met een relatief eenvoudige verbouwing kun je hier jouw droomappartement realiseren. Laat je alvast inspireren door de artist impressions — deze geven een mooi beeld van de mogelijkheden, maar natuurlijk kun je het helemaal naar eigen smaak inrichten.

Het appartement beschikt over comfortabele vloerverwarming, dubbel glas én geïsoleerde wanden en plafonds. Daarnaast is er een eigen meterkast met aansluitingen voor gas, elektra en water.

De voorgevel op de begane grond kan eventueel aangepast worden — en dat kan zelfs met subsidie van de Gemeente. Handig: parkeren kan met een parkeervergunning, aan te vragen bij de Gemeente.



Indeling

Huidige indeling: entree, woonkamer, 2 slaapkamers, hal, badkamer en keuken. Verder zijn er nog 2 bergkasten aanwezig.

















Ligging en locatie

De Westwagenstraat is gelegen in de buurt Benedenstad. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Gorinchem, loopafstand van een supermarkt en loopafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden. Om de hoek van het appartement heeft u ruime parkeermogelijkheden voor uw auto. Er is een parkeervergunning beschikbaar voor het parkeren van uw auto in de parkeergarage.

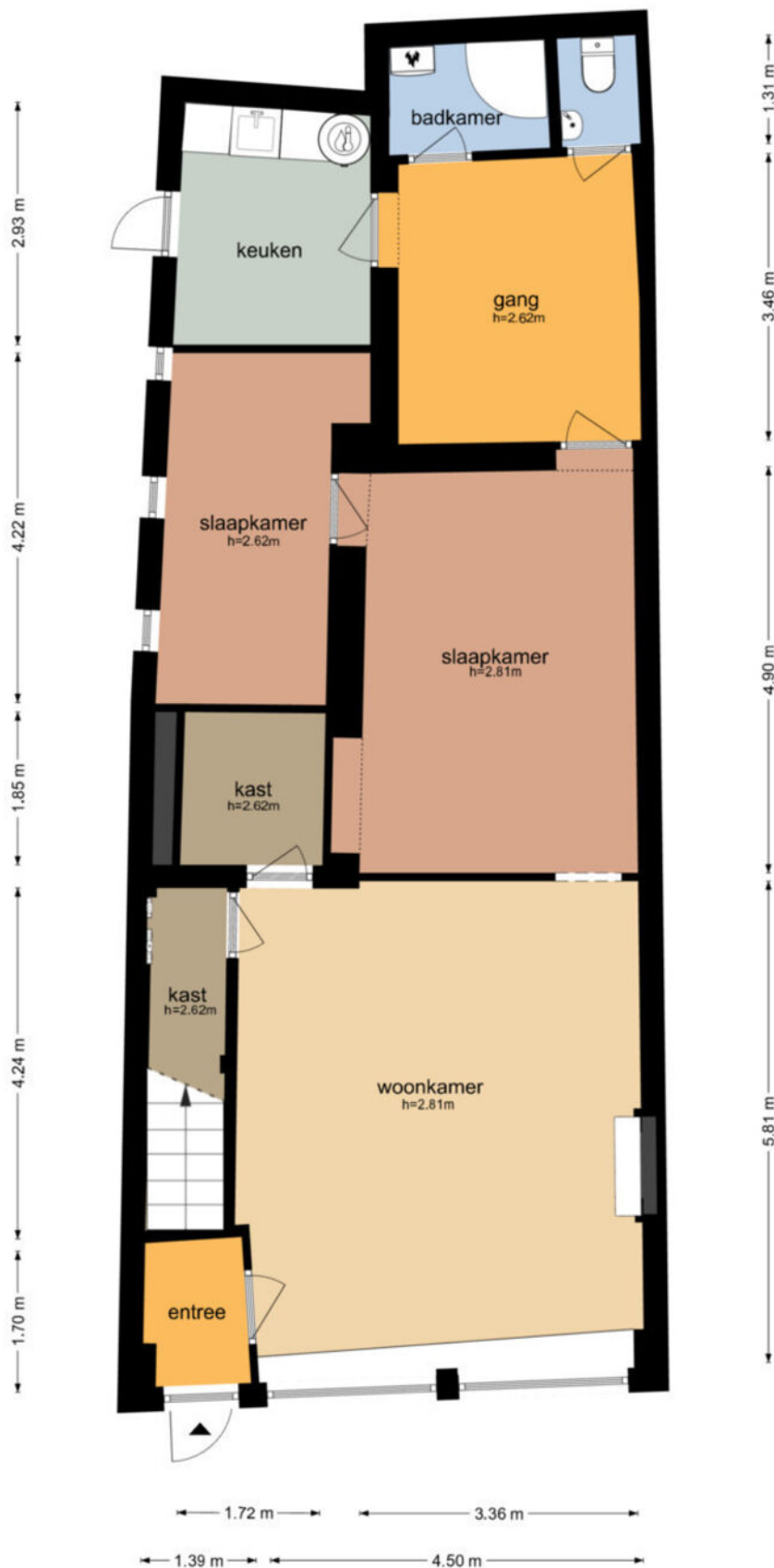
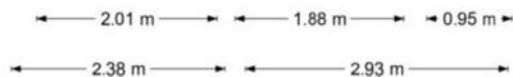


Kenmerken

Bouwjaar	1900
Inhoud	ca. 367 m ³
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	90 m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Tuin	geen tuin
Locatie	in centrum

Vraagprijs **€ 286.000 k.k.**

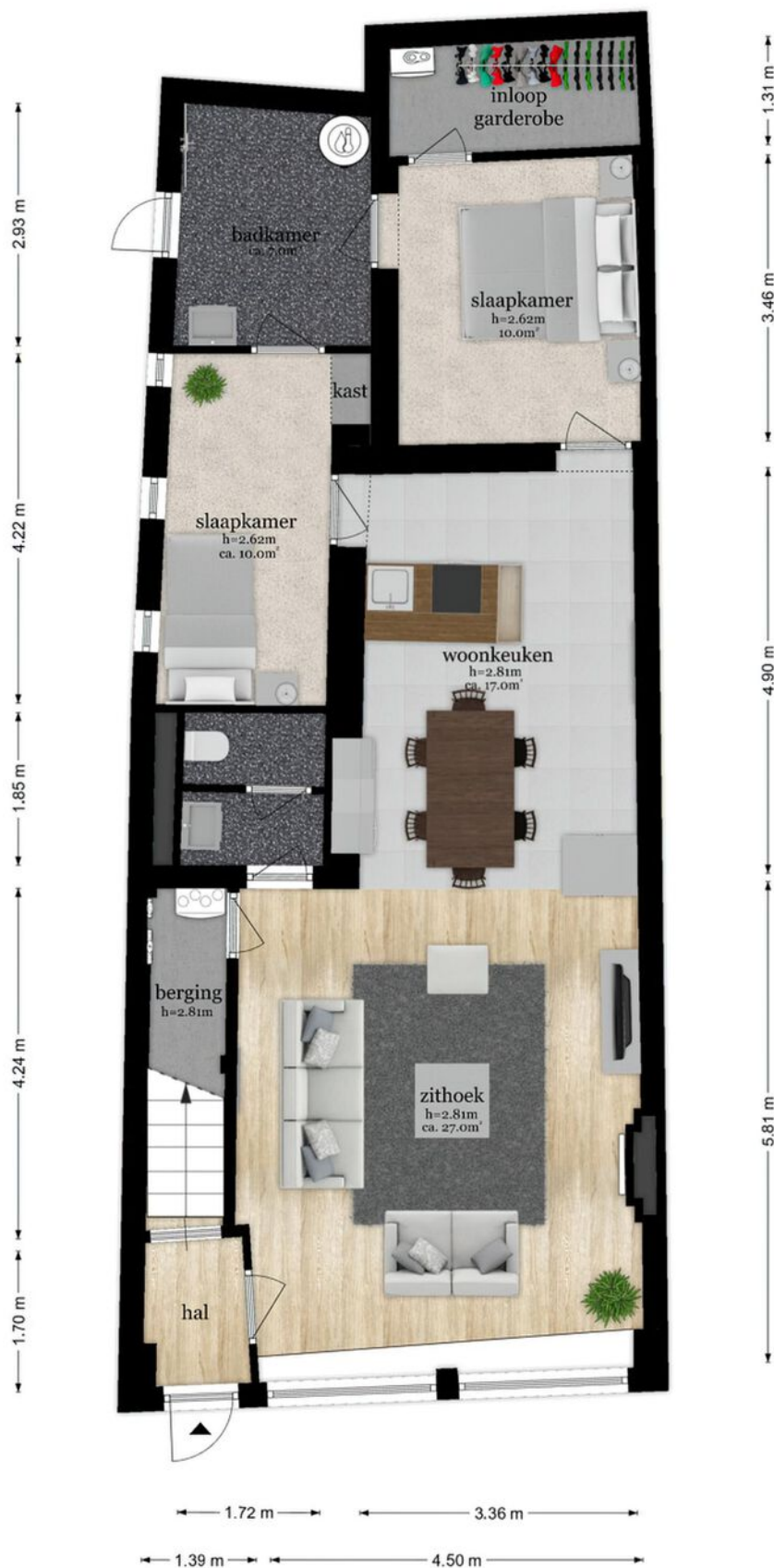
Westwagenstraat 10 - Gorinchem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

Westwagenstraat 10 - Gorinchem
Begane Grond Alternatief

2.01 m 1.88 m 0.95 m
2.38 m 2.93 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT	
Gorinchem D 4812 A1	
UW REFERENTIE	
Westwagenstraat 10	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
07-11-2024 - 10:49	S11190981295
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-11-2024 - 14:59	06-11-2024 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Gorinchem D 4812 A1](#)

Kadastrale objectidentificatie: 016490481210001

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie [Westwagenstraat 10](#)

4201 HH Gorinchem

BAG identificatie: [0512010000015604](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Vereniging van eigenaren [Vereniging van Eigenaars Westwagenstraat 10, 12 en 12a te Gorinchem](#)

Ontstaan uit [Gorinchem D 3188](#)

Splitsingsakte [Hyp4 88899/102](#)

Splitsing in appartementsrechten

Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 12-06-2024 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie D

Perceel 3188

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Gorinchem

Wonen in het historische stadshart van Gorinchem heeft alleen maar voordelen: een unieke sfeer en alles letterlijk, onder handbereik. Winkels, terrasjes, het NS-station, restaurants, bibliotheek, museum en havens voor plezierjachten. Een ligging die privacy, rust en veiligheid waarborgt, terwijl het centrum, natuur, cultuur en uitvalswegen nagenoeg om de hoek voorhanden zijn. De grote steden Rotterdam, Utrecht, Breda en 's Hertogenbosch liggen op minder dan 30 minuten autorijden van de stad verwijderd (A15 en A27).



**"In
Gorinchem
is altijd iets
te doen"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl