



PAANS
MAKELAARS

Westwagenstraat 12

4201 HH Gorinchem

€ 275.000 k.k.

excl. bijdrage VvE: € 150,- p.m.



Woonopp.
ca. 60 m²

Inhoud
ca. 245 m³



Over het appartement

Heeft u altijd al willen wonen in het bruisende centrum van Gorinchem? Dan is dit uw kans!

In de Westwagenstraat, midden in het centrum van Gorinchem, bieden wij een bovenwoning te koop aan met een woonoppervlakte van ca. 60 m².

Het appartement heeft een eigen opgang, 2 slaapkamers en een woonkamer met uitzicht over de Westwagenstraat. Deze straat kenmerkt zich door de verscheidenheid aan winkels, maar ook door de prachtige gevelaanzichten. Het pand waarin dit appartement zich bevindt, is afkomstig uit 1900.



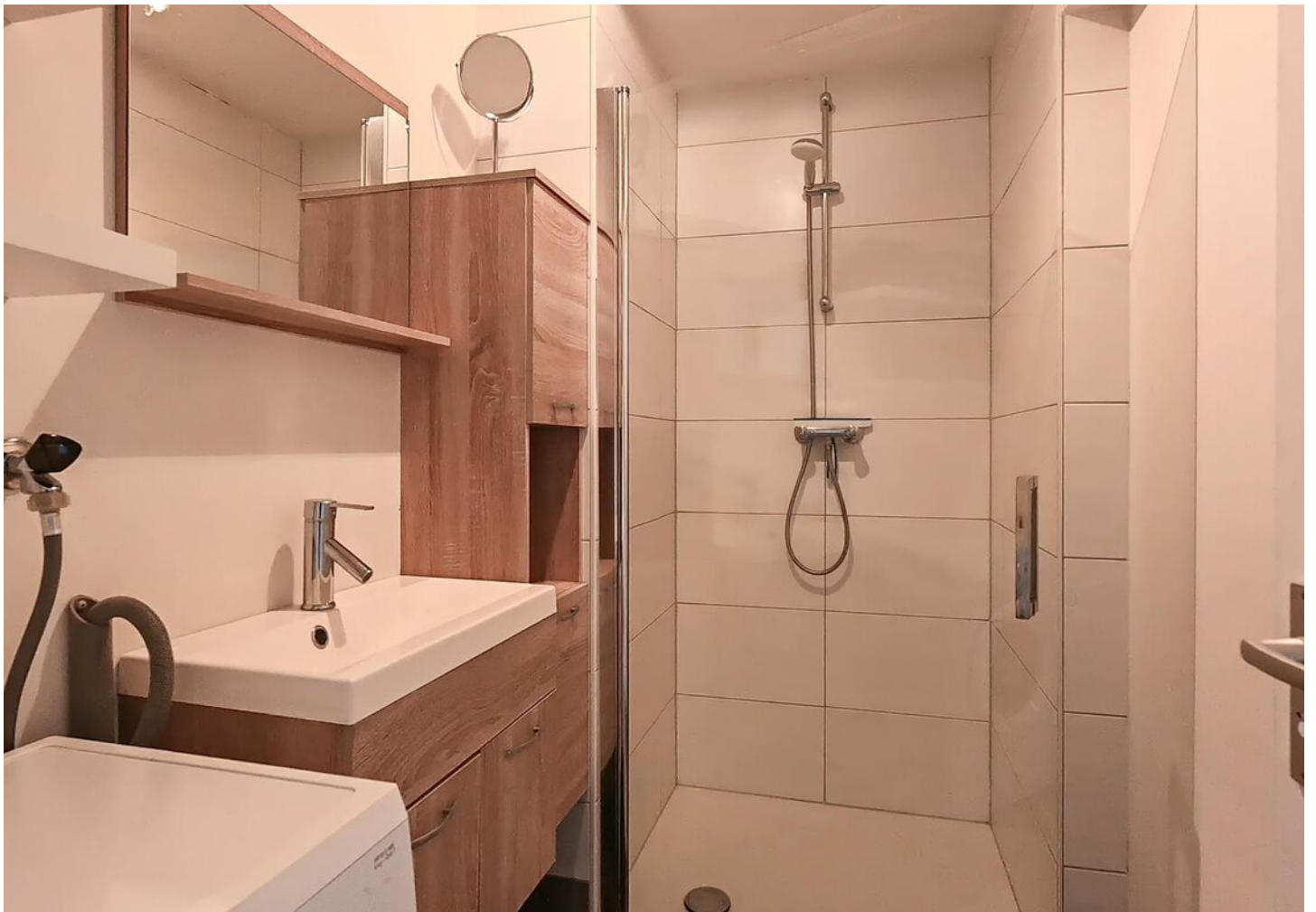
Indeling

U betreedt het pand aan de voorzijde. Hier komt u binnen in de centrale entree; de trap brengt u naar de verdieping waarop het appartement zich bevindt. In de hal van het appartement is een toilet. Via de gang komt u in de woonkamer met sierschouw. De mooie hoge ramen zorgen voor het nodige daglicht. Aansluitend bevindt zich de keuken, welke is voorzien van 4-pits gasstel, afzuigkap en koelkast. De halfopen keuken is in 2022 geplaatst.

De kleine badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel. Ook vindt u hier de aansluiting voor de wasmachine. Verderop in de gang ligt de eerste slaapkamer. Deze is momenteel in gebruik als berging. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een klein hoogteverschil. Op deze slaapkamer is een hoog raam en een kast aanwezig.

Er is een mogelijkheid om op het platte dak van de aanbouw een ruim terras te realiseren van ca. 22 m².









Ligging en locatie

De Westwagenstraat is gelegen in de buurt Benedenstad. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Gorinchem, loopafstand van een supermarkt en loopafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden. Om de hoek van het appartement heeft u ruime parkeermogelijkheden voor uw auto. Er is een parkeervergunning beschikbaar voor het parkeren van uw auto in de parkeergarage.

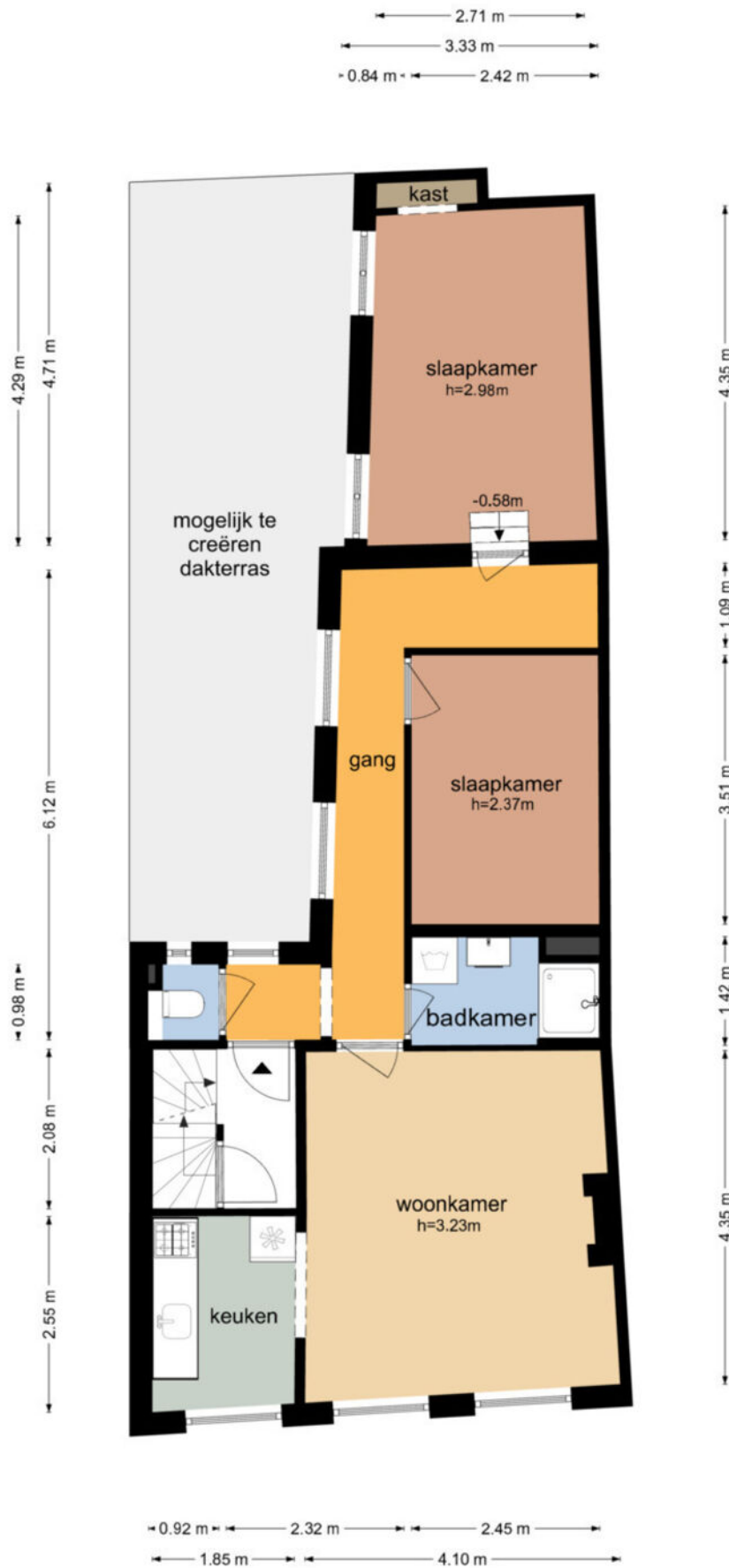


Kenmerken

Bouwjaar	1900
Perceelgrootte	nvt
Inhoud	ca. 245 m ³
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	60 m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Tuin	geen tuin
Locatie	in centrum

Vraagprijs **€ 275.000 k.k.**

Westwagenstraat 12 - Gorinchem
Eerste Verdieping - Optie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT
Gorinchem D 4812 A2

UW REFERENTIE
Westwagenstraat 12

GELEVERD OP
18-11-2024 - 14:07

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11191709405

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
18-11-2024 - 12:06

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-11-2024 - 12:06

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Gorinchem D 4812 A2

Kadastrale objectidentificatie: 016490481210002

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Westwagenstraat 12

4201 HH Gorinchem

BAG identificatie: 0512010000108390

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Vereniging van eigenaren Vereniging van Eigenaars Westwagenstraat 10, 12 en 12a te Gorinchem

Ontstaan uit Gorinchem D 3188

Splitsingsakte Hyp4 88899/102

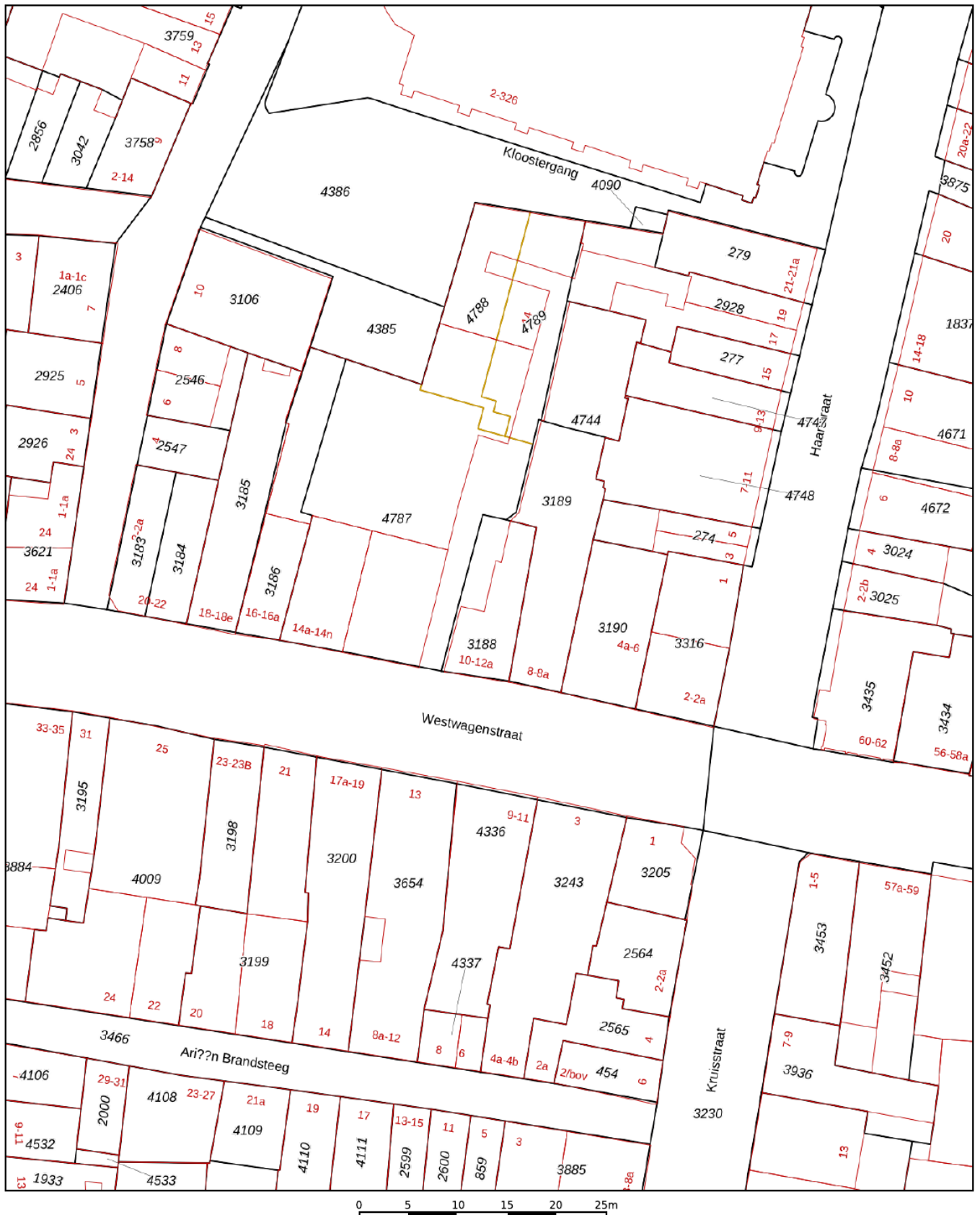
Splitsing in appartementsrechten

Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 12-06-2024 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3188</p>	
---	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Gorinchem

Wonen in het historische stadshart van Gorinchem heeft alleen maar voordelen: een unieke sfeer en alles letterlijk, onder handbereik. Winkels, terrasjes, het NS-station, restaurants, bibliotheek, museum en havens voor plezierjachten. Een ligging die privacy, rust en veiligheid waarborgt, terwijl het centrum, natuur, cultuur en uitvalswegen nagenoeg om de hoek voorhanden zijn. De grote steden Rotterdam, Utrecht, Breda en 's Hertogenbosch liggen op minder dan 30 minuten autorijden van de stad verwijderd (A15 en A27).



**"In
Gorinchem
is altijd iets
te doen"**



PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS

MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl