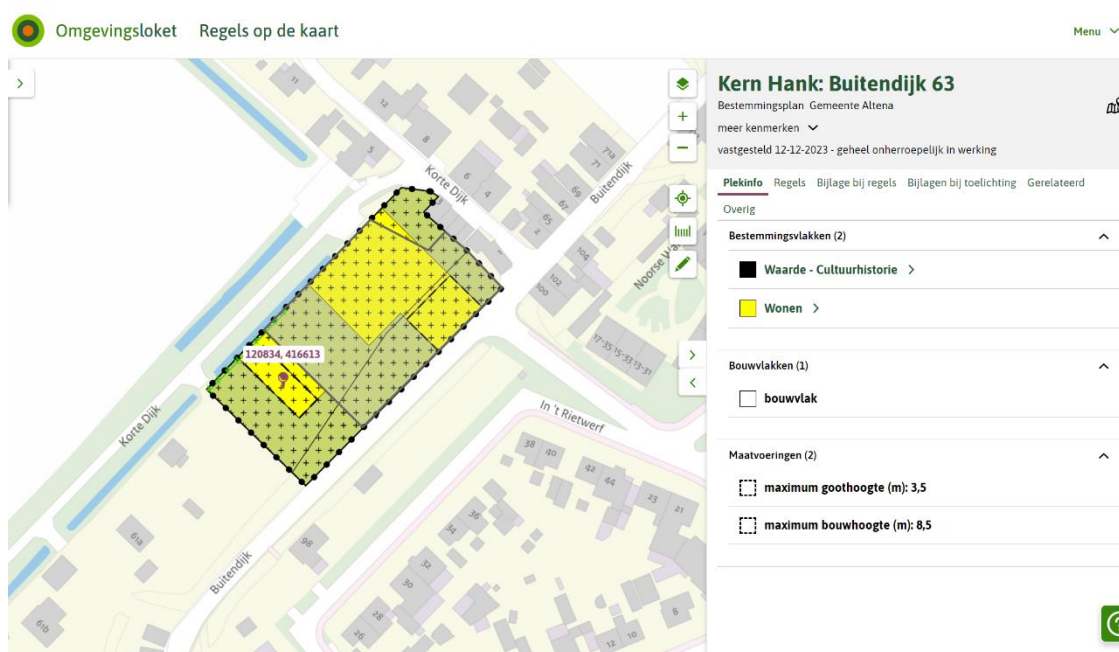


Samenvatting bestemmingsplan in verband bouwkaavel op Buitendijk 63 te Hank

Op de locatie Buitendijk 63 te Hank geldt het bestemmingsplan “Kern Hank: Buitendijk 63”. Dit bestemmingsplan is te raadplegen via www.omgevingswet.overheid.nl. De in dit document opgenomen informatie betreft enkel een beperkte samenvatting van het bestemmingsplan. Enkel aan het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) zoals dat raadpleegbaar is op www.omgevingswet.overheid.nl kunnen rechten worden ontleend. Aan de inhoud van dit document kunnen daarom geen rechten worden ontleend.



Uitsnede verbeelding Omgevingsplan voor Buitendijk 63 te Hank

- Binnen het op de locatie aangegeven bouwvlak is één vrijstaande woning toegestaan met een goothoogte van maximaal 3,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 8,5 meter.
- Binnen de bestemming “Wonen” zijn bijgebouwen toegestaan met een maximale oppervlakte van 60 m². Deze bijgebouwen mogen zowel vrijstaand als aangebouwd worden gerealiseerd. De bijgebouwen mogen een goothoogte hebben van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 5 meter.
- Binnen de bestemming “Tuin” zijn onder voorwaarden vergunningsvrij bijgebouwen toegestaan.

In verband met de bouw van de nieuwe woning dient landschappelijke inpassing te worden uitgevoerd en in stand worden gehouden die voldoet aan de volgende uitgangspunten:

- Het realiseren van een open doorzicht richting het achterliggende polderlandschap, waarbij de onder andere bestaande haagbeplanting onder de aanwezige bomen wordt verwijderd.
- Op het nieuw te realiseren woonperceel worden nieuwe solitaire bomen aangeplant, waarbij gekozen kan worden uit de soorten, quercus robur, fagus sylvatica, acer pseudoplatanus, carpinus betulus, castanea sativa of juglans regia.

In de bijlage is een inrichtingsplan opgenomen dat een impressie geeft van de toekomstige situatie op de bouwkaavel.

Bouwkavel Buitendijk 63 (Hank)

Ontwerp



Foto's bestaande situatie



Foto's bestaande situatie



Bestemmingsplan "Kern Hank"

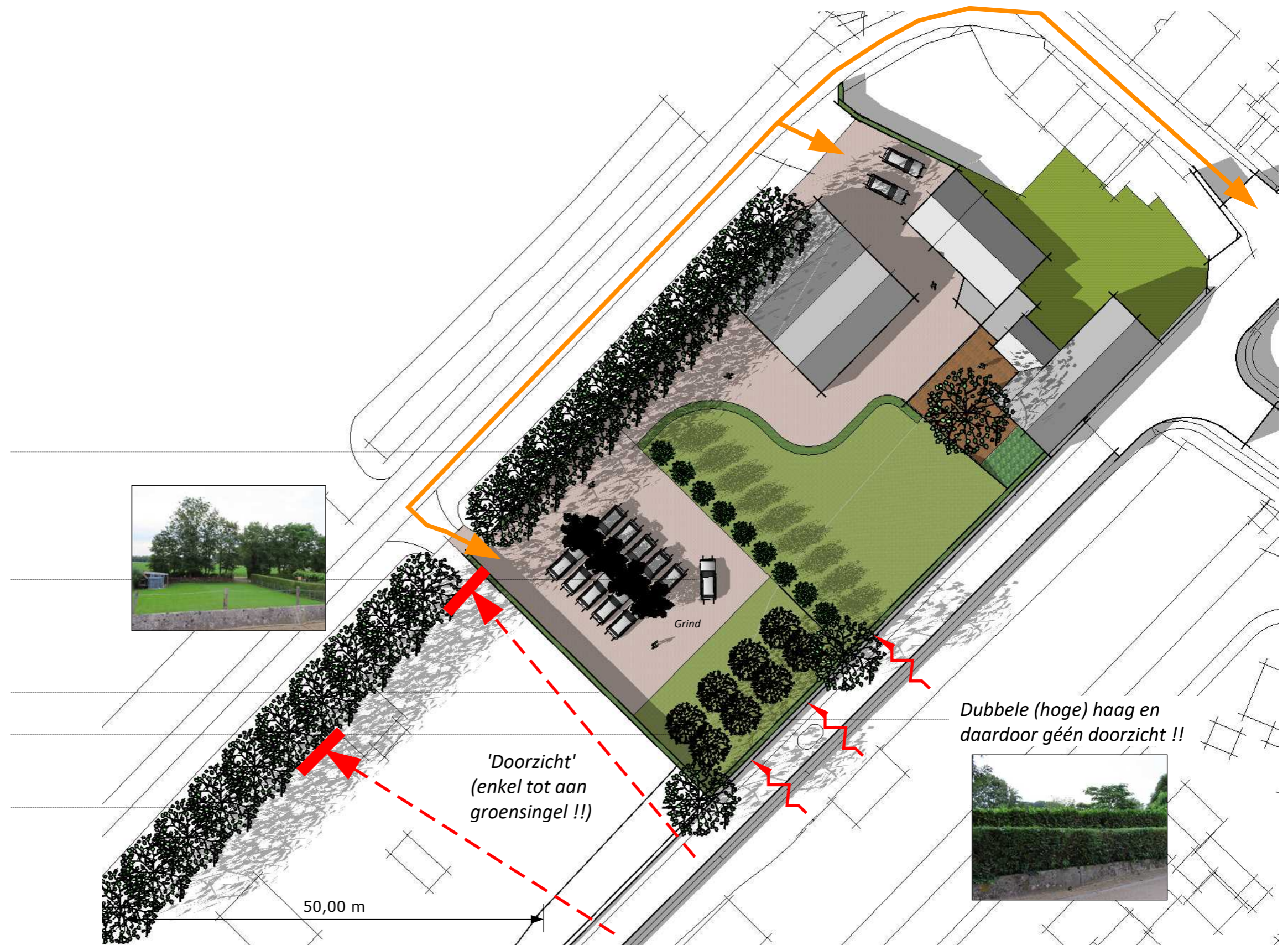
Bomen met haagbeplanting

Parkeerplaats met leibomen

Haag

Fruitbomen

Bomen met haagbeplanting



Bestaande situatie (impressie, niet ingemeten)

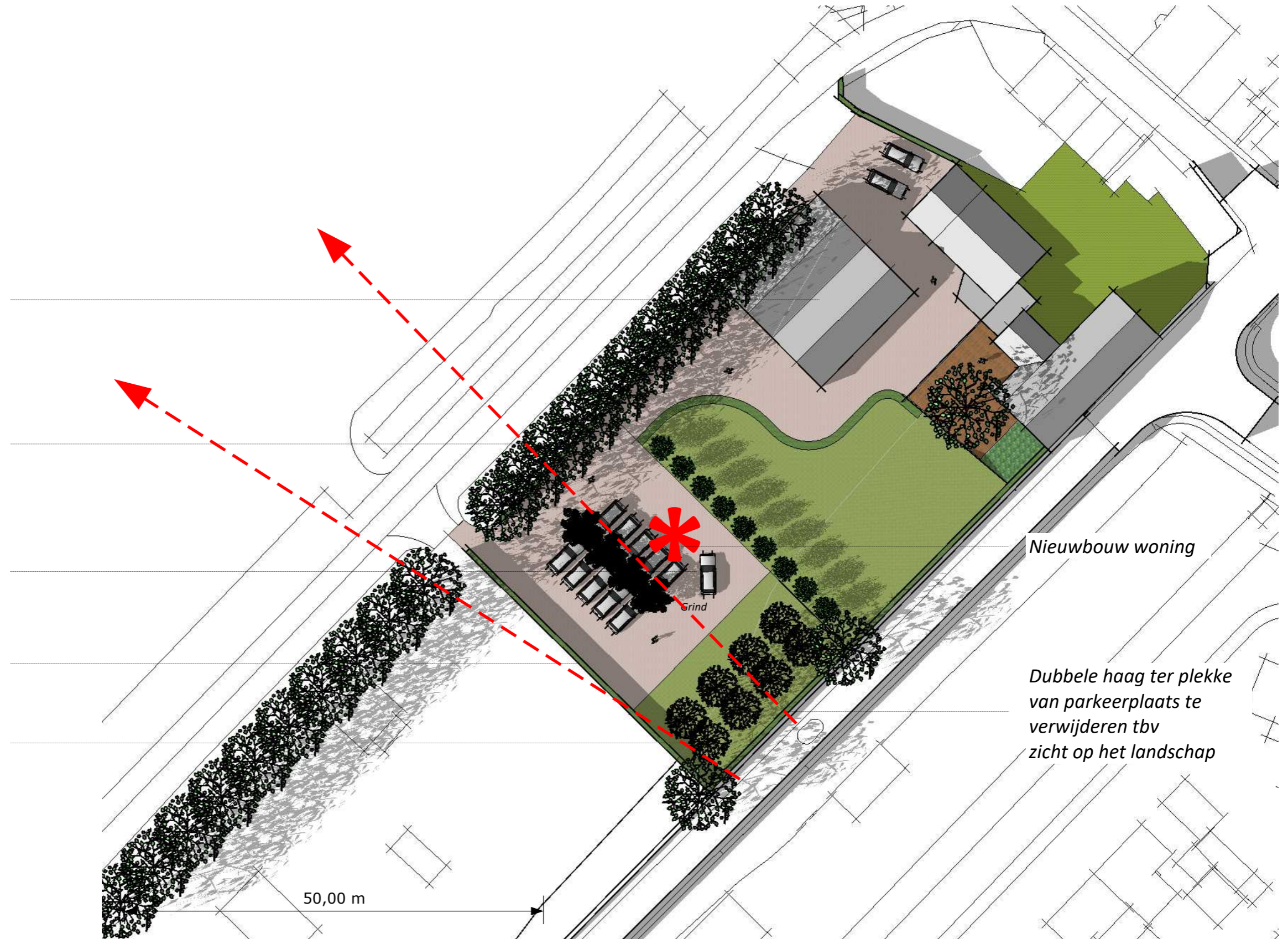
*Bedrijfsbebouwing verkleinen
en planologisch
omzetten naar bijgebouw*

*Bomen met haagbeplanting;
haagbeplanting verwijderen tbv
zicht op het landschap*

*Parkeerplaats met leibomen
verwijderen*

*Haag verlagen tbv zicht
op het landschap*

*Fruitbomen
(te verwijderen)*



Nieuwbouw woning

*Dubbele haag ter plekke
van parkeerplaats te
verwijderen tbv
zicht op het landschap*

'Beoogde' situatie



Bomen met haagbeplanting
(haagbeplanting verwijderd tbv
zicht op het landschap)

Nieuwbouw woning (8x23 m¹)
onderverdeling van de bouw-
massa in hoofdgebouw en
bijgebouw (vrij te bepalen)

'Open doorzicht'



Bestaande (oude) knotwilgen

Nieuwe solitaire bomen

Teen dijk

Lage haag

Nieuwe solitaire bomen, keuze uit:

- *Quercus robur*
- *Fagus sylvatica*
- *Acer pseudoplatanus*
- *Carpinus betulus*
- *Castanea sativa*
- *Juglans regia*

Ontwerp



Ontwerp



Ontwerp



Ontwerp



Beoogde beeldkwaliteit nieuwe woning



Beoogde beeldkwaliteit nieuwe woning