



PAANS
MAKELAARS

St. Ignatiusstraat 11

4273 ED Hank

€ 359.000 k.k.



Perceel opp.

380 m²

Inhoud

ca. 330 m³



Over de woning

Royale instapklare twee-onder-een-kapwoning met carport en garage, diepe onderhoudsvrije achtertuin en mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein. Wegens de hoekligging en de grote ramen is dit een zonnige en lichte woning.

Deze twee-onder-een-kapwoning ligt in een ruim opgezette en rustige straat op loopafstand van enkele basisscholen en het dorpscentrum met winkels en restaurantjes. Vanuit uw woning loopt of fietst u zo de Biesbosch in en de snelwegen A27 en A59 zijn snel en goed bereikbaar.

De woning is gebouwd in 1956, heeft een inhoud van ca. 330 m³ en is gelegen op een perceel van 380 m² eigen grond.



Begane grond

U komt binnen in de hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, handige kelderkast en deur naar de woonkamer. De woonkamer heeft veel lichtinval door de raampartijen aan zowel de voorzijde als de achterzijde.

De open keuken is in een lichte kleurstelling uitgevoerd met een composiet aanrechtblad. Qua apparatuur is hier aanwezig: koelkast, 4-pits gasstel, afzuigkap, oven en spoelbak. Via de keuken komt u in de praktische bijkeuken. In de bijkeuken bevinden zich een separaat toilet en een grote schuifdeurkast. Hierachter is de opstelling voor de CV-ketel, type Vaillant HR uit 2017 en ook zijn hier de aansluitingen voor het witgoed. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de tuin.











Eerste verdieping

Op de verdieping treft u de overloop met een vlizotrap dat toegang geeft tot de vliering. Daarnaast zijn er 2 slaapkamers, de badkamer en een separate berging. De slaapkamers zijn ca. 10,5 en 10 m² groot. De badkamer is voorzien van ligbad met jetstream en douchemogelijkheid, wastafelmeubel, inloopdouche, toilet en handdoekradiator.









Tuin

De riante tuin voorziet aan de voorzijde in een eigen oprit. Op het zonnige zuidoosten is een diepe achtertuin gesitueerd met achterin een grote garage/berging van ca. 6m x 8m , voorzien van elektra, een aansluiting voor het witgoed en een vliering. Direct achter de woning is veranda, waar u heerlijk buiten kunt zitten.







Ligging en locatie

Ondanks de rustige ligging zijn de nodige voorzieningen dichtbij te vinden. Hank beschikt over diverse winkels en een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Omliggende dorpen zijn daarnaast snel bereikbaar via de provinciale weg en ook de A27 zorgt voor een goede verbinding met de grotere steden.

Met 'Nationaal Park de Biesbosch' als achtertuin, is de natuur hier altijd dichtbij. Ook dagrecreatiepark en camping 'de Kurenpolder' biedt genoeg vertier voor een dagje uit met kinderen.



Kenmerken

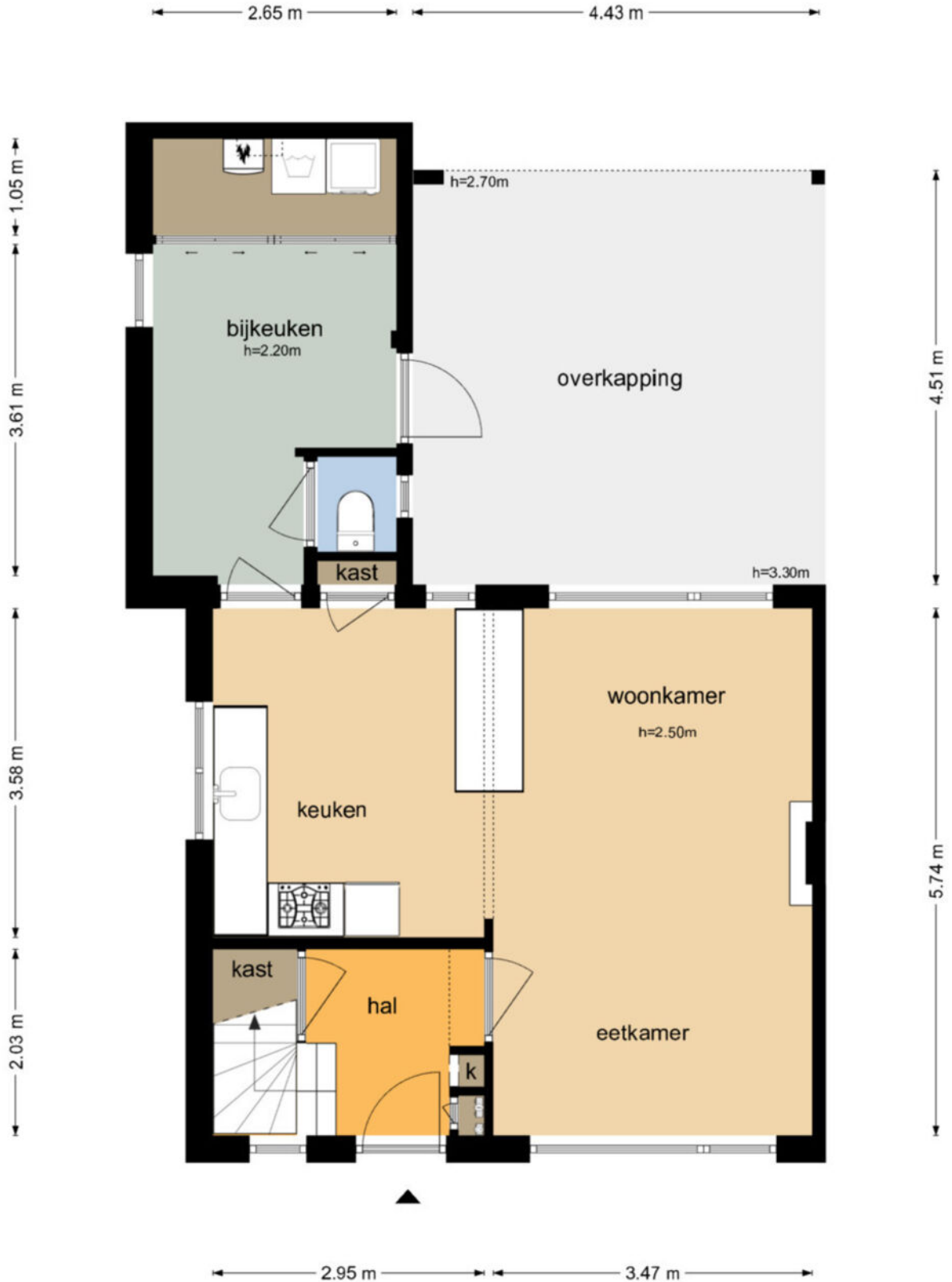
Bouwjaar	1956
Perceelgrootte	380 m ²
Inhoud	ca. 330 m ³
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	88 m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs **€ 359.000 k.k.**

Sint Ignatiusstraat 11 - Hank
Tuin

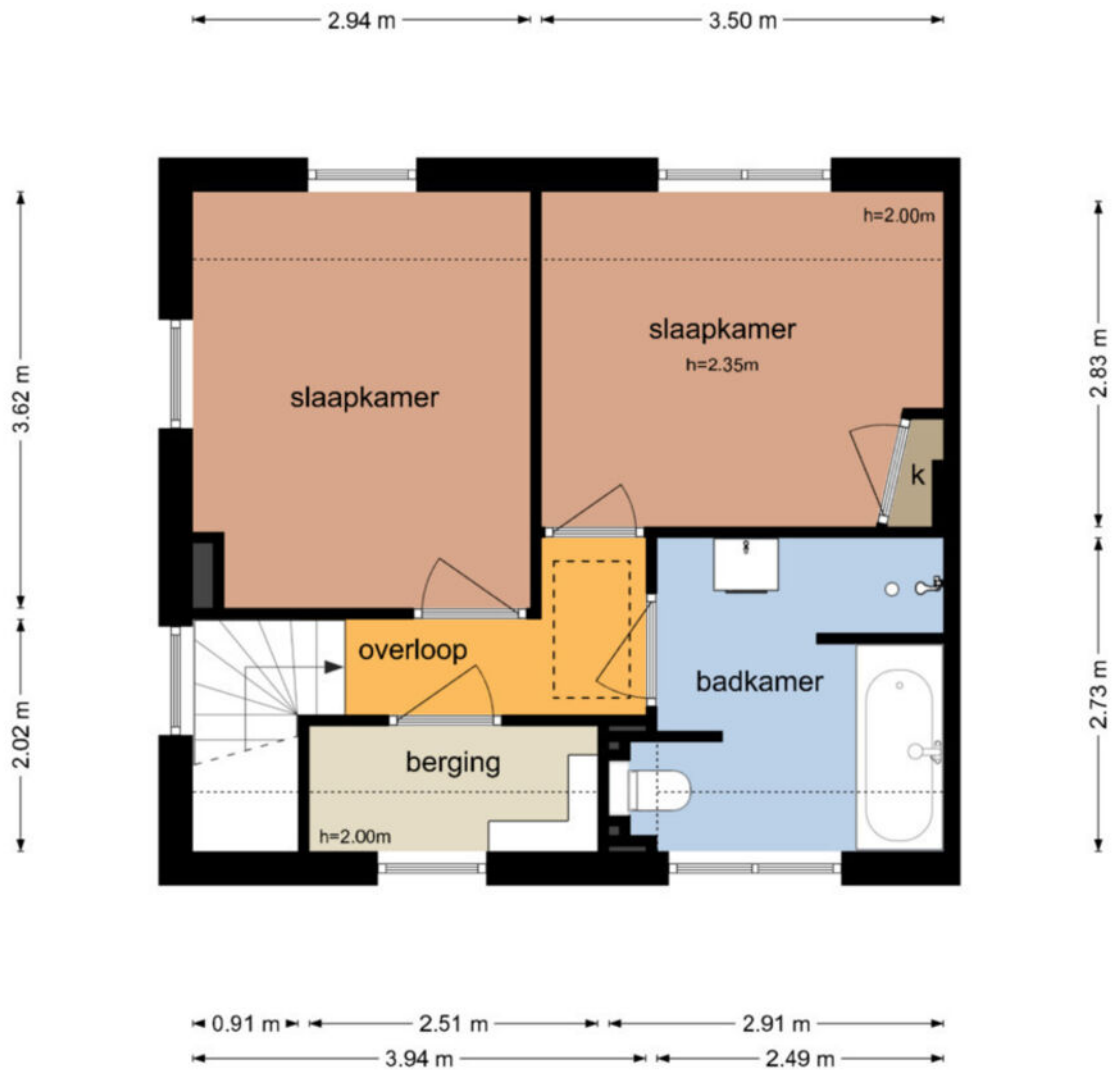


Sint Ignatiusstraat 11 - Hank
Begane Grond



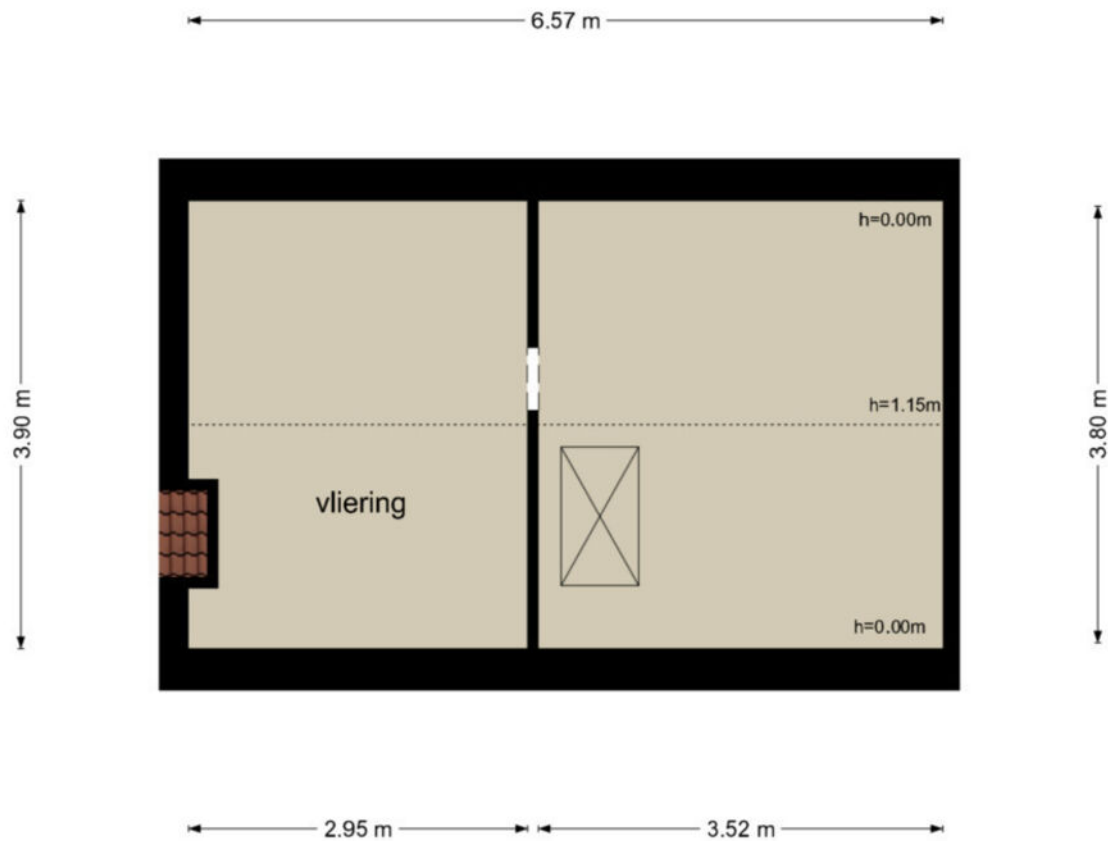
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Sint Ignatiusstraat 11 - Hank
Eerste Verdieping



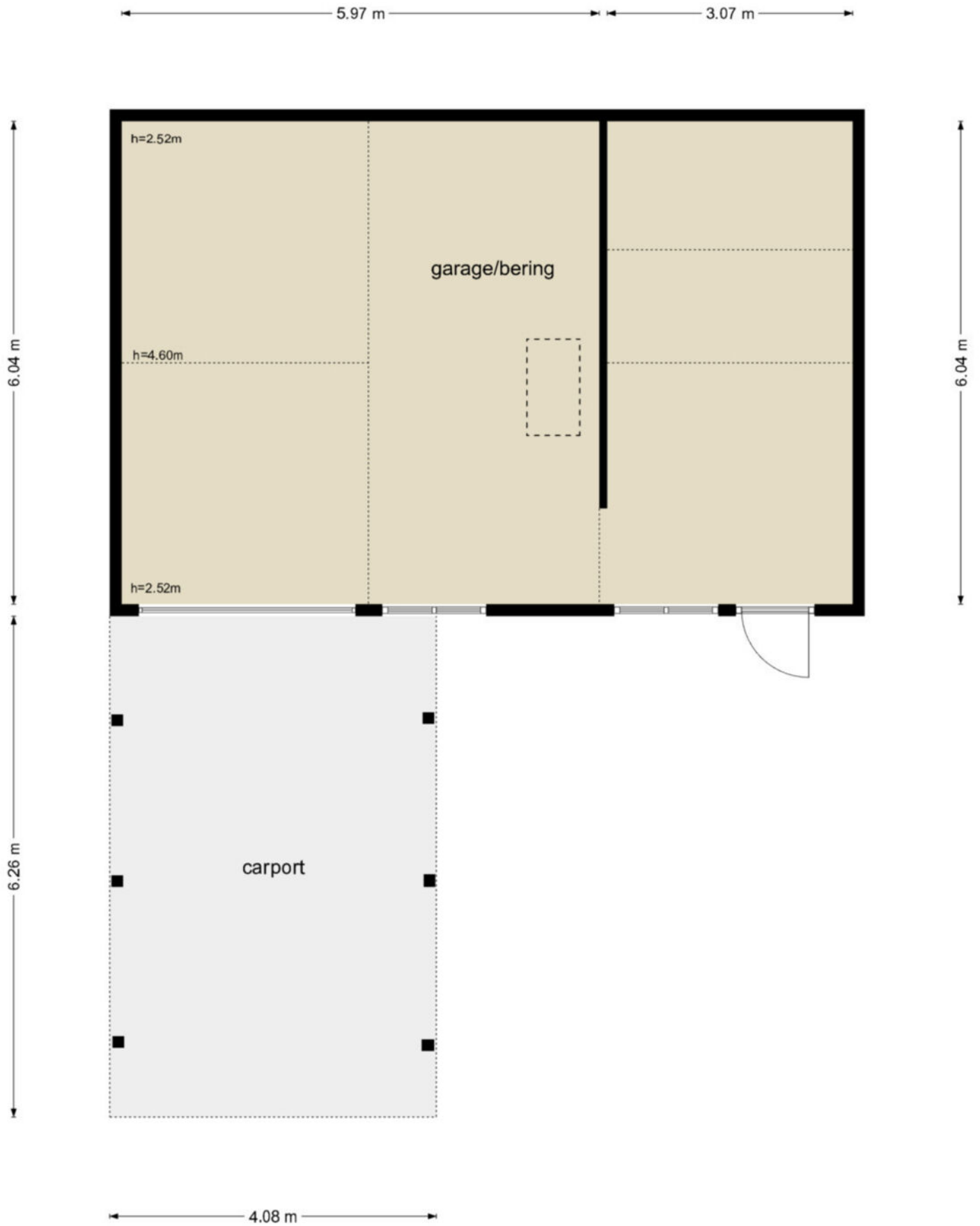
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Sint Ignatiusstraat 11 - Hank
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Sint Ignatiusstraat 11 - Hank
Garage/Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT	Dussen R 2530
UW REFERENTIE	St. Ignatiusstr. 11
GELEVERD OP	18-11-2024 - 11:48
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11191686715
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	15-11-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	15-11-2024 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Dussen R 2530
Kadastrale objectidentificatie: 006310253070000

Locatie St. Ignatiusstraat 11
4273 ED Hank
BAG identificatie: 0870010000001769
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 380 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 121165 - 416122

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Dussen R 2388

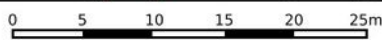
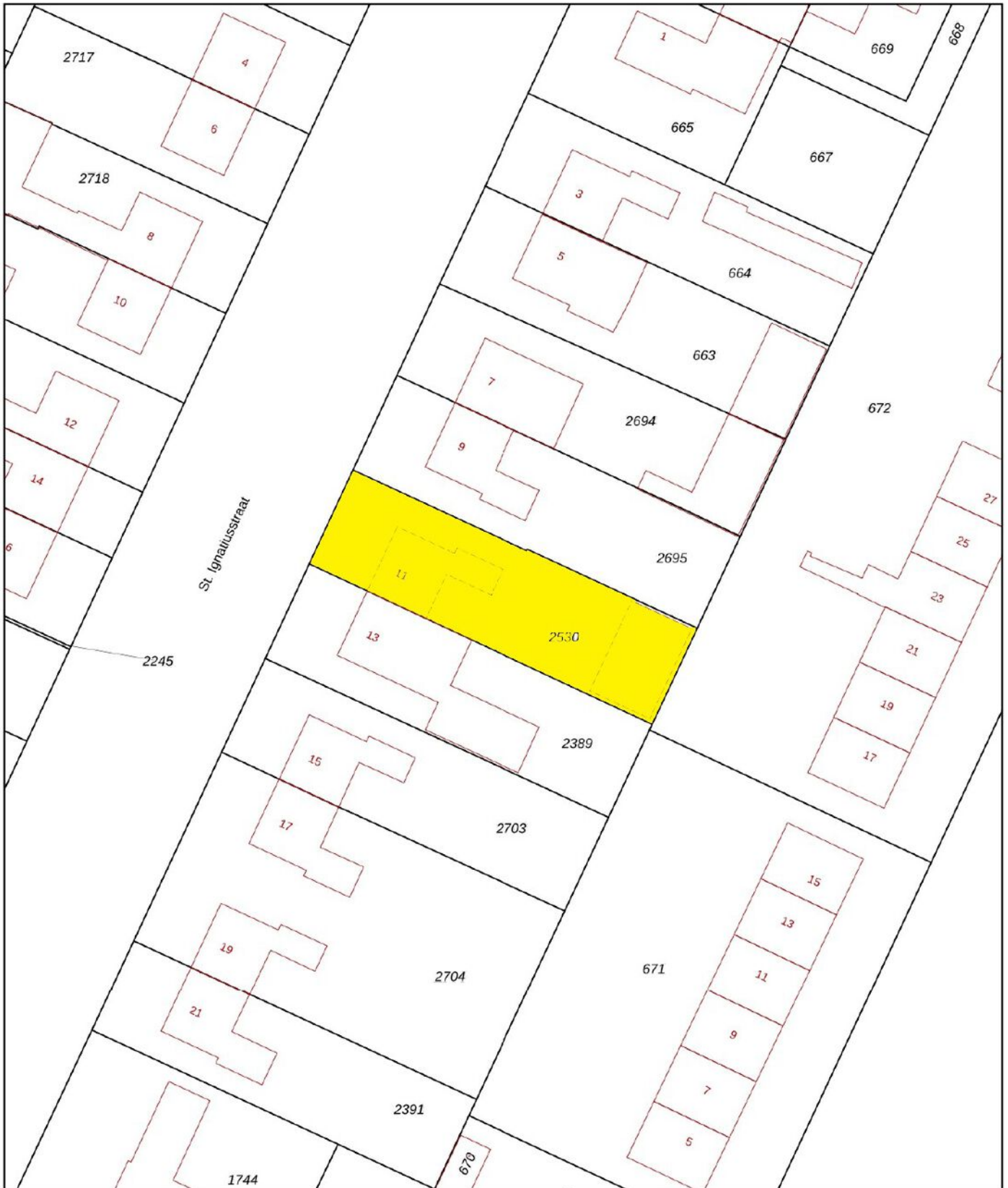
AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 70719/124

Ingeschreven op 22-05-2017 om 10:49



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dussen</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 2530</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Hank

Hank is een gezellig dorp in het Land van Altena aan de A27. Dit Brabantse dorp ligt dichtbij de Biesbosch en kent goede voorzieningen. De natuurliefhebber kan in het Biesbosch erop uit trekken, terwijl de recreërende mens in het Kurenpolder goed uit de voeten kan. Er is een goede verbinding met de grotere steden zoals Breda, Den Bosch en Utrecht.



"Het is heerlijk wonen in Hank"



PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl