



PAANS
MAKELAARS

Korenmolen 46

4268 GW Meeuwen

€ 495.000 k.k.



Perceel opp.

215 m²

Inhoud

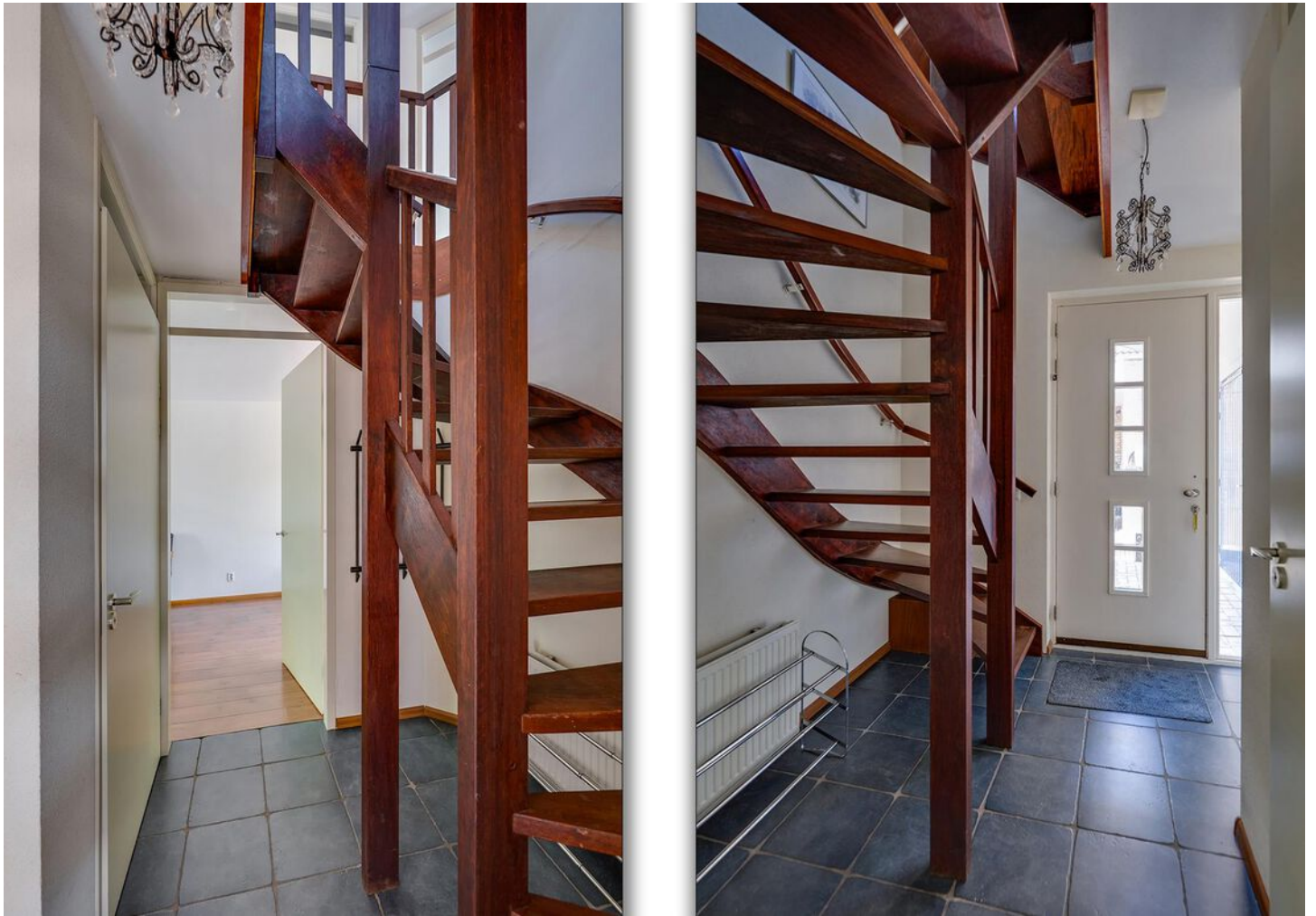
ca. 566 m³



Over de woning

Welkom bij De Korenmolen 46 – een fijne plek om thuis te komen! Deze ruime twee-onder-een-kapwoning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt en heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Met vier slaapkamers, een lichte en ruime woonkamer en een aangebouwde stenen garage is dit een heerlijke gezinswoning.

De woning is gebouwd in 2004 en altijd keurig onderhouden. Dankzij de moderne isolatie – denk aan dak-, wand- en vloerisolatie en natuurlijk dubbele beglazing – woon je hier energiezuinig en comfortabel. De centrale verwarming is voorzien van een Itho Daalderop Base Cube CV-ketel. Op de bovenverdieping zijn rolluiken geplaatst en ook aan duurzaamheid is gedacht met zonnepanelen op het dak.



Begane grond

Je komt binnen in een lichte en sfeervolle woonkamer met grote ramen die zorgen voor een prettige lichtinval. De open keuken grenst aan de eetkamer en is van alle gemakken voorzien: een Quooker, spoelbak, carrouselkast, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasser.

Aansluitend vind je de berging met wasmachineaansluiting, en van daaruit loop je zo door naar de garage. Deze ruime garage is verwarmd, geïsoleerd en beschikt over elektra en water – ideaal als klusruimte, extra opslag of zelfs hobbyruimte! Via de achterdeur in de garage kom je in de achtertuin.











Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, een luxe badkamer en een ruime inloopkast. Deze is uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel, toilet en een handdoekradiator – alles wat je nodig hebt om heerlijk te ontspannen.









Tweede verdieping

Op de tweede verdieping is kom je eerst op de ruime voorzolder, deze ruimte is bijvoorbeeld te gebruiken als kantoor of als logeerkamer. Op deze verdieping is ook een vierde slaapkamer aanwezig. Via een vlizotrap heb je bovendien toegang tot een handige bergzolder.





Tuin

De achtertuin ligt op het noorden en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Er is genoeg ruimte voor meerdere zitplekjes en een stukje gras voor kinderen of een speeltoestel.







Oprit & garage

Op de ruime oprit kun je met gemak twee auto's parkeren – ideaal voor gezinnen of gasten.

De ruime garage is verwarmd, geïsoleerd en beschikt over elektra en water – ideaal als klusruimte, extra opslag of zelfs hobbyruimte!





Ligging & locatie

De woning ligt in het sfeervolle dorp Meeuwen, waar rust en ruimte samenkomen in een gezellige woonomgeving. In de buurt vind je alles wat je nodig hebt: winkels, scholen en goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Een fijne plek voor jonge gezinnen én mensen die een volgende stap willen maken in hun wooncarrière.

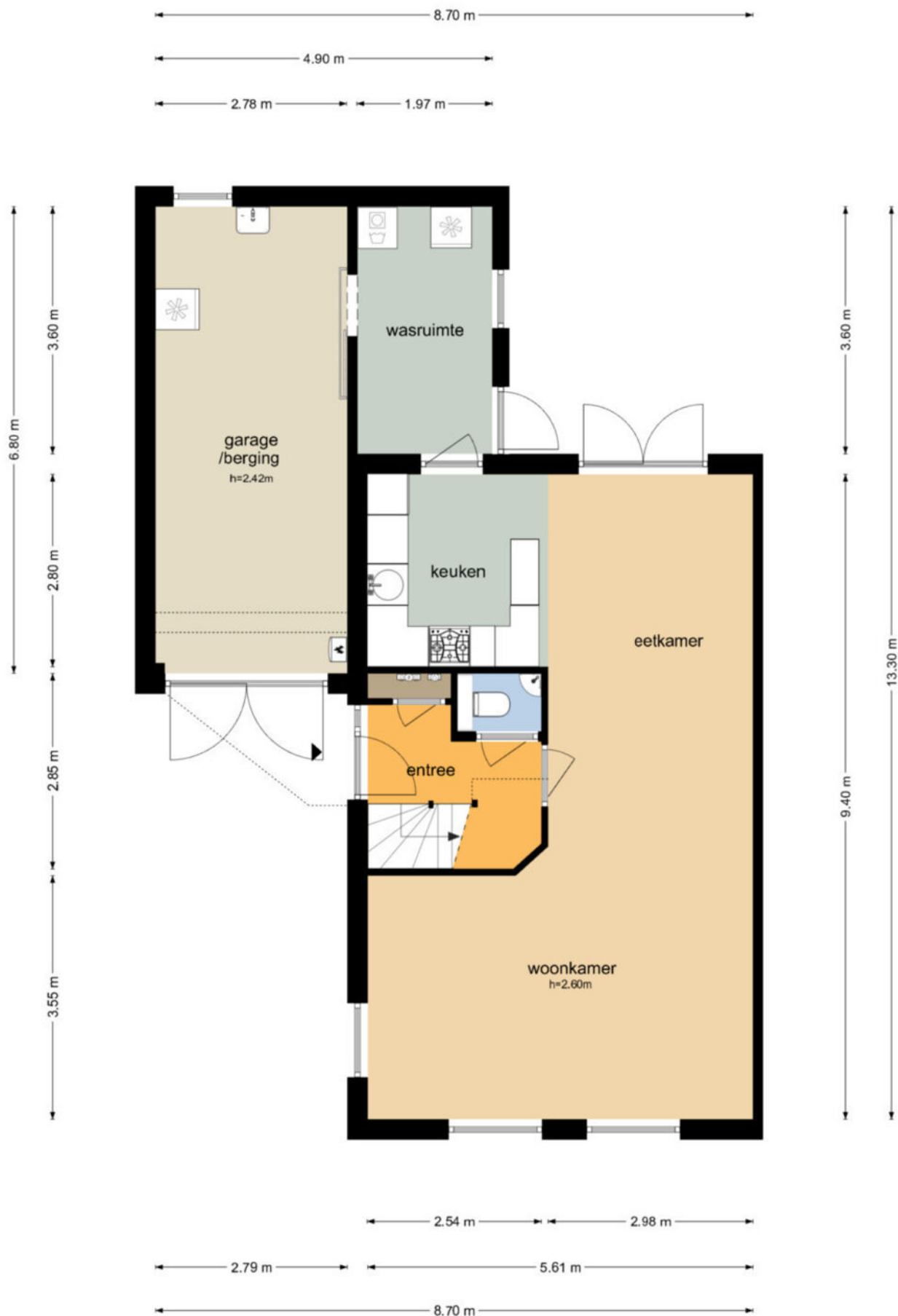


Kenmerken

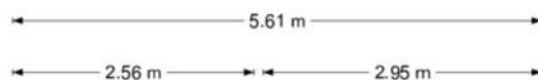
Bouwjaar	2004
Perceelgrootte	215 m ²
Inhoud	ca. 566 m ³
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	139 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 495.000 k.k.**

Korenmolen 46 - Meeuwen
Begane Grond

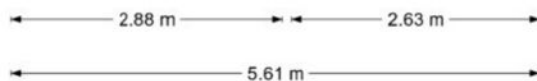
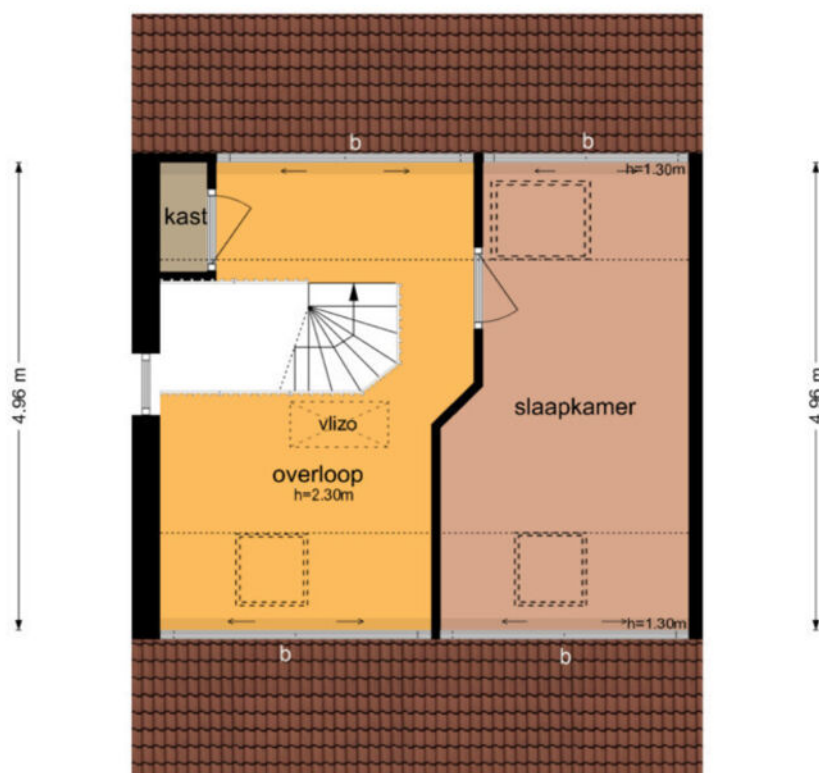
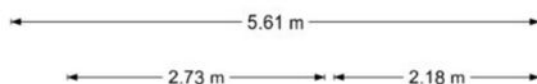


Korenmolen 46 - Meeuwen Eerste Verdieping



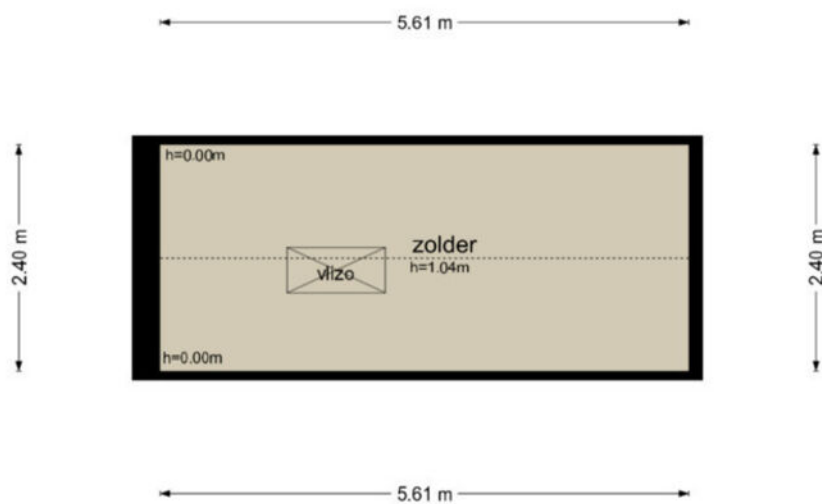
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Korenmolen 46 - Meeuwen Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Korenmolen 46 - Meeuwen
Zolder**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Korenmolen 46 - Meeuwen
Perceel





BETREFT	Aalburg B 1233	
UW REFERENTIE	Korenmolen 46	
GELEVERD OP	25-06-2025 - 09:41	PRODUCTIEORDERNUMMER S11208459341
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	24-06-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 24-06-2025 - 14:59
BLAD	1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalburg B 1233](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005220123370000

Locatie Korenmolen 46
4268 GW Meeuwen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0738010000002696](#)

Kadastrale grootte 215 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 129142 - 415470

Omschrijving Wonen

Koopjaar 2014

Ontstaan uit [Aalburg B 1165](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65491/183](#)

Ingeschreven op 30-12-2014 om 14:51

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65491/183](#)

Ingeschreven op 30-12-2014 om 14:51



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Aalburg

B

1233

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl