



PAANS
MAKELAARS

Ridder van de Merwedestraat 5

4268 GP Meeuwen

€ 265.000 k.k.



Perceelopp.
ca. 225 m²

Inhoud
ca. 338 m³



Over de woning

In het kleine dorp Meeuwen staat deze "OPKNAPPER" hoekwoning met houten berging op een royaal perceel van circa 210 m² groot. Vanuit de woonkamer hebt u vrij uitzicht over het polderlandschap. Openbare parkeerplaatsen zijn aan voorzijde van de woning aanwezig.

De tuin aan achterzijde is geheel bestraat en is gelegen op het noordoosten. Aan voorzijde is de tuin voorzien van struiken en wordt afgesloten met een heg.

De woning is gebouwd in 1969 als seniorenwoning met alle voorzieningen op de begane grond. Op de verdieping is een ruime zolder waarop een slaapkamer gemaakt kan worden.

Van de woning is een funderingsrapportage aanwezig.



Begane grond

De indeling van de woning is als volgt: entree/hal, meterkast, woonkamer met inbouwkast en eet-/slaapkamer aan achterzijde van de woning. De eet-/slaapkamer met inbouwkast is eenvoudig bij de woonkamer te betrekken. De badkamer/toilet is voorzien van toilet, wastafel en douche is bereikbaar vanuit zowel de eet-/slaapkamer als de gang.

De dichte keuken is eenvoudig met een keukenblok en inbouwkast. De trapopgang naar de verdieping is in de bijkeuken voorzien van wasmachine-aansluiting en toegangsdeur naar de tuin.







Verdieping

Op de verdieping is een voorzolder en een mogelijkheid voor een slaapkamer. De CV combiketel hangt op de voorzolder, merk Remeha uit 2021.





Tuin

De tuin aan achterzijde is geheel bestraat en is gelegen op het noordoosten. Aan voorzijde is de tuin voorzien van struiken en wordt afgesloten met een heg.





Ligging en locatie

Meeuwen is het kleinste dorp van de gemeente Aalburg en gelegen in het land van Heusden en Altena. Via de provinciale weg N267 zijn de op- en afritten van de snelweg A27 binnen 10 minuten te bereiken. Het is een gemoedelijk dorp met zo'n 700 inwoners. Rust is hier dan zeker ook nog te vinden!

In het dorp zijn nog een aantal fraaie rijksmonumenten intact zoals het kasteel van Meeuwen, de korenmolen en de hervormde - en gereformeerde kerk. Dit levert een mooi plaatje op van een typisch Brabants dorp in de gemoedelijke sfeer van weleer. De A27 is binnen enkele autominuten te bereiken, dus ook grotere steden zoals Breda of Gorinchem zijn snel te bereiken.





Kenmerken

Bouwjaar	1969
Perceelgrootte	ca. 225 m ²
Inhoud	ca. 338 m ³
Type woning	hoekwoning
Woonoppervlakte	87 m ²
Kamers	3
Slaapkamers	1
Tuin	achtertuint, voortuint, zijtuint
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 265.000 k.k.**

Ridder van de Merwedestraat 5 - Meeuwen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Ridder van de Merwedestraat 5 - Meeuwen Eerste Verdieping

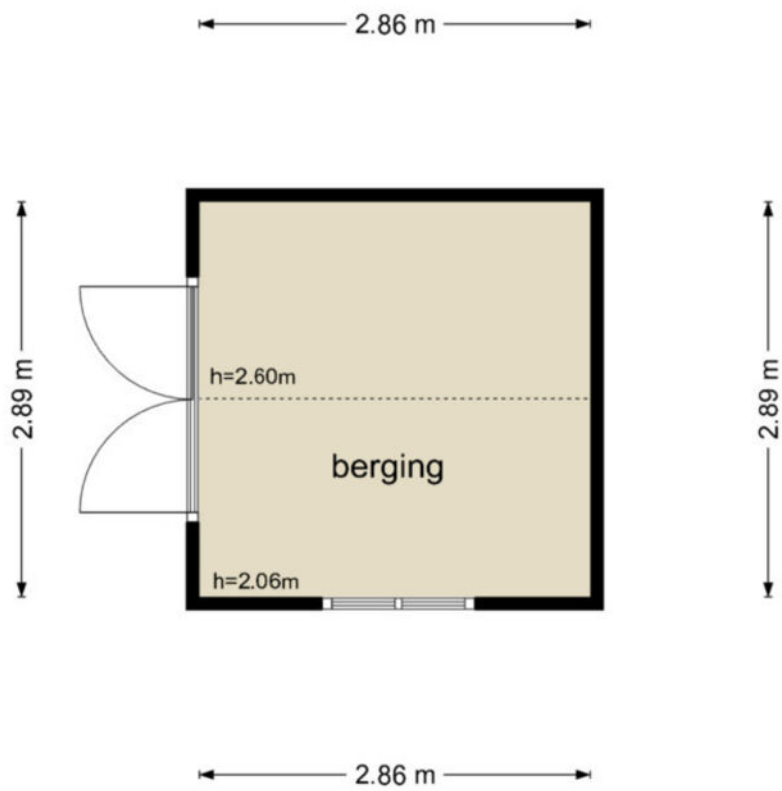
7.05 m



3.92 m 2.98 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Ridder van de Merwedestraat 5 - Meeuwen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalburg B 1465

Kadastrale objectidentificatie: 005220146570000

Locaties Ridder van de Merwedestraat 5

4268 GP Meeuwen

BAG identificatie: 0738010000004197

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Ridder van de Merwedestraat 7

4268 GP Meeuwen

BAG identificatie: 0738010000004199

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Ridder van de Merwedestraat 9

4268 GP Meeuwen

BAG identificatie: 0738010000004201

Ridder van de Merwedestraat 11

4268 GP Meeuwen

BAG identificatie: 0738010000004203

Ridder van de Merwedestraat 13

4268 GP Meeuwen

BAG identificatie: 0738010000004205

Ridder van de Merwedestraat 15

4268 GP Meeuwen

BAG identificatie: 0738010000004207

Kadastrale grootte 362 m²


Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 128924 - 415655

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Aalburg B 1446



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aalburg Sectie B Perceel 1465</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl