



PAANS
MAKELAARS

Ridder van de Merwedestraat 6

4268 GR Meeuwen

€ 395.000 k.k.



Perceel opp.

340 m²

Inhoud

ca. 408 m³



Over de woning

In het rustige en groene dorp Meeuwen staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage en diepe achtertuin op het zuiden. De woning is gebouwd in 1977, staat op een perceel van 340 m² en heeft een inhoud van circa 410 m³.

Het is heerlijk wonen aan de Ridder van de Merwedestraat. Aan de voorzijde geniet u van een prachtige groene voortuin en aan de achterzijde van een ruime tuin op het zuiden met meerdere terrasjes. De garage maakt het woongenot compleet, want deze biedt voldoende ruimte voor uw auto, maar u kunt hier ook een hobby uitoefenen of een praktijk aan huis starten. In de garage bevinden zich ook de cv-installatie en de wasmachineaansluitingen. De oprit biedt voldoende ruimte voor meerdere auto's.



Begane grond

Via de zijkant komt u binnen in de hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de keuken en de woonkamer. De L-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij het grote raam aan de voorzijde en de schuifpui aan de achterzijde. De woonkamer is opgesplitst in 2 gedeelten; aan de voorzijde bevindt zich het woongedeelte met uitzicht over de voortuin en de straat. Aan de achterzijde het eetgedeelte, waar u heerlijk van uw eigen tuin kunt genieten. De schuifpui geeft toegang tot de achtertuin.

De keuken is afgewerkt in een lichte kleurstelling en bestaat uit 2 keukenblokken met veel opbergruimte. Qua apparatuur is de keuken behoorlijk compleet met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak, combi-oven en koel-/vriescombinatie. Ook vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.









Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping vindt u een overloop met vide, twee slaapkamers (waarvan één met wastafel) en een badkamer met ligbad/douchecombinatie, twee wastafels en een extra toilet. Beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en hebben buitenzonwering om in de zomer de warmte buiten te houden. De overloop bij de vide is niet alleen een mooie blikvanger, maar biedt ook ruimte voor het creëren van een werkplek.









Zolder

De zolder is te bereiken via een vaste trap. Hier komt u op de overloop met bergruimte achter de knieschotten. De slaapkamer (met veel bergruimte) op deze verdieping heeft een dakkapel en is daardoor heerlijk ruim en licht.





Tuin

De mooie diepe achtertuin ligt op het zuiden; een heerlijke plek om op de twee terrassen van de zon te genieten. Verder is de tuin voorzien van een gazon, groene borders en een groene erfafscheiding. Dus als u van tuinieren houdt, kunt u hier genieten!







Ligging en locatie

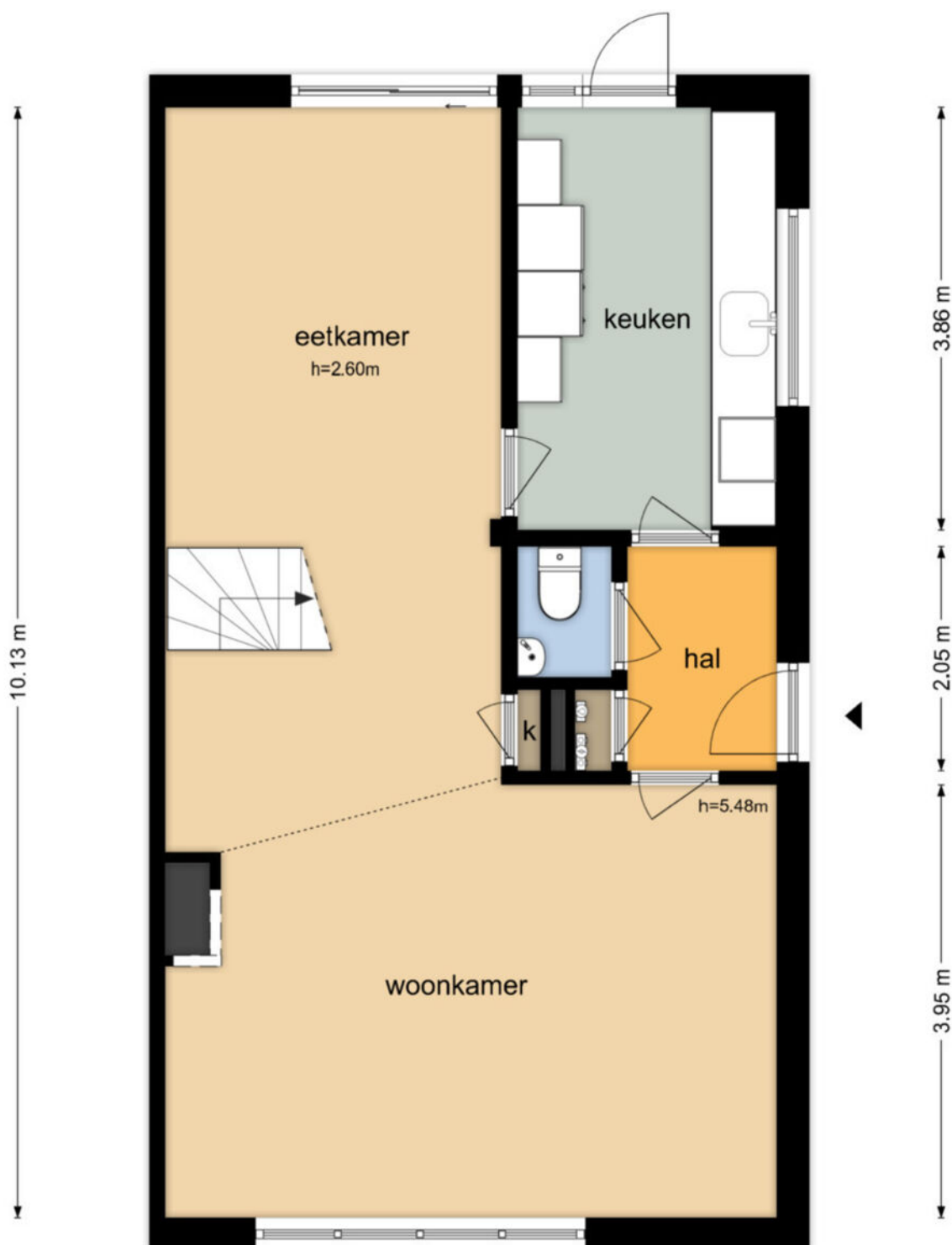
Meeuwen is een heerlijk rustig dorp, omgeven door groen en ruimte. In de directe omgeving kun je eindeloos wandelen of fietsen. En hoewel je hier in alle rust woont, is de bereikbaarheid verrassend goed: binnen tien minuten zit je op de A27 richting de Randstad en steden als Breda, Gorinchem of Utrecht. Waalwijk, 's-Hertogenbosch en Tilburg zijn binnen een half uur te bereiken.



Kenmerken

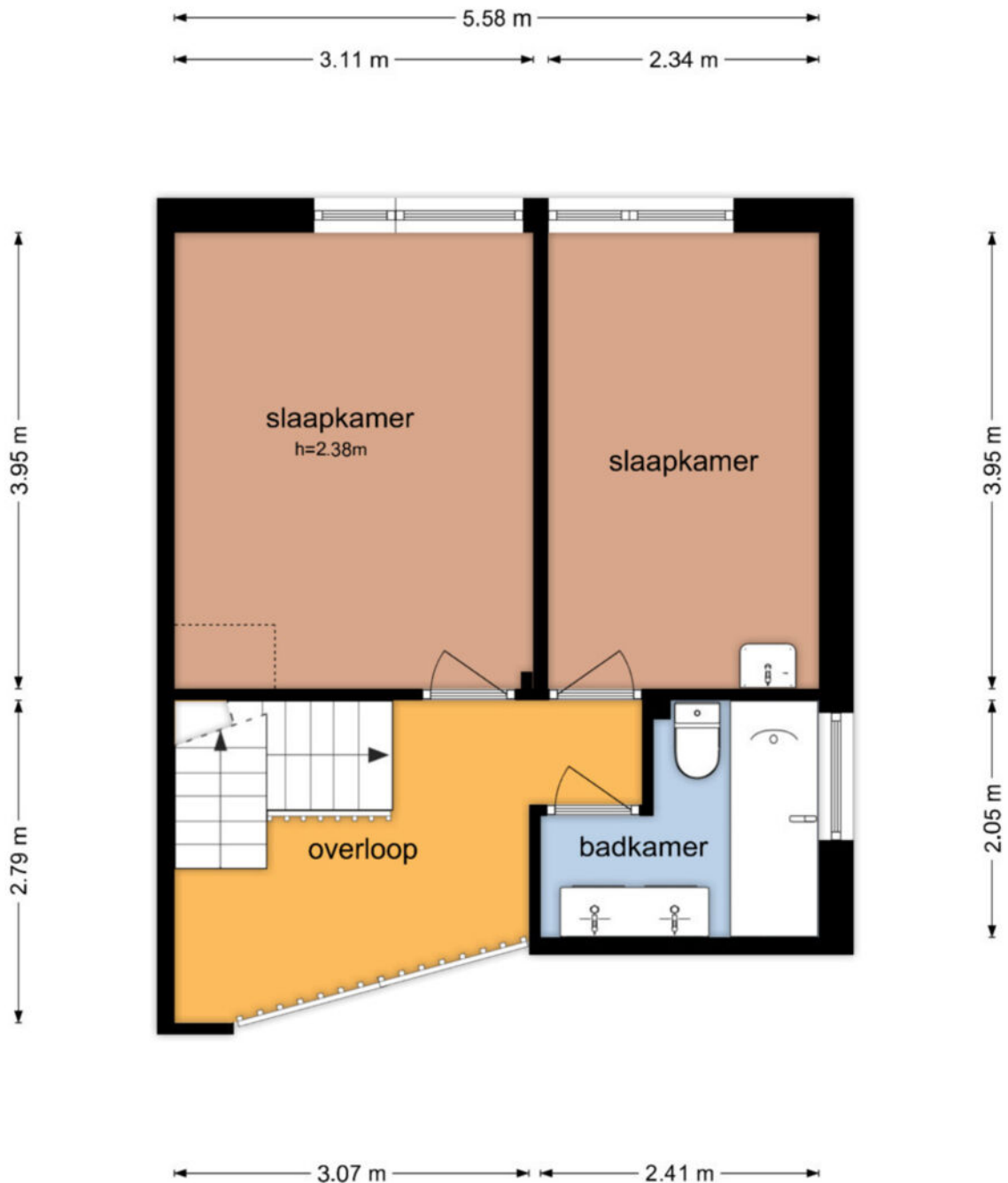
Bouwjaar	1977
Perceelgrootte	340 m²
Inhoud	ca. 408 m³
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	105 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 395.000 k.k.**



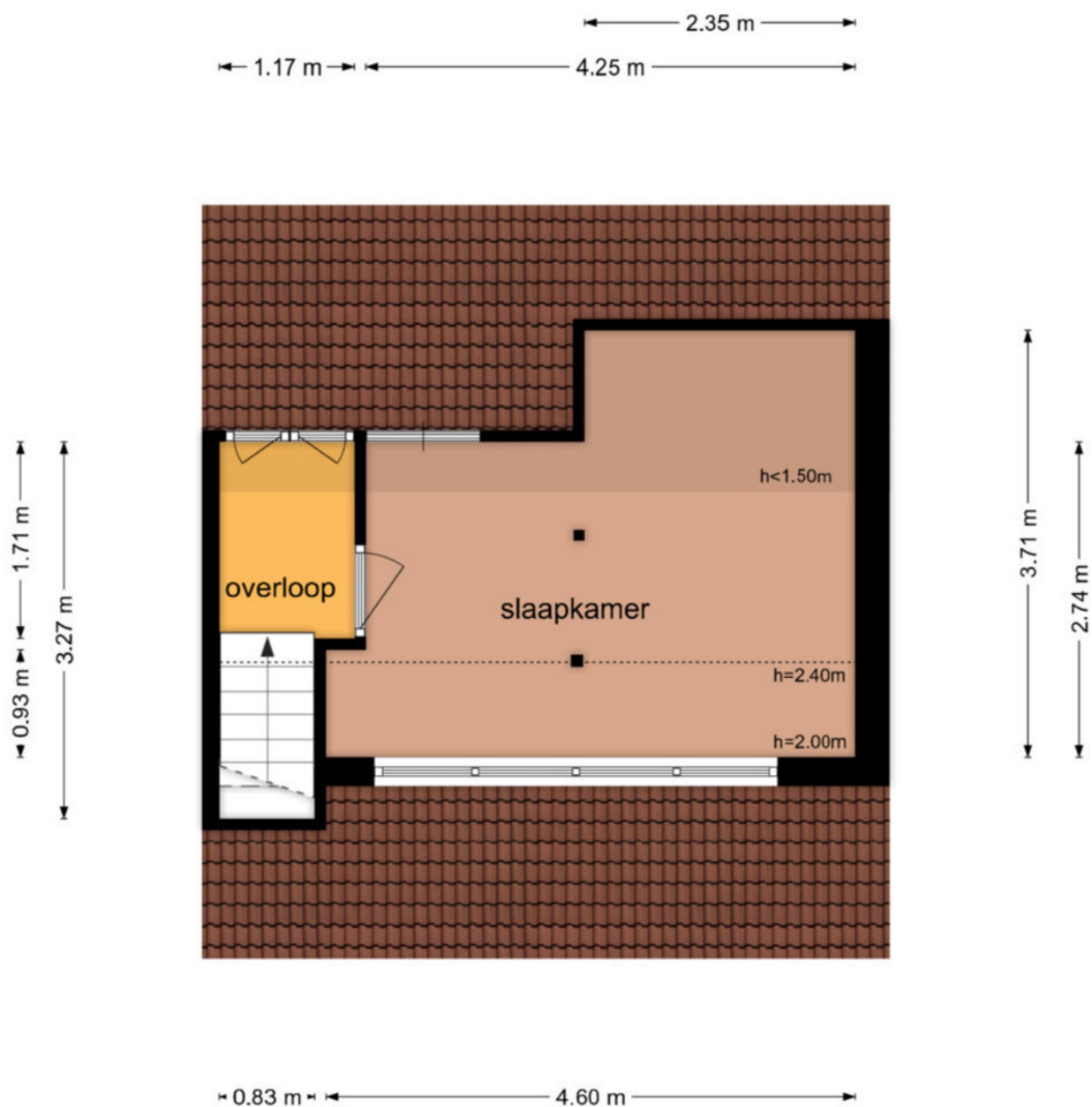
3.06 m 0.85 m 1.36 m

Ridder van de Merwedestraat 6 - Meeuwen
Eerste Verdieping



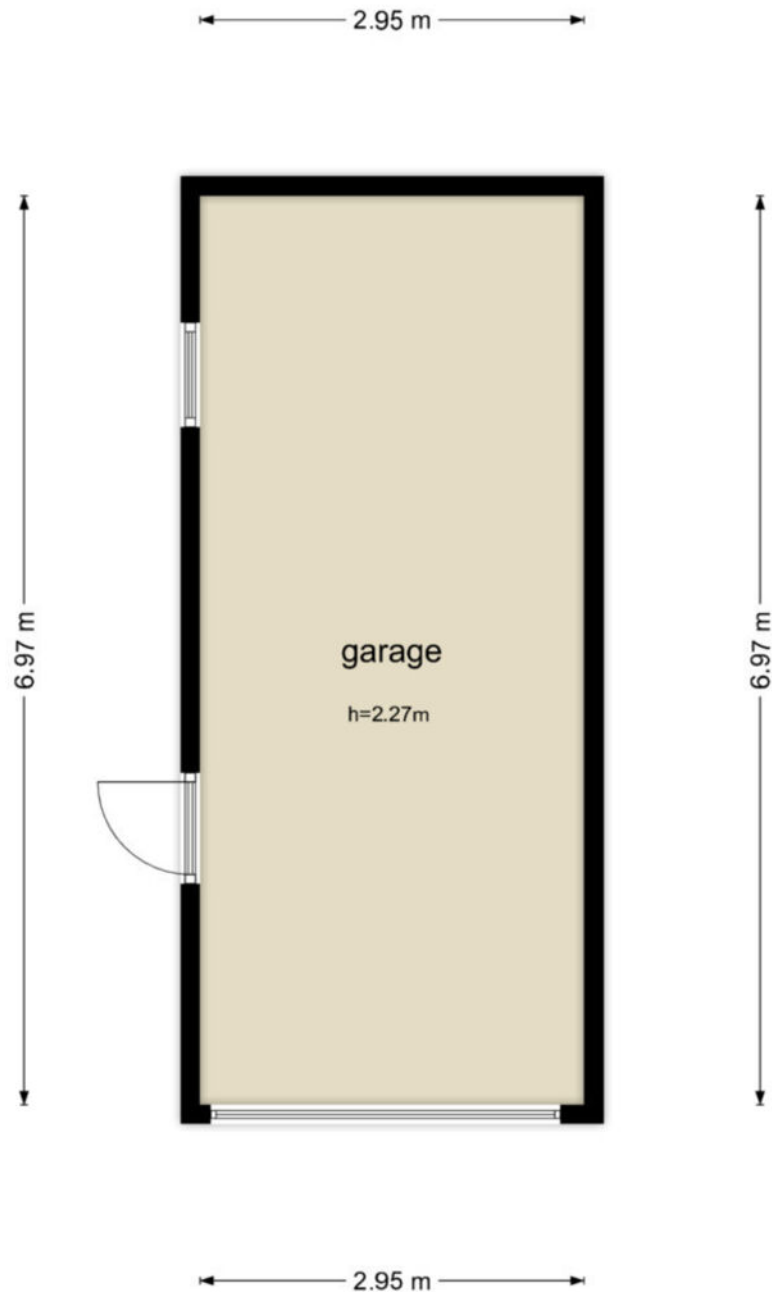
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Ridder van de Merwedestraat 6 - Meeuwen Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Ridder van de Merwedestraat 6 - Meeuwen Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT	Aalburg B 670	
UW REFERENTIE	Ridder vd Merwedestr	
GELEVERD OP	13-05-2025 - 10:18	PRODUCTIEORDERNUMMER S11205097671
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	12-05-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 12-05-2025 - 14:59
BLAD	1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalburg B 670](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005220067070000

Locatie Ridder van de Merwedestraat 6
4268 GR Meeuwen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0738010000004198](#)

Kadastrale grootte 300 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 128914 - 415615

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



BETREFT

Aalburg B 730

UW REFERENTIE

Ridder vd Merwedestr

GELEVERD OP

13-05-2025 - 10:20

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11205098128

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-05-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-05-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalburg B 730](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005220073070000

Kadastrale grootte 40 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 128911 - 415606

Omschrijving Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalburg

Sectie B

Perceel 670

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl



This image shows a full page of blank white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for writing or drawing. There are no margins, text, or other markings present.



PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl