



PAANS
MAKELAARS

De Geer 24

4284 VH Rijswijk (Nb)

€ 375.000 k.k.



Perceelopp.

143 m²

Inhoud

401 m³

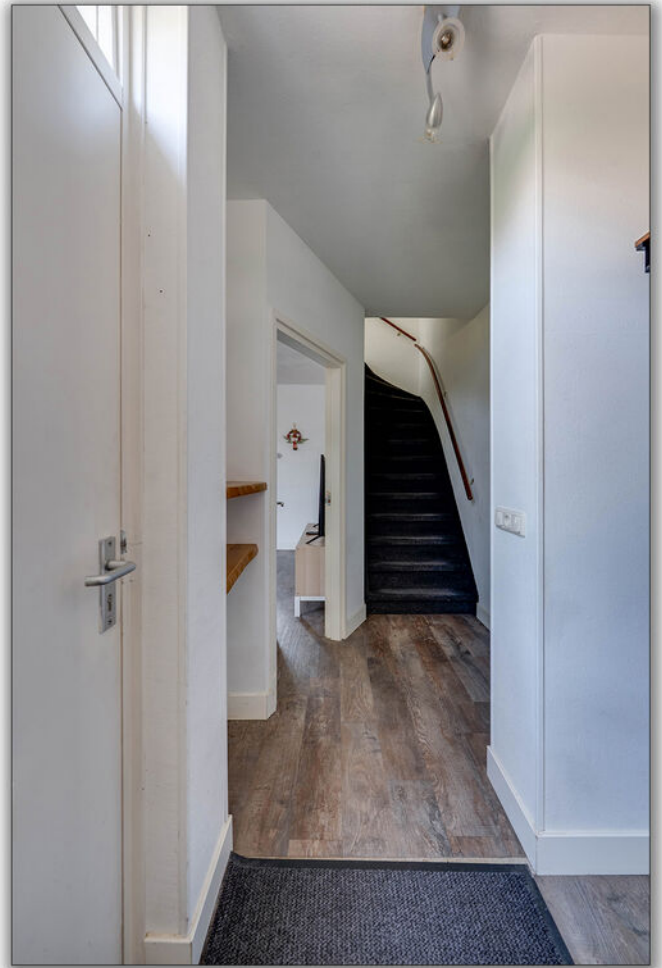


Over de woning

Welkom in deze verrassend ruime tussenwoning, prachtig gelegen aan een kindvriendelijk en groen plantsoen in het charmante dorpje Rijswijk. Een heerlijk huis waar je zó in kunt; keurig onderhouden, volledig geïsoleerd, vloerverwarming op de begane grond én voorzien van isolerende beglazing in alle kozijnen.

Met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor een groot gezin, een thuishkantoor of logeerkamer(s); de mogelijkheden zijn eindeloos! En op warme zomerdagen geniet je lekker onder de nieuwe overkapping met een hapje, drankje en goed gezelschap.

Een veelzijdig huis op een fijne locatie; hier wil je wonen!



Begane grond

Binnenkomst via de hal met garderobe, meterkast en trapopgang. Het toilet is netjes afgewerkt met een zwevend closet en fonteintje. De ruime woonkamer heeft een handige trapkast en staat in open verbinding met de keuken, die is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en magnetron. Ideaal voor kookliefhebbers!









Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en een nette badkamer met inloopdouche, zwevend toilet, dubbel wastafelmeubel en handdoekradiator.









Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping met overloop, cv-installatie, mechanische ventilatie, aansluitingen voor wasmachine en droger, en bergruimte achter het knieschot. Hier bevinden zich nog twee fijne slaapkamers, allebei voorzien van dakraam en extra opbergruimte. In één van de kamers is zelfs een vaste kast aanwezig.





Tuin

De tuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, kunstgras en kleurrijke plantenborders. Onder de overkapping is het heerlijk vertoeven. Achterin de tuin vind je een stenen/houten berging met elektra en een extra overkapping; ideaal voor fietsen of tuingereedschap.





Omgeving

Deze woning ligt in een rustige, groene wijk aan de Afgedamde Maas, waar de burens elkaar nog écht kennen. In Rijswijk vind je alles wat je nodig hebt: een gezellig dorpscentrum, het nieuwe winkelcentrum op slechts 3 minuten fietsen, en volop natuur om je heen. Fiets een rondje over de dijk, wandel langs de Maas of zoek het bruisende centrum van Gorinchem op; je bent er al met 15 minuten rijden.



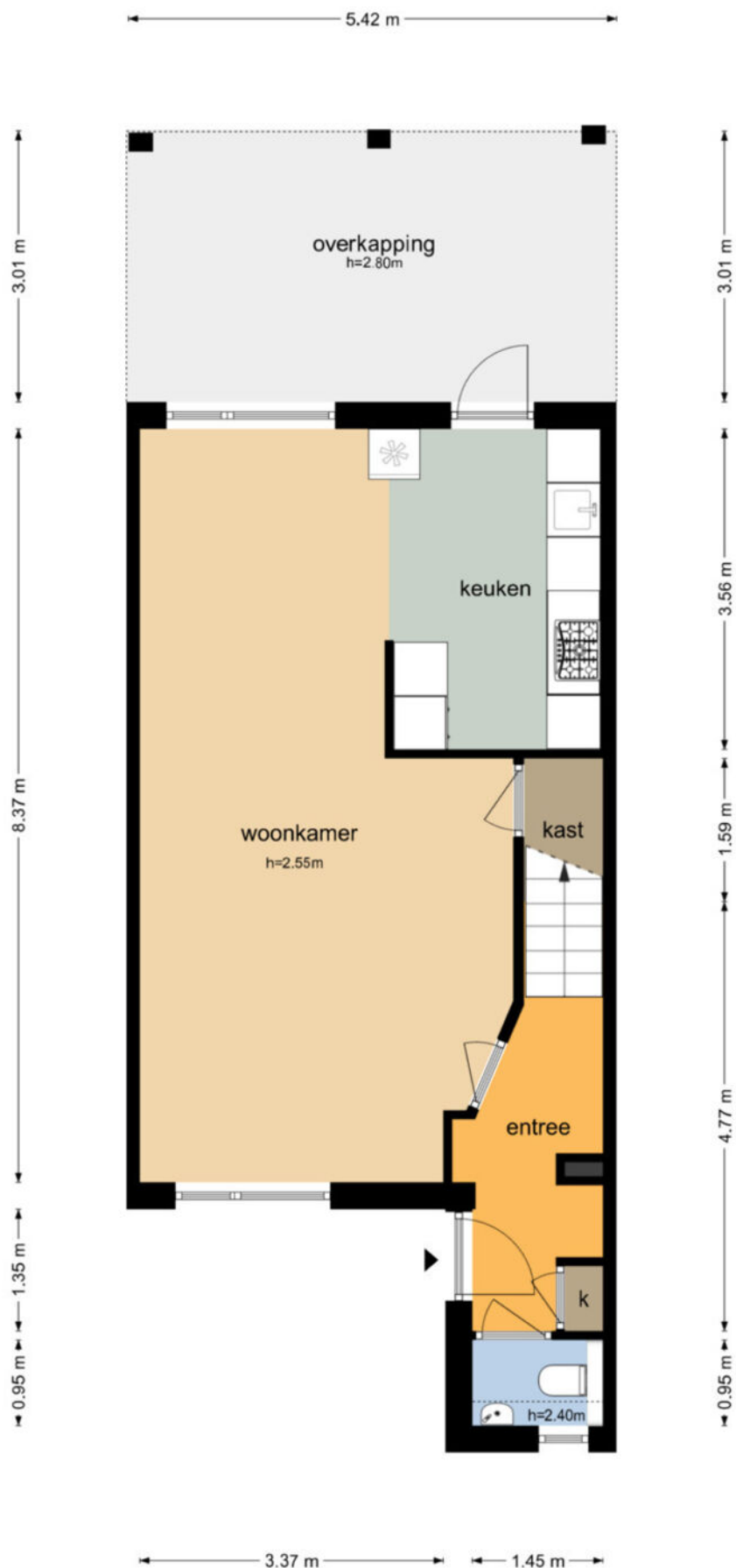


Kenmerken

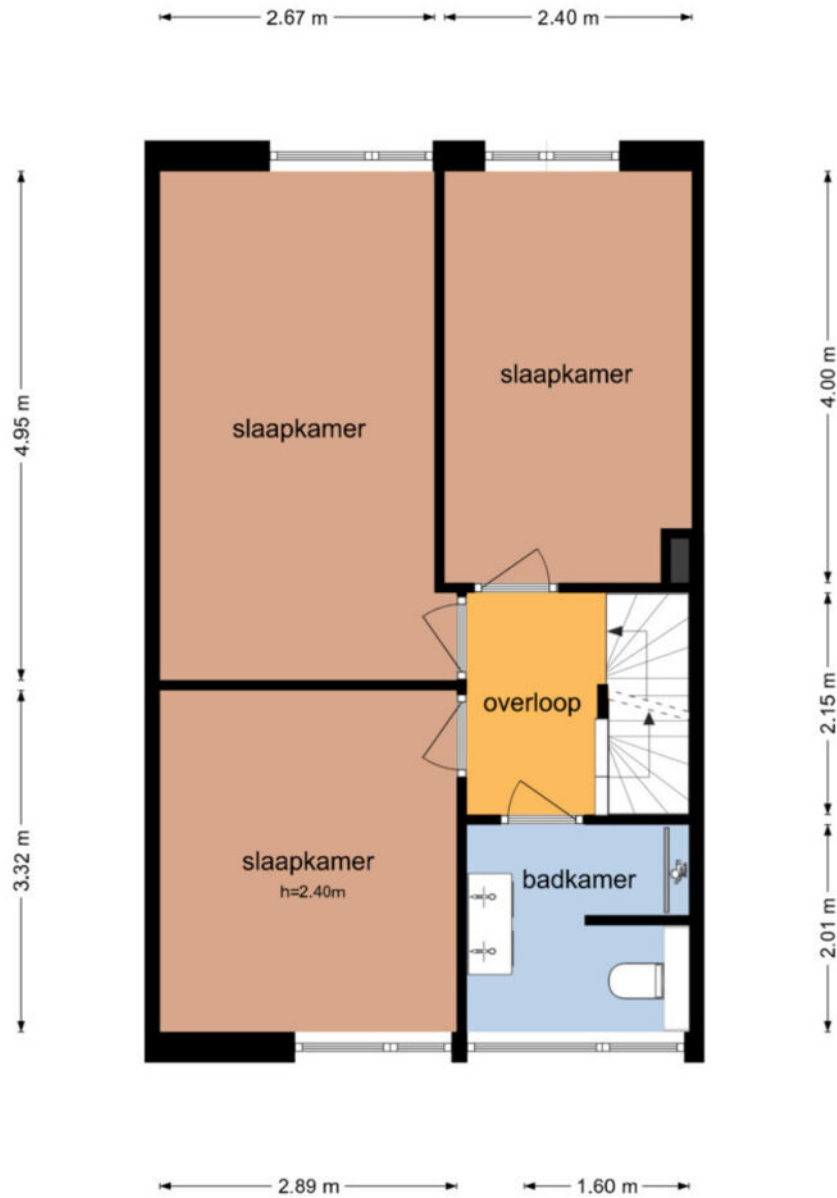
Bouwjaar	1981
Perceelgrootte	143 m ²
Inhoud	401 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	114 m ²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs **€ 375.000 k.k.**

De Geer 24 - Rijswijk
Begane Grond



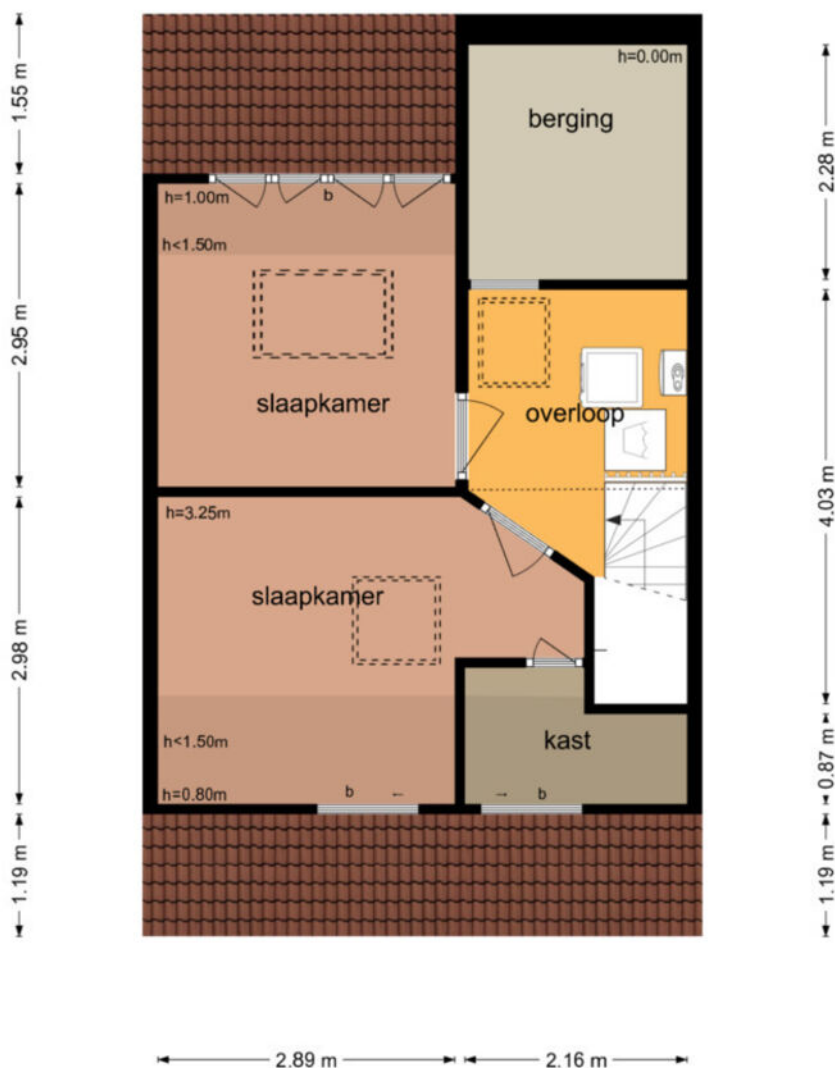
De Geer 24 - Rijswijk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

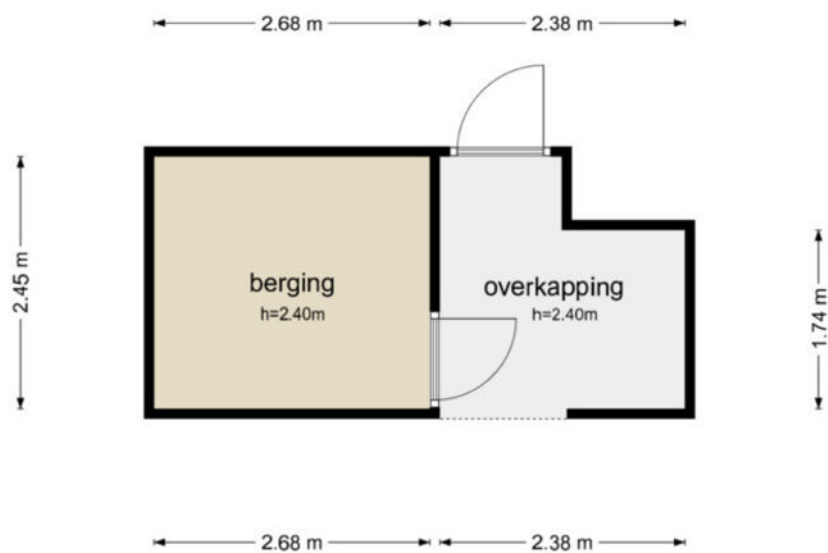
De Geer 24 - Rijswijk Tweede Verdieping

2.89 m 2.12 m



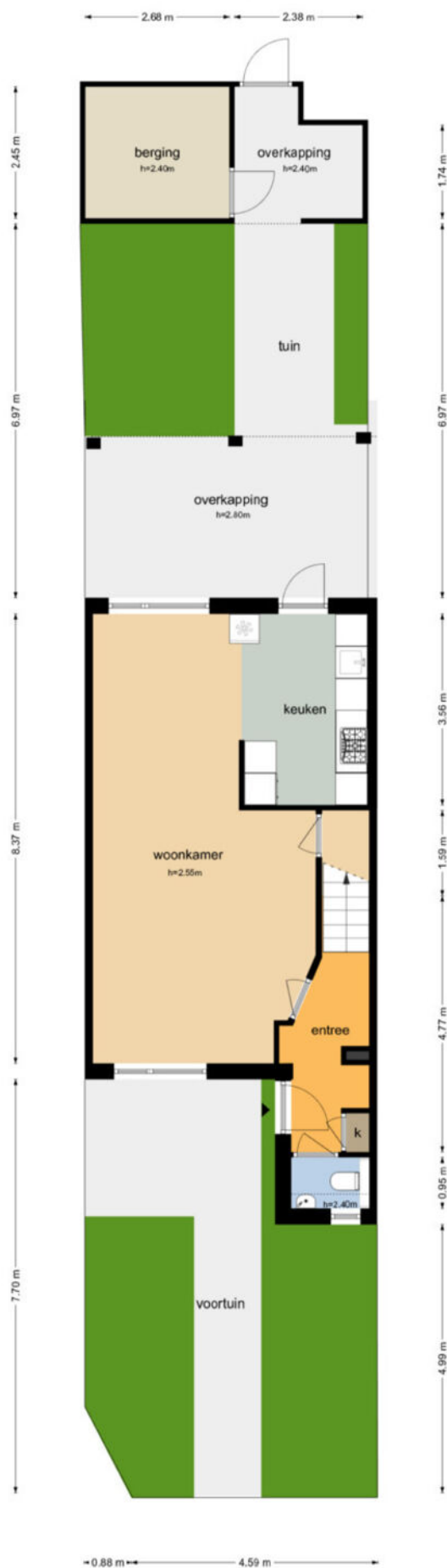
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**De Geer 24 - Rijswijk
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

De Geer 24 - Rijswijk
Tuin





BETREFT

Woudrichem H 1748

UW-REFERENTIE

De Geer 24

CELEVERD GP

13-06-2025 - 12:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11207522857

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM

12-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT TM

12-06-2025 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Woudrichem H 1748

Kadastrale objectidentificatie: 010210174870000

Locatie De Geer 24

4284 VH Rijswijk (NB)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie 0874010000003223**Kadastrale grootte** 143 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 129757 - 423475**Omschrijving** Wonen**Koopjaar** 2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woudrichem

Sectie H

Perceel 1748

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl