



PAANS
MAKELAARS

De Hoepelmaker 2

4284 VX Rijswijk (Nb)

€ 495.000 k.k.



Perceelopp.
292 m²

Inhoud
ca. 550 m³



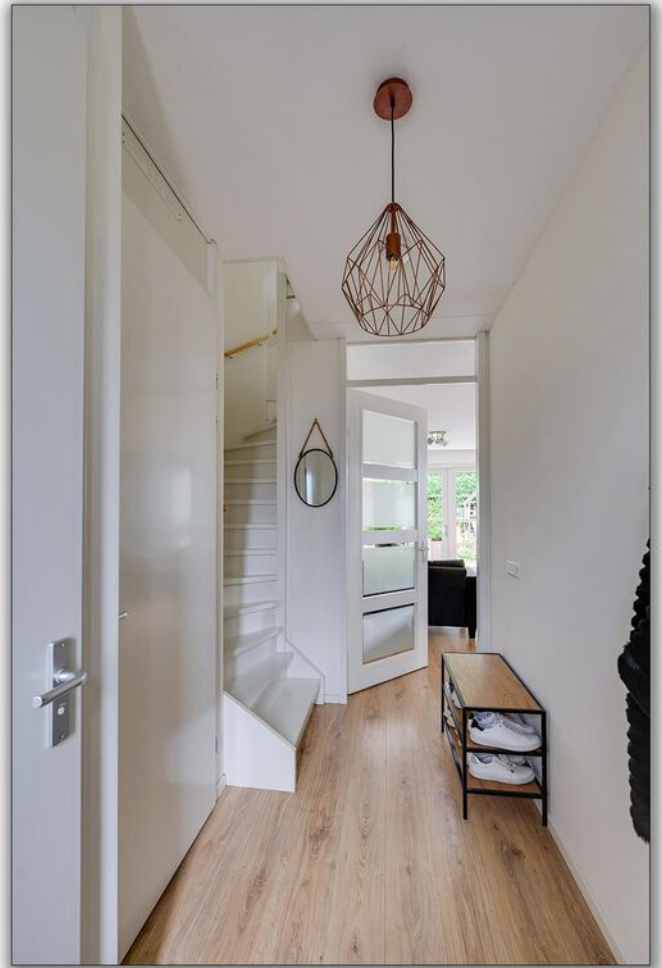
Over de woning

Royale, luxe hoekwoning met hoekkerker en garage op een perceel van 292 m² eigen grond. De woning is rustig gelegen op de hoek van de straat in de nieuwbouwwijk van Rijswijk. Hierdoor hebt u vrij uitzicht over de woonwijk.

De woning is gebouwd omstreeks 2015 en heeft een inhoud van circa 552 m³. De 3 zijramen geven samen met de grote raampartij met dubbele deur aan de achterzijde extra veel licht in de woonkamer. De luxe hoekkeuken is aan de voorzijde van de woonkamer. De vloer op de begane grond is afgewerkt met laminaat v.v. vloerverwarming. De wanden zijn gestuukt.

De aangebouwde garage heeft een afmeting van 6.30 x 2.90 meter en is in spouw opgetrokken en voorzien van elektra en wateraansluiting. De garage is v.v. isolatie.



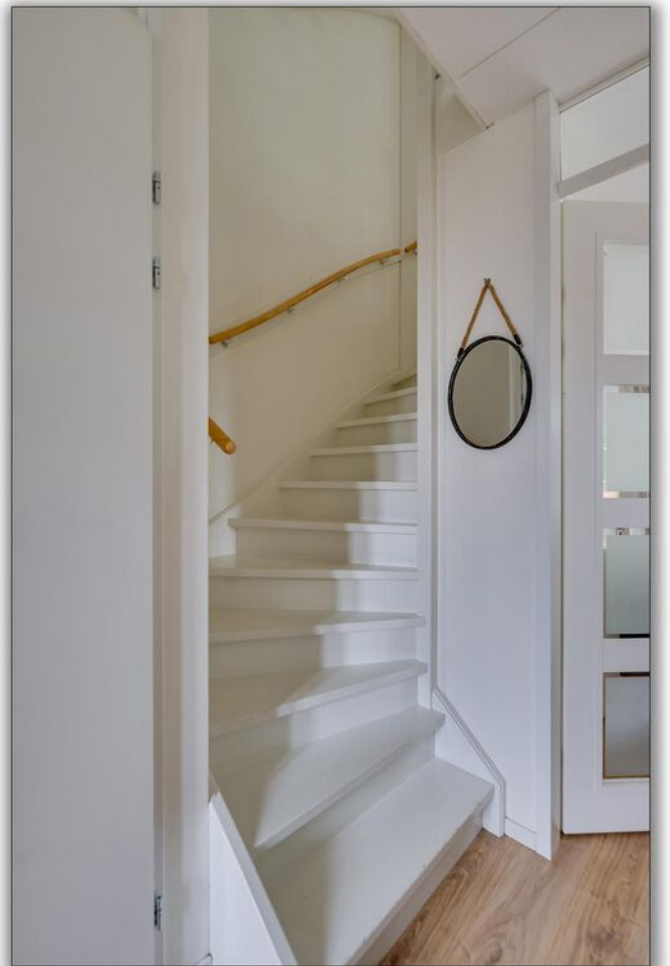


Begane grond

Indeling: entree/hal met toiletruimte voorzien van hangtoilet en fonteintje, meterkast, trapopgang en toegang tot de ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer hebt u zicht op de tuin. De keuken is in lichte kleurstelling en v.v. graniet aanrechtblad. In de keuken is de volgende inbouwapparatuur aanwezig: inductie kookplaat met afzuigkap, combimagnetron, stoomoven, koelkast met vriesvak, afwasmachine en een praktische magic corner. Ook in de keuken hebt u door het hoekraam veel lichtinval.









Eerste verdieping

Overloop, separate toiletruimte met hangtoilet en fonteintje, 3 slaapkamers van respectievelijk ca. 7, 10 en 15 m² groot, waarvan 1 met dakkapel. De badkamer heeft eveneens een dakkapel, is geheel betegeld en voorzien van dubbele wastafel met spiegelwand en kastruimte, ligbad en inloopdouche.









Tweede verdieping

Op de 2e verdieping, welke via een vaste trap bereikbaar is, treft u op de voorzolder de CV-combiketel, merk Nefit Proline HR uit 2014, de was-/droogmachine aansluiting en de mechanische ventilatie aan. Verder is hier veel werkruimte. De vierde slaapkamer is maar liefst 12 m² groot.





Tuin

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en is voorzien van bestrating, een gazon en veel groen rondom. Het geheel wordt afgesloten middels een houten erfafscheiding.







Ligging en locatie

Rijswijk is een dorp in de gemeente Altena. Rijswijk heeft een behoorlijk voorzieningen niveau zodat u niet voor elke boodschap met de auto hoeft. Aan het Parelplein is een kleinschalig winkelcentrum gebouwd waar u o.a. voor uw dagelijkse boodschappen terecht kunt. Ook is er een weekmarkt. Mocht u het dorp willen verlaten, bent u snel op de N322, N267, A2, A15 of A27, want het dorp ligt zeer centraal ten opzichte van deze wegen. De vestingdriehoek, Woudrichem, Gorinchem en Slot Loevestein, liggen dichtbij en zijn verbonden middels een veerdienst.



Kenmerken

Bouwjaar	2015
Perceelgrootte	292 m ²
Inhoud	ca. 550 m ³
Type woning	hoekwoning
Woonoppervlakte	134 m ²
Kamers	6
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 495.000 k.k.**

De Hoepelmaker 2 - Rijswijk
Begane Grond



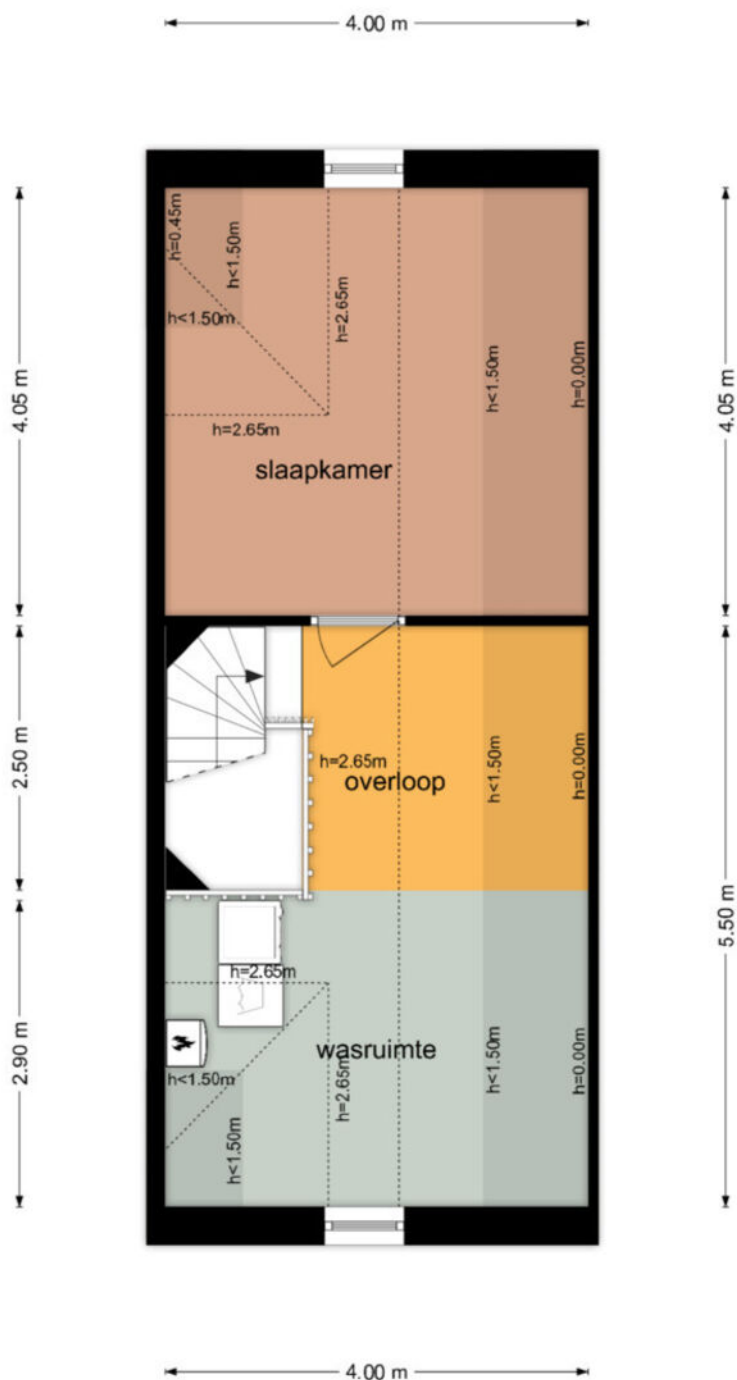
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

De Hoepelmaker 2 - Rijswijk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

De Hoepelmaker 2 - Rijswijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT
Woudrichem H 3861

LJW REFERENTIE
De Hoepelmaker 2

GELEVERD OP
21-10-2024 - 11:00

PRODUCTIEORDEERNUMMER
S11189708137

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
18-10-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-10-2024 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Woudrichem H 3861
Kadastrale objectidentificatie: 010210386170000

Locatie De Hoepelmaker 2
4284 VX Rijswijk (NB)
BAG identificatie: 0874010000006473

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 292 m²


Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 129702 - 423694

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Woudrichem H 3835



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woudrichem</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3861</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl