



PAANS
MAKELAARS

Beukenhof 2

4254 BV Sleeuwijk

€ 375.000 k.k.



Perceelopp.
165 m²

Inhoud
ca. 440 m³



Over de woning

Keurige royale tussenwoning met vrijstaande berging v.v. deels overkapping op een perceel van 165 m² eigen grond.

Aan voorzijde van de woning een onderhoudsvriendelijke tuin met aansluitend voetpad en groenvoorziening.

De woning wordt verwarmd middels de CV HR combiketel, Remeha Calenta uit 2012. Verder is de woning voorzien van dak- en spouwmuurisolatie. Kunststof draai-kiep ramen met dubbel glas, waarbij diverse ramen voorzien zijn van rolluiken en/of elektrische bedienbare zonneschermen.

De bodem is voorzien van Tonson bodemisolatie en in de kruipruimte zijn er in 2020 nieuwe leidingen aangelegd.



Begane grond

Indeling: overdekte entree, hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte voorzien van hangtoilet en fonteintje. De Z-vormige woonkamer ziet er verzorgd uit in lichte kleurstelling en PVC vloer. De half open keuken is voorzien van 5 pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, vaatwasser (2020), combimagnetron en close in boiler. Van hieruit hebt u toegang tot de achtertuin.









Eerste verdieping

Op de 1e verdieping zijn 3 (voorheen 4) slaapkamers van respectievelijk ca. 23, 9 en 6 m² groot. De ouderslaapkamer is voorzien van fraaie schuifkastenwand, de badkamer is geheel betegeld en v.v. ligbad met spatscherm voor de douche, hangtoilet en een wastafelmeubel met spiegelkast.









Tweede verdieping

Op de 2e verdieping treft u de voorzolder met Velux dakraam, CV-installatie en was-/droogmachine aansluiting. De vierde slaapkamer met groot Velux dakraam en knieschotberging ziet er verzorgd uit met laminaat vloerafwerking.





Tuin

De tuin aan de achterzijde is grotendeels betegeld met groene border. De achtertuin is gesitueerd op het westen.



Ligging en locatie

Sleeuwijk ligt zeer centraal "langs" de A27. Het is goed bereikbaar en het winkelbestand voorziet in alle dagelijkse behoeften. Verder zijn er diverse scholen, sportclubs, natuurgebieden en is er een jachthaven en een pontverbinding naar centrum Gorinchem.



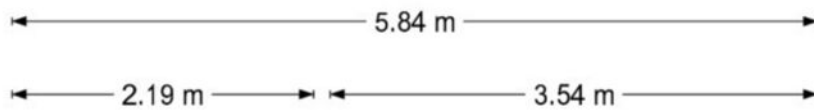


Kenmerken

Bouwjaar	1972
Perceelgrootte	165 m ²
Inhoud	ca. 440 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	125 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk

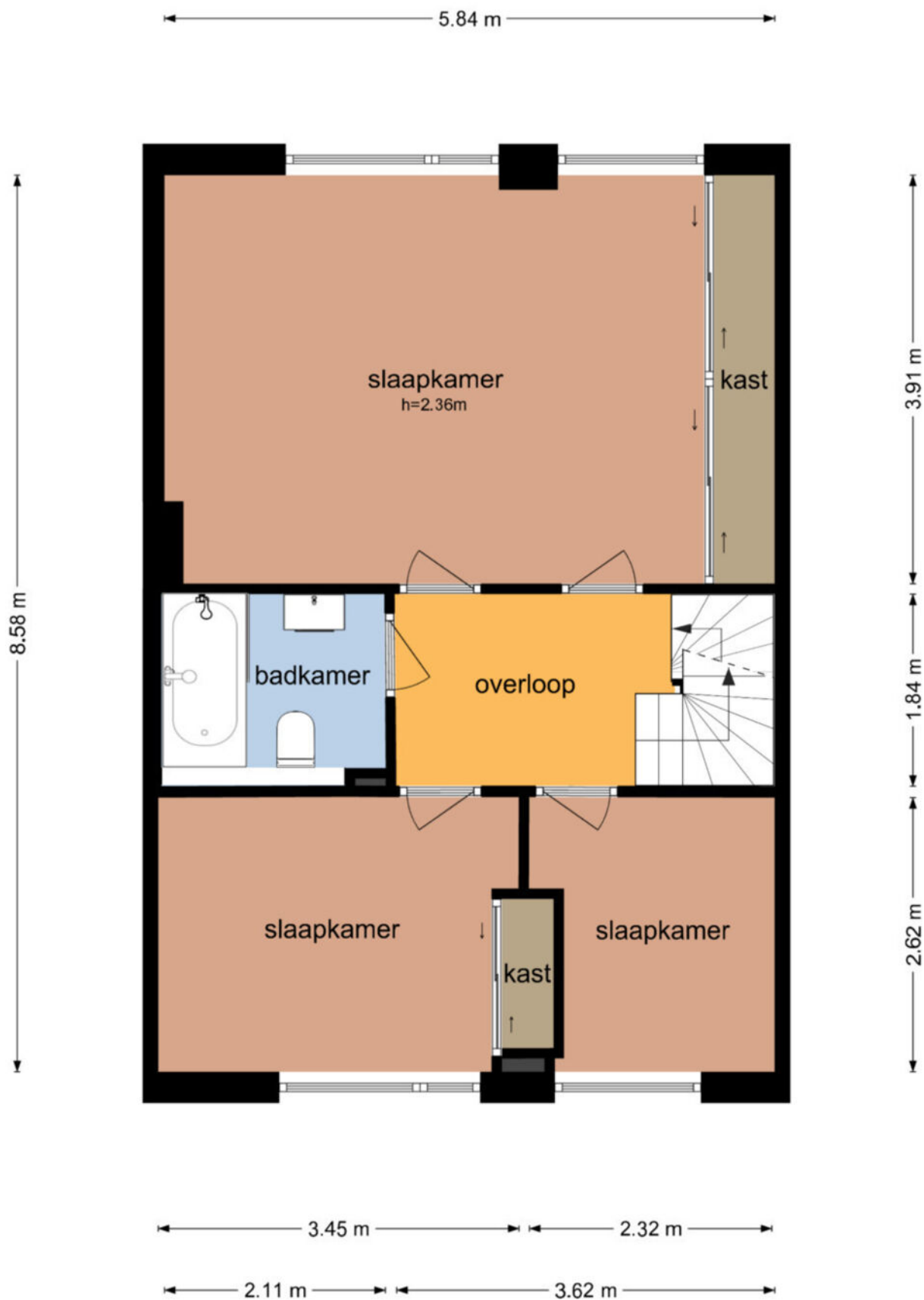
Vraagprijs **€ 375.000 k.k.**

Beukenhof 2 - Sleeuwijk Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Beukenhof 2 - Sleeuwijk Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Beukenhof 2 - Sleeuwijk Tweede Verdieping

3.37 m 2.43 m

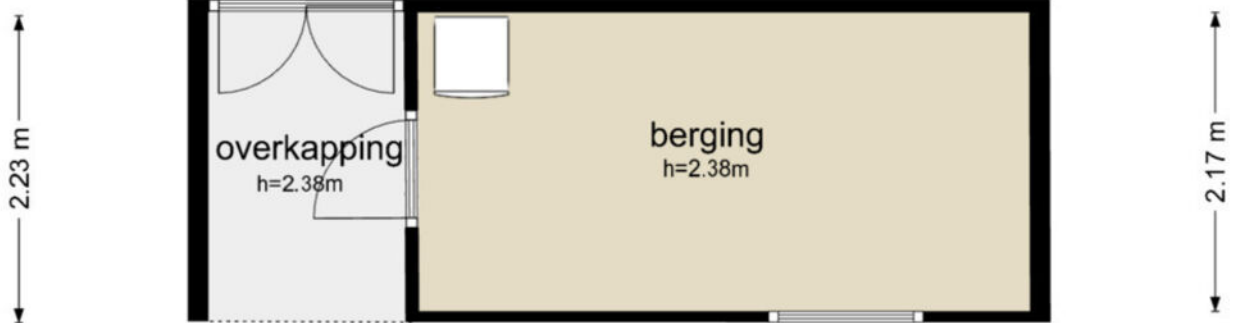


5.90 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Beukenhof 2 - Sleeuwijk Berging

← 1.41 m → ← 4.44 m →

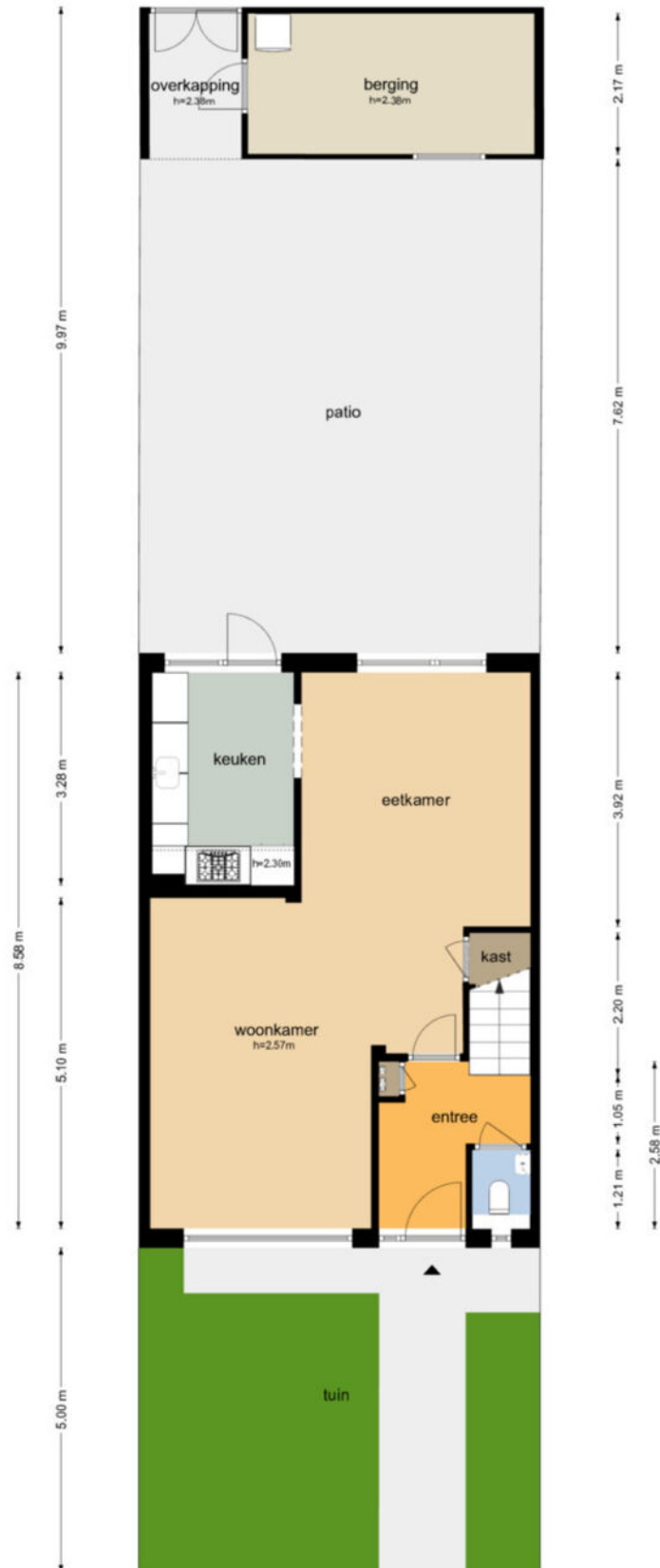


← 5.95 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

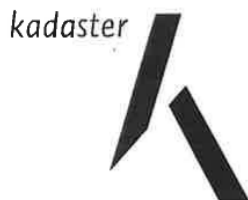
Beukenhof 2 - Sleeuwijk
Tuin

6.25 m
5.95 m



6.20 m
3.41 m 1.34 m 0.90 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



BETREFT

Werkendam S 732

UW REFERENTIE

Beukenhof 2

GELEVERD OP

13-09-2024 - 11:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11186622524

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-09-2024 - 09:36

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-09-2024 - 09:36

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam S 732

Kadastrale objectidentificatie: 010370073270000

Locatie Beukenhof 2

4254 BV Sleeuwijk

BAG identificatie: 0870010000005160

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 165 m²

Grens en grootte Vastgesteld


Coördinaten 124657 - 425444

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam Sectie S Perceel 732</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



"Het is heerlijk wonen in Sleeuwijk"



PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl