



---

**PAANS**  
MAKELAARS

---

**De Hoogjens 14**

4254 XW Sleeuwijk

**€ 625.000 k.k.**





Perceelopp.  
**1025 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**ca. 630 m<sup>3</sup>**





## Over de woning

Op het kleinschalige bedrijfsterrein De Hoogjens staat deze fraaie, vrijstaande bedrijfswoning met garage en nieuwe schuur/veranda op een perceel van 1.025 m<sup>2</sup> eigen grond. Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's.

De woning is in 2019 geheel gestuukt en voorzien van een moderne vloerafwerking. De ramen en kozijnen zijn van kunststof met roedeverdeling. Verder is de woning nog voorzien van een kleine bergzolder, centraal stofzuigersysteem, WTW installatie, waterontharder en alarm.



## **Begane grond**

Indeling: overdekte entree met een royale hal voorzien van hardhouten trap naar de verdieping, een uitgebreide meterkast, toiletruimte, slaapkamer met badkamer, royale woonkeuken v.v. dubbele deur naar tuin. De keuken is in hoekopstelling v.v. inbouwapparatuur. De woonkamer heeft een dubbele deur naar tuin en een sfeervolle gashaard.





















## **Verdieping**

Op de 1e verdieping is een royale overloop en 3 slaapkamers waarvan 1 met dakkapel. De badkamer is voorzien van hangtoilet, ligbad met douchemogelijkheid en een wastafelmeubel.

























## Tuin

Direct achter de woning is een ruim terras waar u lekker buiten kunt zitten. Hier is ook een groot zonnescherm aanwezig. De achtertuin is gelegen op het noordwesten en is 25m x 23m.

















## Garage

De garage is van binnenuit bereikbaar en heeft een oppervlakte van circa 30 m<sup>2</sup>. In de garage ligt een tegelvloer, de CV combiketel hangt in de garage en er is een aansluiting voor de was-/droogmachine. Verder is het een garage met een elektrisch bedienbare deur.









## Ligging en locatie

De ligging van de woning is gunstig, de bereikbaarheid is goed. Sleeuwijk ligt aan de A-27. Verder heeft Sleeuwijk veel voorzieningen als scholen, winkels, sport, recreatie etc.





## Kenmerken

Bouwjaar	2001
Perceelgrootte	1025 m <sup>2</sup>
Inhoud	ca. 630 m <sup>3</sup>
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	186 m <sup>2</sup>

Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	tuin rondom
Locatie	-

**Vraagprijs**                      **€ 625.000 k.k.**



# Beganegrond





# Eerste verdieping







BETREFT  
Werkendam S 3630

UW REFERENTIE  
De Hoogjens 14

GELEVERD OP  
01-05-2023 - 15:24

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11152507758

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
01-05-2023 - 11:45

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
01-05-2023 - 11:45

BLAD  
1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Werkendam S 3630

Kadastrale objectidentificatie: 010370363070000

**Locatie** De Hoogjens 14

4254 XW Sleeuwijk

BAG identificatie: 0870010000006879

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 937 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 125307 - 424814

**Omschrijving** Wonen

**Ontstaan uit** Werkendam S 2530

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend





BETREFT  
Werkendam S 3631

UW REFERENTIE  
De Hoogjens 14

GELEVERD OP  
01-05-2023 - 15:24

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11152507788

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
01-05-2023 - 11:45

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
01-05-2023 - 11:45

BLAD  
1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Werkendam S 3631

Kadastrale objectidentificatie: 010370363170000

**Locatie** De Hoogjens 14

4254 XW Sleeuwijk

BAG identificatie: 0870010000006879

**Kadastrale grootte** 88 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 125286 - 424826

**Omschrijving** Perceel grond - gebruik onbekend

**Ontstaan uit** Werkendam S 3212


### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend





0 5 10 15 20 25m

<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam Sectie S Perceel 3630</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



**"Het is heerlijk wonen in Sleeuwijk"**





# PAANS MAKELAARS

Al meer dan 35 jaar een begrip in de regio Land van Heusen en Altena



## Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

### Adres

Hoogstraat 44  
4251 CM  
Werkendam

### Contact

0183 - 30 10 00  
info@paansmakelaars.nl  
www.paansmakelaars.nl







---

**PAANS**  
MAKELAARS

---

**Adres**

Hoogstraat 44  
4251 CM  
Werkendam

**Contact**

0183 - 30 10 00  
info@paansmakelaars.nl  
www.paansmakelaars.nl