



PAANS
MAKELAARS

Jacob de Wittstraat 18

4254 ES Sleeuwijk

€ 399.000 k.k.



Perceel opp.
123 m²

Inhoud
ca. 462 m³



Over de woning

Deze tussenwoning, gebouwd in 1986, is goed onderhouden en heeft veel te bieden, waaronder een prachtige tuin en vier slaapkamers.

Deze gezinswoning biedt 132 vierkante meter woonruimte en is goed geïsoleerd met dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas en rolluiken rondom de gehele woning. De woning is goed onderhouden en heeft een prachtige tuin, ideaal om heerlijk buiten te zitten en zomerbarbecues. De warmwatervoorziening en verwarming worden geregeld door een Remeha HR-ketel uit 2005. Het grootste deel van de benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming!



Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd door de hal met toilet, die leidt naar een ruime, lichte woonkamer met de eethoek. Naast de eethoek zit de bijkeuken waardoor je naar de tuin kunt. Je kunt ook naar buiten via de openslaande deuren bij de eethoek. Dit zorgt voor een heerlijk open gevoel! Aan de voorzijde van het huis is de keuken gesitueerd. De keuken is voorzien een afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, gasfornuis, koel-vries combinatie, 1,5 spoelbak en een close-in boiler.









Eerste verdieping

Op de eerste verdieping van dit huis vind je in 3 slaapkamers. Ook is hier de volledig uitgeruste badkamer. De badkamer heeft een ligbad, toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.











Zolder

De overloop heeft een vaste trap naar zolder. Je komt eerst op een overloop met stookruimte. De overloop geeft toegang tot een ruime slaapkamer met aan beide kanten nog extra bergruimte.



Tuin

De tuin is goed onderhouden, via de openslaande deuren kom je op het terras met zonnescherm. Aan beide kanten staan houten schuttingen, waarvan één groene begroeiing heeft. Aan de achterkant van de tuin staat een stenen schuur waar je bijvoorbeeld de fietsen kunt neerzetten.





Ligging & locatie

De woning is gelegen in een rustige woonwijk én heeft vrij uitzicht. In de omgeving is er een gezellige sfeer en er zijn veel voorzieningen in de buurt, zoals scholen, winkels, en parken.

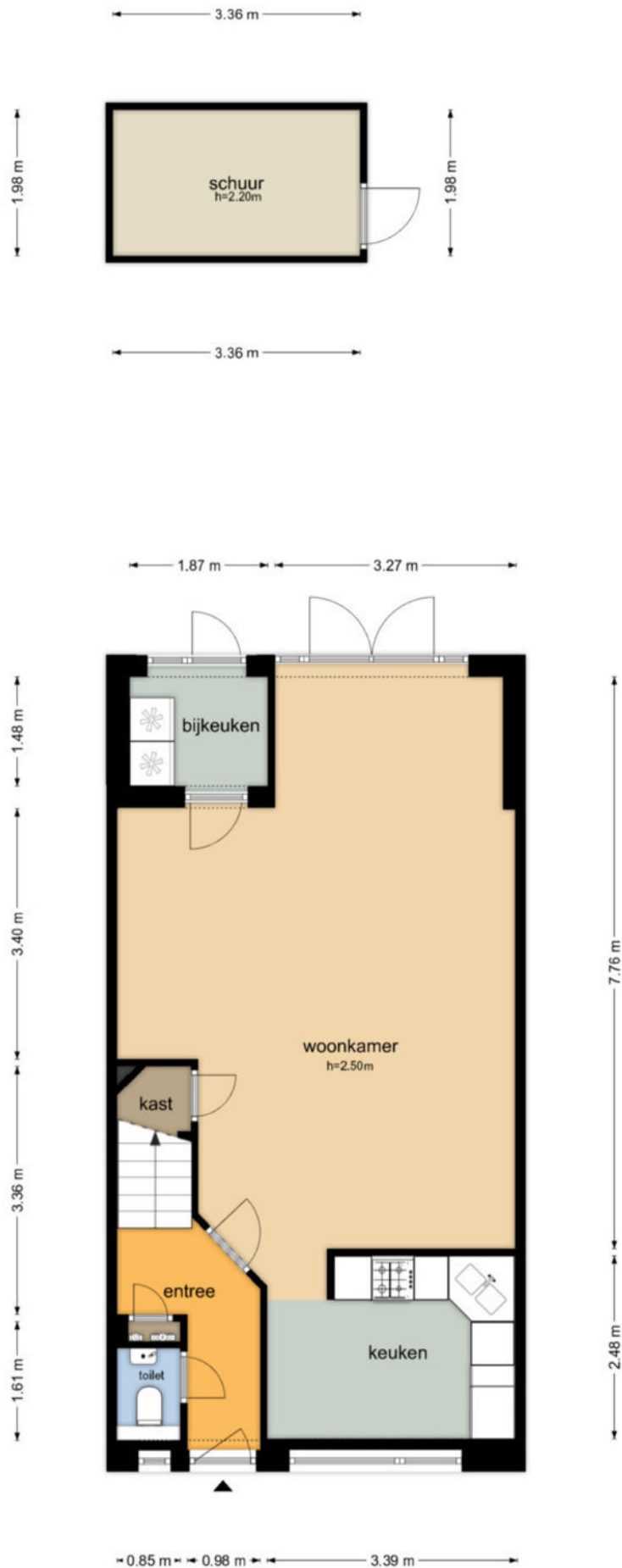


Kenmerken

Bouwjaar	1986
Perceelgrootte	123 m²
Inhoud	ca. 462 m³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	132 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk, vrij uitzicht

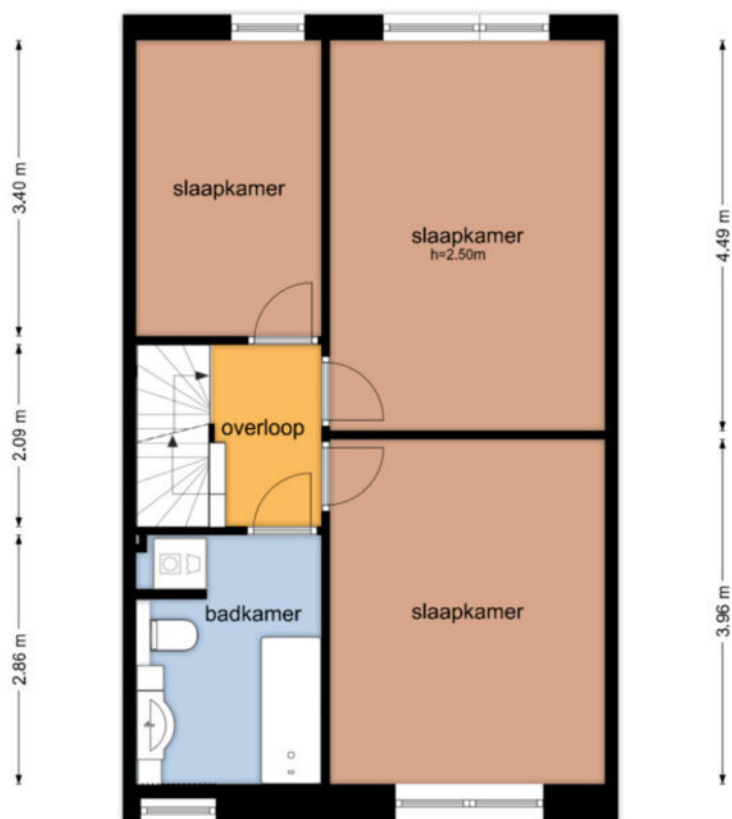
Vraagprijs **€ 399.000 k.k.**

Jacob De Wittstraat 18 - Sleeuwijk
Begane Grond



Jacob De Wittstraat 18 - Sleeuwijk
Eerste Verdieping

2.13 m 3.16 m

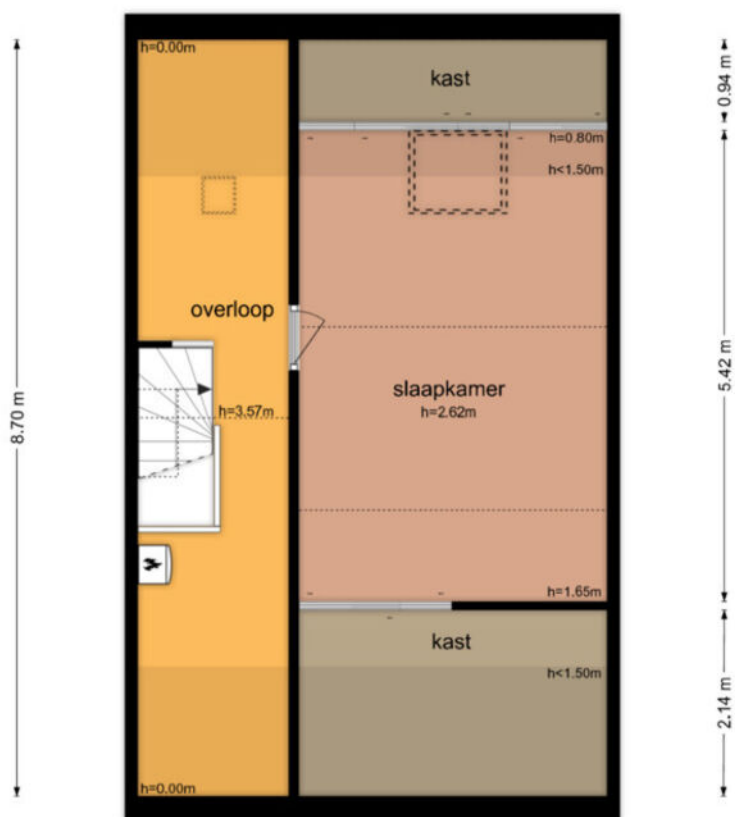


2.13 m 3.16 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Jacob De Wittstraat 18 - Sleeuwijk
Tweede Verdieping

1.74 m 3.54 m



1.74 m 3.54 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT
Werkendam S 1939

UW REFERENTIE
Jacob de Wittstr 18

GELEVERD OP
20-05-2025 - 09:44

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11205628791

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
19-05-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
19-05-2025 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Werkendam S 1939](#)

Kadastrale objectidentificatie: 010370193970000

Locatie Jacob de Wittstraat 18
4254 ES Sleeuwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0870010000006084](#)

Kadastrale grootte 123 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 125118 - 425720

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit [Werkendam S 1820](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Werkendam

Sectie

S

Perceel

1939

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl