



PAANS
MAKELAARS

Jan van Arkelstraat 42

4254 CZ Sleeuwijk

€ 395.000 k.k.



Perceelopp.
248 m²

Inhoud
ca. 435 m³



Over de woning

Ruime en goed onderhouden twee-onder-één kap woning met uitbouw, garage en tuin op het zuiden.

Deze woning is oorspronkelijk gebouwd in 1967 en is later aan de achterzijde uitgebouwd (1976). Hierdoor is er een ruime woning ontstaan met een inhoud van ca. 435 m³. In 2004 is er op de aanbouw van de woning een nieuw plat dak gelegd. De woning is geheel voorzien van dubbel glas en in 2024 zijn de spouwmuuren nageïsoleerd.

Aan de zijkant van de woning ligt een lange oprit, waar ruimte is voor meerdere voertuigen. Aan het einde van de oprit staat een ruime garage, welke voorzien is van elektra, water en verwarming.

Het geheel is gelegen op een perceel van 248 m² groot.



Begane grond

U betreedt de woning via de hal; hier treft u de meterkast, het toilet, een praktische trapkast en de toegang naar de woonkamer.

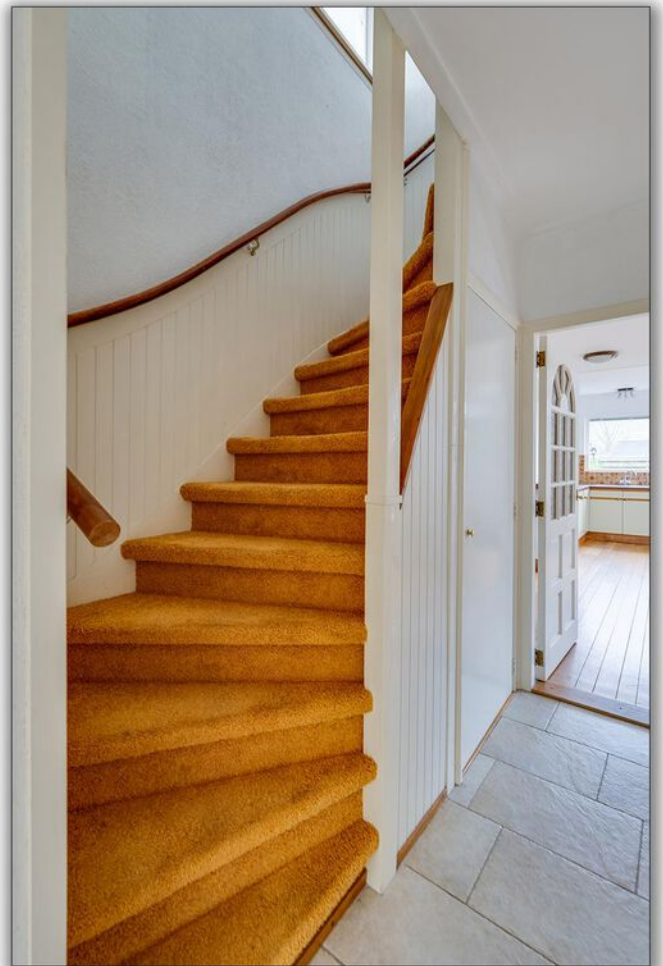
Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning, waardoor u een leuk uitzicht heeft over de straat. Het eetgedeelte bevindt zich aan de tuinzijde.

De keuken is gesitueerd in de uitbouw en is voorzien van veel kastruimte. Qua apparatuur is aanwezig een oven, gasstel en afzuigkap, koel-/vriescombinatie en een dubbele spoelbak. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin.

De vloer in de woonkamer en keuken is voorzien van eiken vloerdelen.









Verdieping

Op de verdieping een overloop, drie slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers heeft een vaste kastenwand. De slaapkamers meten resp. ca. 7, 11 en 12,5 m². De badkamer is voorzien van douche, wastafelmeubel met veel kastuimte en toilet.







Zolder

De bergzolder is via een vlizotrap te bereiken. Hier is veel bergruimte met extra ruimte achter de knieschotten. Op zolder is ook de CV-installatie te vinden, merk HRC 23VT Nefit uit 2006.



Tuin

De achtertuin is ca. 10 x 9 meter groot en gesitueerd op het zuiden. Vanuit de tuin heeft u toegang tot de garage en tot de houten berging. De tuin is grotendeels voorzien van sierbestrating en aan de achterzijde is een groene border aangebracht. De tuin wordt omsloten door een houten erfafscheiding, waardoor u van uw privacy kunt genieten. Aan de achterzijde van de woning is een zonnescerm aangebracht.







Ligging en locatie

De woning is gelegen in een ideale, ruim opgezette en vooral ook levendige woonomgeving. Het dorp Sleenwijk is een heel compleet wat betreft de voorzieningen. Er is een uitgebreid winkelcentrum met veel winkels en ook horeca. Naast basisscholen heeft het dorp ook een tweetal scholen voor voortgezet onderwijs.

Vanuit het dorp is ook de stad Gorinchem heel snel te bereiken. Verder is de A27 richting Breda, Gorinchem en Utrecht in een paar minuten aan te rijden. Dit geldt ook voor de aansluiting op het openbaar vervoer.



Kenmerken

Bouwjaar	1967
Perceelgrootte	248 m ²
Inhoud	ca. 435 m ³
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	93 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 395.000 k.k.**

Jan van Arkelstraat 42 - Sleeuwijk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jan van Arkelstraat 42 - Sleeuwijk
Eerste Verdieping

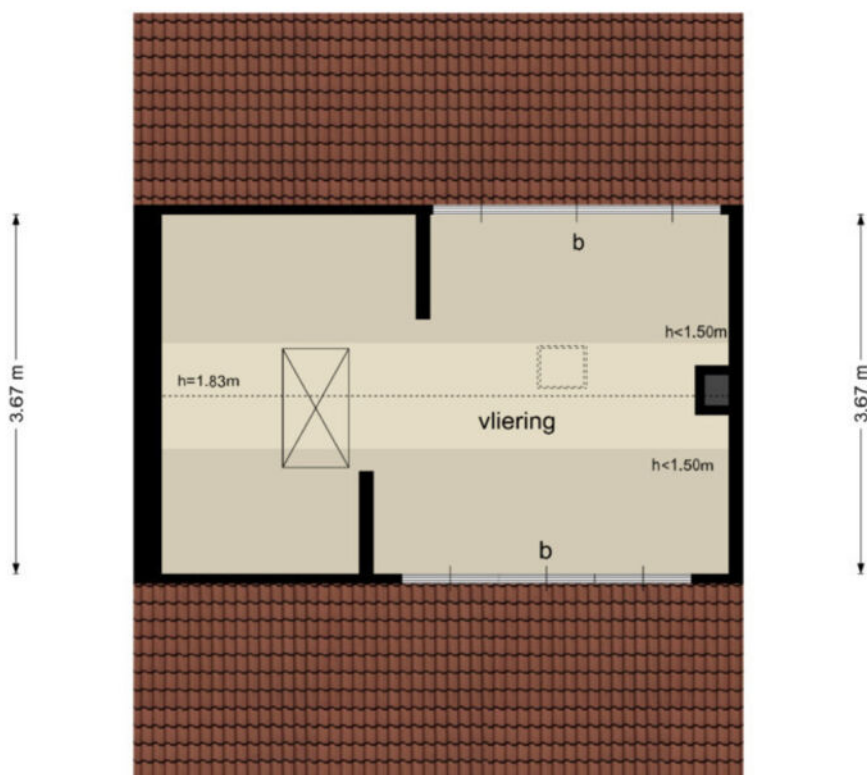
2.61 m 3.06 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jan van Arkelstraat 42 - Sleeuwijk
Tweede Verdieping

5.79 m



5.79 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT	Werkendam W 1440	
UW REFERENTIE	J van Arkelstraat 42	
GELEVERD OP	28-10-2024 - 08:37	PRODUCTIEORDERNUMMER S11190134891
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	25-10-2024 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 25-10-2024 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam W 1440
Kadastrale objectidentificatie: 010410144070000

Locatie Jan van Arkelstraat 42
4254 CZ Sleeuwijk

BAG identificatie: 0870010000005587
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 248 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 124980 - 425426

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



"Het is heerlijk wonen in Sleeuwijk"



PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl