



PAANS
MAKELAARS

Smalle Vliet 14

4254 CP Sleeuwijk

€ 299.000 k.k.



Perceelopp.
202 m²

Inhoud
ca. 325 m³



Over de woning

Hoekwoning met oprit en carport gelegen in een rustige woonwijk in Sleeuwijk.

De woning is gebouwd omstreeks 1960, heeft een inhoud van ca. 325 m³ en is gelegen op een perceel van 202 m² eigen grond.

Aan de achterzijde van de woning is een elektrisch bedienbaar zonnescherm aangebracht en hebben de slaapkamers (zowel voor als achter) rolluiken. Naast de woning ligt een ruime oprit, zodat u altijd op eigen terrein kunt parkeren.

De woning is enigszins gedateerd en zal opgeknapt moeten worden om er een comfortabele, hedendaagse woning van te maken.



Begane grond

Indeling: hal, meterkast, toilet, trapkast, woonkamer met gaskachel, woonkeuken en toegang tot de tuin. De keuken is eenvoudig; er is een gasstel, afzuigkap en spoelbak aanwezig. De vloer van de woonkamer en keuken is voorzien van kurk. De woning is volledig voorzien van CV.







Verdieping

Op de verdieping een overloop, 2 slaapkamers (voorheen 3) en de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douche en handdoekradiator.

Hierboven bevindt zich nog een bergzoldertje.





Tuin

De tuin is gelegen op het zuiden en biedt veel privacy door de stenen erfafscheiding. Achterin de tuin staat een stenen berging. De oorspronkelijke garage is eveneens in gebruik als berging. Hier is elektra aanwezig en hier zijn ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger.









Ligging en locatie

De Smalle Vliet ligt op kleine afstand van het winkelcentrum De Nieuwe Es, waar u een ruim assortiment aan winkels treft. De basisscholen, het zwembad, voetbalveld en restaurants; alles ligt op korte afstand. Wilt u van de natuur genieten, wandelen, fietsen, watersport, of toeren langs rivier De Merwede? Het kan allemaal. Sleeuwijk is een gezellig dorp dat u veel te bieden heeft.

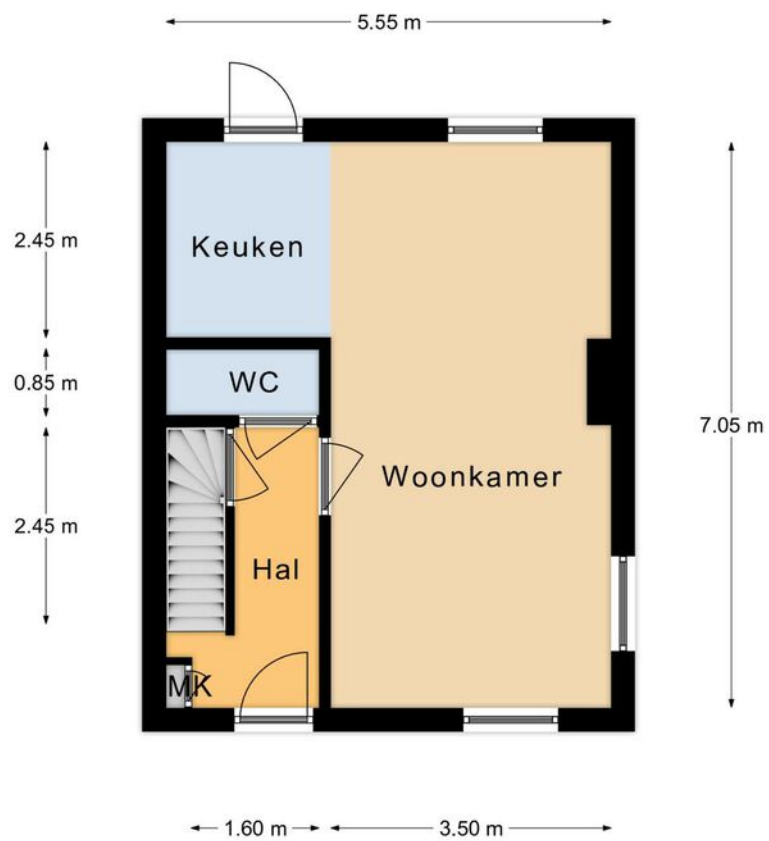


Kenmerken

Bouwjaar	1960
Perceelgrootte	202 m ²
Inhoud	ca. 325 m ³
Type woning	hoekwoning
Woonoppervlakte	78 m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 299.000 k.k.**

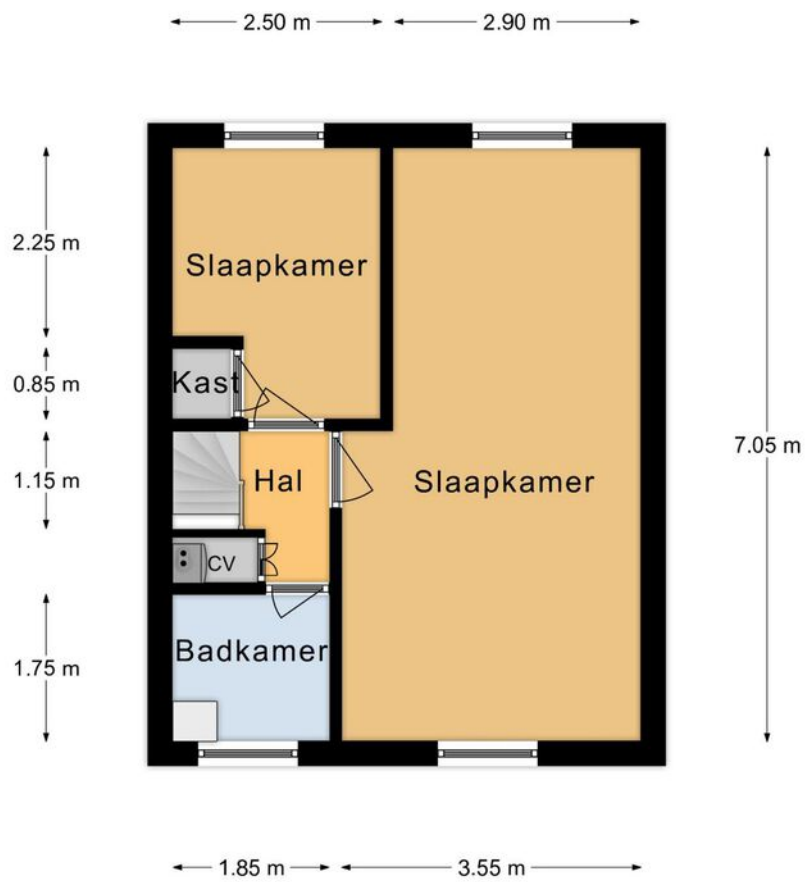
SLEEUWIJK 4254 CP Smalle Vliet 14



Begane Ground

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

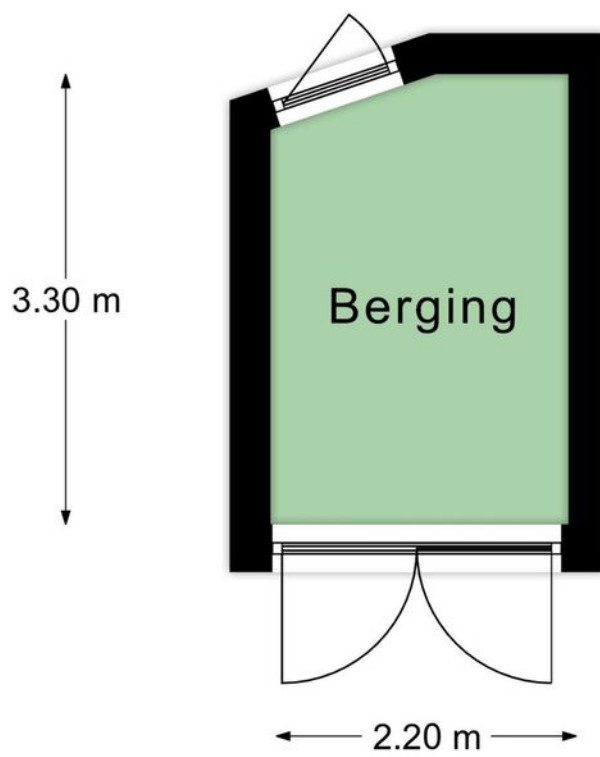
SLEEUWIJK 4254 CP Smalle Vliet 14



1e Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

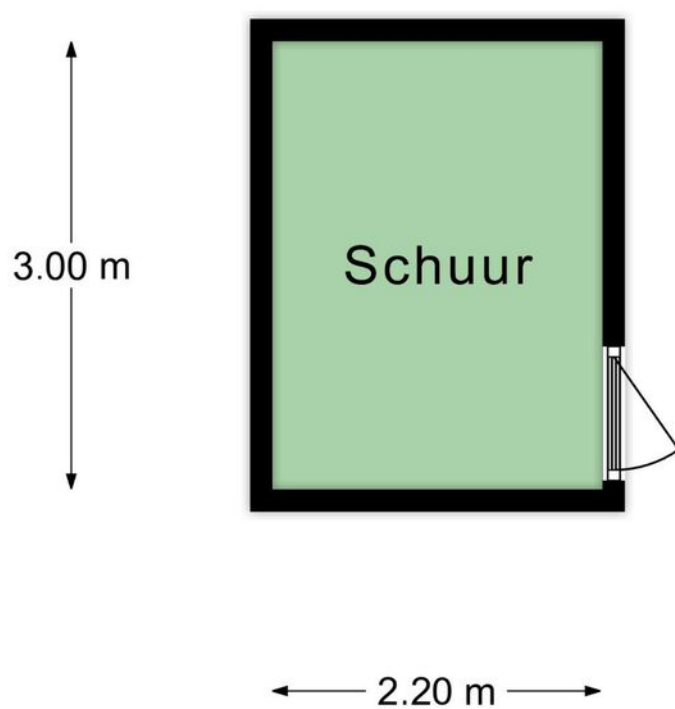
SLEEUWIJK 4254 CP Smalle Vliet 14



Berging

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

SLEEUWIJK 4254 CP Smalle Vliet 14



Schuur

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam W 1524

Kadastrale objectidentificatie: 010410152470000

Locatie Smalle Vliet 14

4254 CP Sleeuwijk

BAG identificatie: 0870010000005474

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 202 m²

Grens en grootte Vastgesteld


Coördinaten 125067 - 425204

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 1524</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



"Het is heerlijk wonen in Sleeuwijk"



PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl