



PAANS
MAKELAARS

Waterlinie 24

4254 VA Sleenwijk

€ 387.500 k.k.



Woonopp.
82 m²

Inhoud
ca. 270 m³



Over de woning

Welkom in "De Roef", een kleinschalig en modern appartementencomplex dat in 2010 is gebouwd. Het complex is ruim opgezet, uitstekend onderhouden en straalt een verzorgde sfeer uit. Natuurlijk is er ook een lift aanwezig – wel zo prettig!

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en biedt met ca. 82 m² aan woonoppervlakte alle ruimte om comfortabel te wonen. Aan de woonkamerzijde ligt een heerlijk balkon van maar liefst 10 m², gunstig gelegen op het zuidoosten en een balkon van ca 6 m² aan de voorzijde van het appartement. Hier kun je volop genieten van de ochtend- en middagzon!

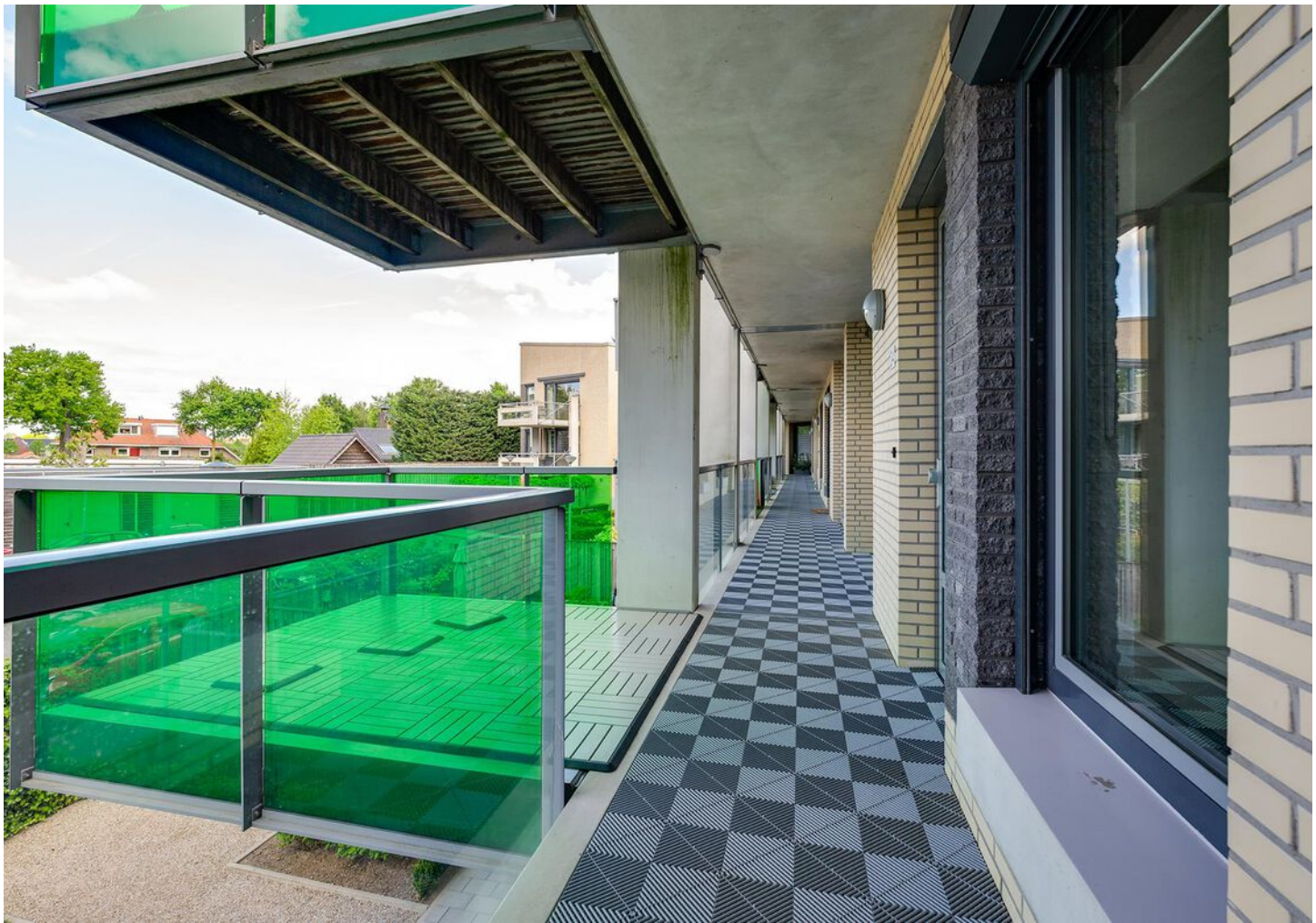
Praktische info:

De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 148,--.

Indeling begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, trappenhuis en lift.







Indeling appartement - entree, woonkamer en keuken

Binnenkomst in een nette hal met gestuukte wanden, een gespoten plafond en tegelvloer met vloerverwarming. De meterkast is voorzien van een moderne groepenkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars). Verder vind je hier een half betegelde toiletruimte met hangen toilet en fonteintje. CV-ruimte/ bergruimte met tegelvloer, aansluitingen voor wasmachine en droger, opstelplaats CV-combiketel (Remeha ca. 2011), mechanische ventilatie én vloerverwarmingsunit.

De woonkamer is licht en ruim, voorzien van een videofoon, kunststof kozijnen met dubbel glas (HR++). Vanuit de woonkamer is er toegang tot het royale balkon én tot de tweede slaapkamer.

De open keuken met tegelvloer met vloerverwarming heeft een net keukenblok, welke is uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser.













Indeling appartement - slaapkamers en badkamer

Er zijn twee slaapkamers, beide met onderhoudsarme kunststof kozijnen, elektrische rolluiken en een laminaatvloer. De grootste slaapkamer heeft toegang tot een Frans balkon en de badkamer.

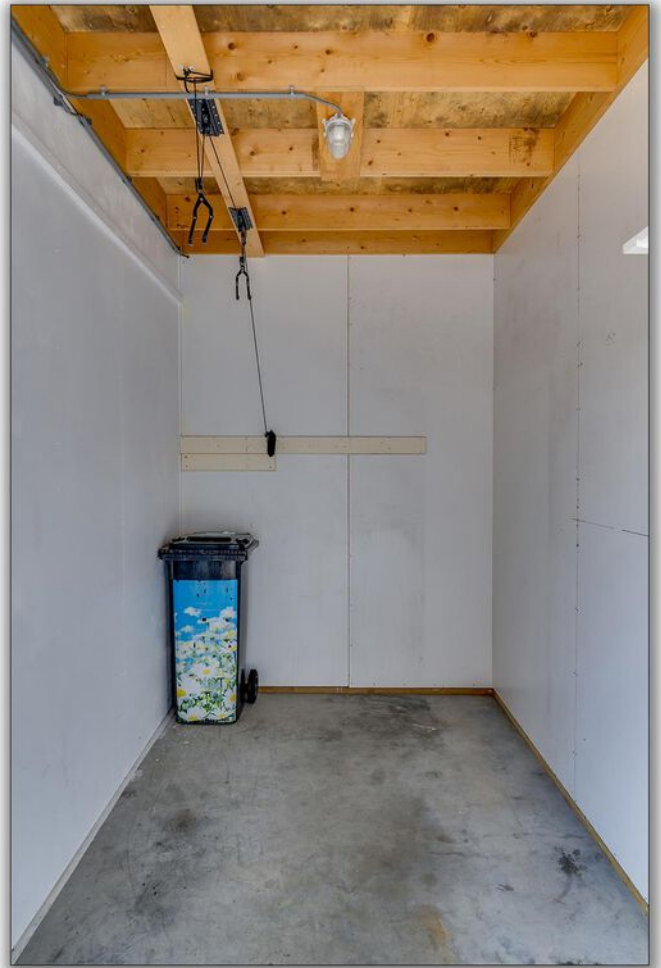
De ruime badkamer is half betegeld en beschikt over een inloepdouche en een modern wastafelmeubel.





Berging en parkeren

Elk appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een privéberging.





Omgeving

Sleeuwijk is een gezellig dorp met alles binnen handbereik. In het moderne winkelcentrum "De Nieuwe Es" kun je niet alleen terecht voor de dagelijkse boodschappen, maar ook voor diverse andere winkels. De ligging is ideaal, vlak bij de A27 en A15. Bovendien is er bij "de Tol" een uitstekende busverbinding. Ook op het gebied van sport, scholen en medische voorzieningen zit je hier helemaal goed.

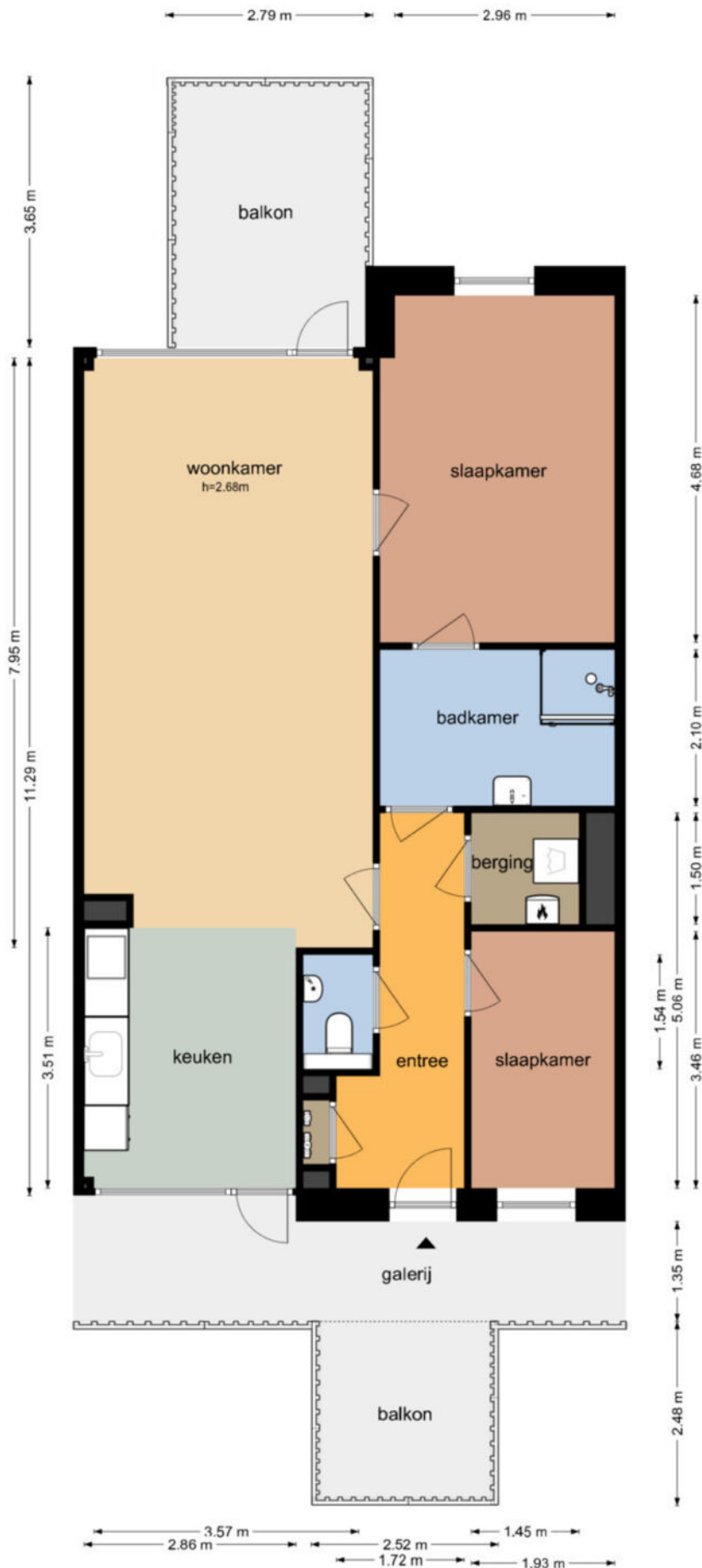


Kenmerken

Bouwjaar	2010
Inhoud	ca. 270 m ³
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	82 m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Tuin	geen tuin
Locatie	aan rustige weg

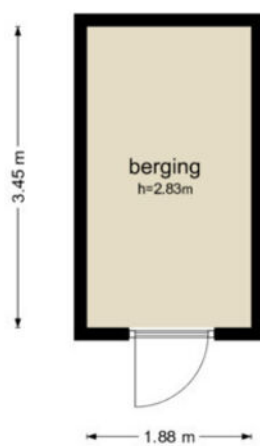
Vraagprijs **€ 387.500 k.k.**

Waterlinie 24 - Sleeuwijk Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Waterlinie 24 - Steeuwijk
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFF
Werkendam S 2921 A12

LIJNREFERENTIE
Waterlinie 24

GEBOUWDE OP
09-05-2025 - 08:41

PRODUCT IDENTIFICATIE
S11204856546

VOLLEDS GERECHTVERDIEN
08-05-2025 - 14:59

VOLLEDS GERECHTVERDIEN
08-05-2025 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam S 2921 A12

Kadastrale objectidentificatie: 010370292110012

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Waterlinie 24

4254 VA Sleeuwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie 0870010000300250

Omschrijving Wonen (appartement)

Vereniging van eigenaren vereniging van eigenaars gebouw de roef gelegen nabij de rijksstraatweg te sleeuwijk gemeente werkendam

Ontstaan uit Werkendam S 2918

Splitsingsakte Hyp4 55807/72

Ingeschreven op 24-12-2008 om 09:00

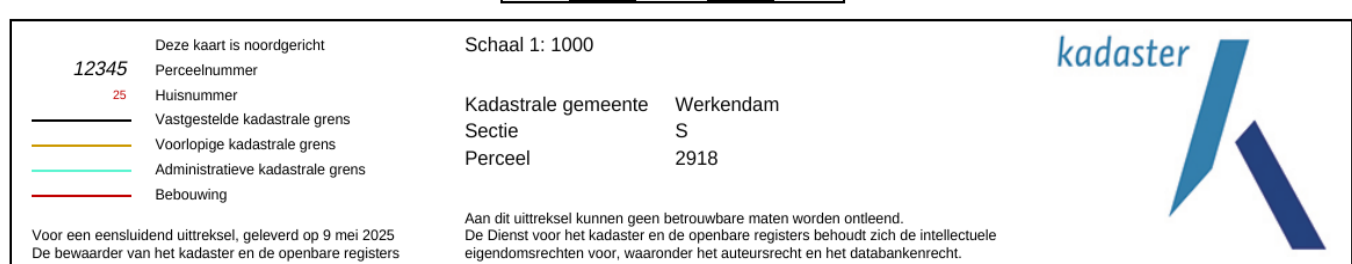
AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 59932/40

Ingeschreven op 10-05-2011 om 09:00



Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



**"Het is
heerlijk
wonen in
Sleeuwijk"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl