

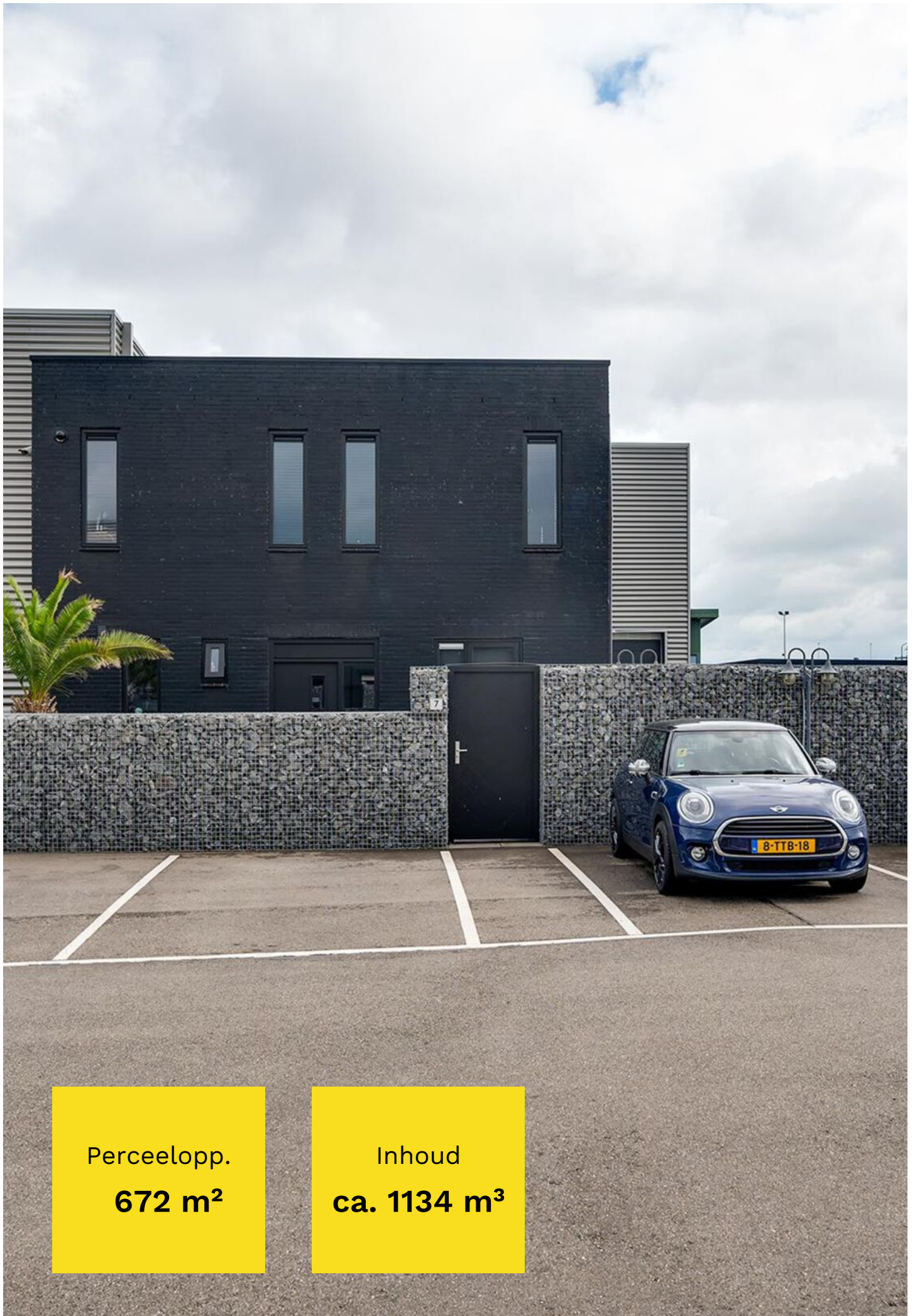


PAANS
MAKELAARS

Hoefakker 7

4264 AH Veen

€ 475.000 k.k.



Perceelopp.

672 m²

Inhoud

ca. 1134 m³



Over het pand

Op bedrijventerrein “Weerakkers” te Veen gelegen BEDRIJFSWONING met aangebouwde bedrijfshal (ca. 86 m²). Het geheel is gelegen op een kavel eigen grond van 672 m² met een volledig verhard buitenterrein. De woning is in ca. 1998 gebouwd en heeft een woonoppervlakte van ca. 138 m².

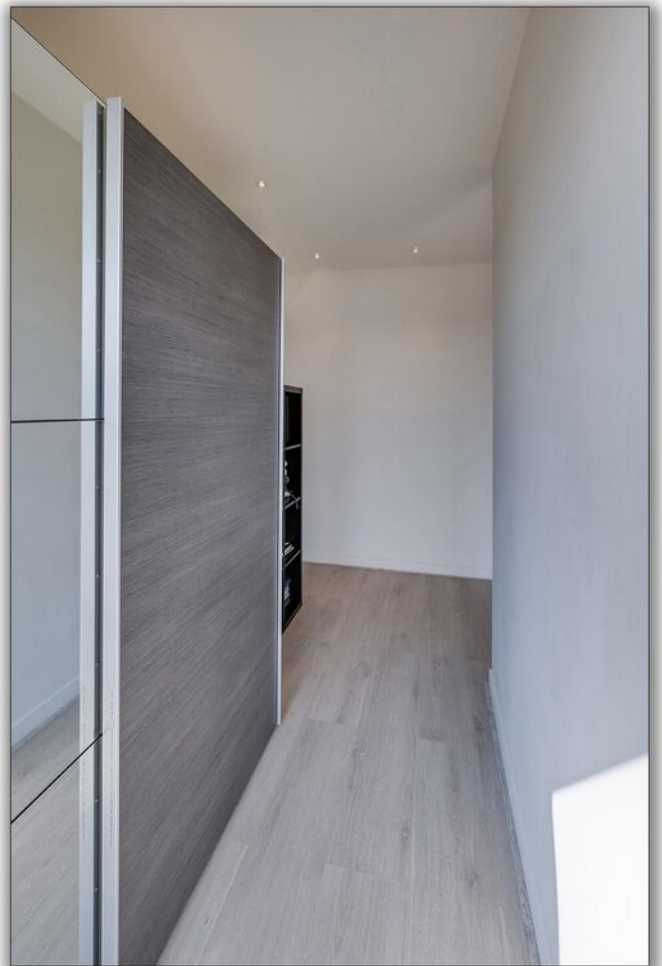
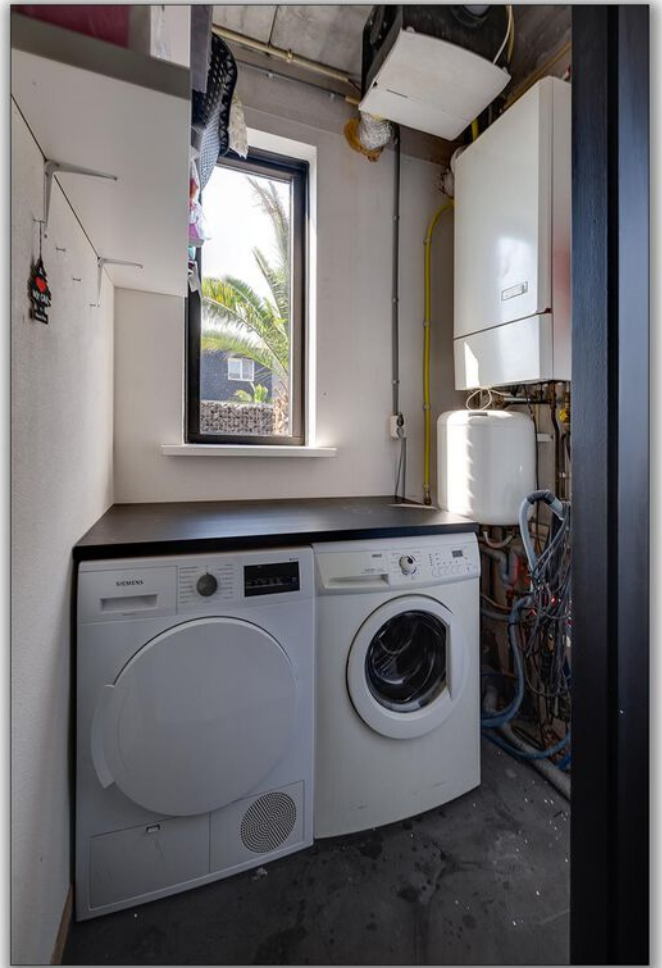


Bedrijfswoning - Begane grond

Indeling begane grond: entree/hal met laminaatvloer en trap naar de 1e verdieping, meterkast (nieuwe groepenkast met 9 groepen, 3x krachtstroom en 5 aardlekschakelaars), bijkeuken met laminaatvloer en keukenblok. Geheel betegelde toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. CV-ruimte met opstelplaats CV-combiketel (Remeha uit ca 2000), aansluitpunten wasapparatuur en unit van de vloerverwarming. Slaapkamer met gestuukte wanden en plafond met inbouwverlichting. De slaapkamer is verder voorzien van een fraaie laminaatvloer en heeft een schuifpui met toegang tot buiten. Via de slaapkamer is de geheel betegelde badkamer te bereiken. De luxe badkamer is voorzien van een gietvloer met vloerverwarming, heeft een verlaagd plafond met inbouwspots, een ruime inloopdouche en een mooi dubbel wastafelmeubel.















Bedrijfswoning - Verdieping

Indeling: ruime woonkamer met laminaatvloer met vloerverwarming, stuc plafond en houten kozijnen met dubbel glas. De vele raampartijen zorgen voor veel daglicht intrede. Tevens is vanuit de woonkamer een fraai uitzicht over een waterpartij en landerijen. De woonkamer staat in open verbinding met de woonkeuken. De woonkeuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is ook voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming. Verder is de woonkeuken voorzien van een luxe keukenblok met de navolgende inbouwapparatuur, te weten: 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, Quooker, dubbele spoelbak, betonnen aanrechtblad en een apothekerskast. Ook vanuit de woonkeuken is er een fraai uitzicht over de waterpartij en landerijen.







Buitenom

Aan de zijkant van de woning is er meer dan voldoende ruimte om buiten te zitten.





Bedrijfshal

De bedrijfshal is in ca. 2010 aangebouwd en is via een overheaddeur en een aparte loopdeur te bereiken. De hoogte van de bedrijfshal zal ca. 6.10 meter zijn. Verder is deze ruimte voorzien van een tegelvloer, geïsoleerde sandwichpanelen, diverse verlichtingsarmaturen, eigen meterkast (4 groepen, 2x krachtstroom en 6 aardlekschakelaars), een PVC-dak en wateraansluiting.





Ligging en locatie

De Weerakkers is één van de grotere bedrijventerreinen in de gemeente Altena. Het bedrijventerrein heeft een directe ontsluiting naar de provinciale weg N267. Ten westen heeft u binnen 15 autominuten aansluiting op de A27 Breda-Utrecht. Ten oosten heeft u binnen 10 minuten aansluiting op de A59 Hooipolder-Empel.

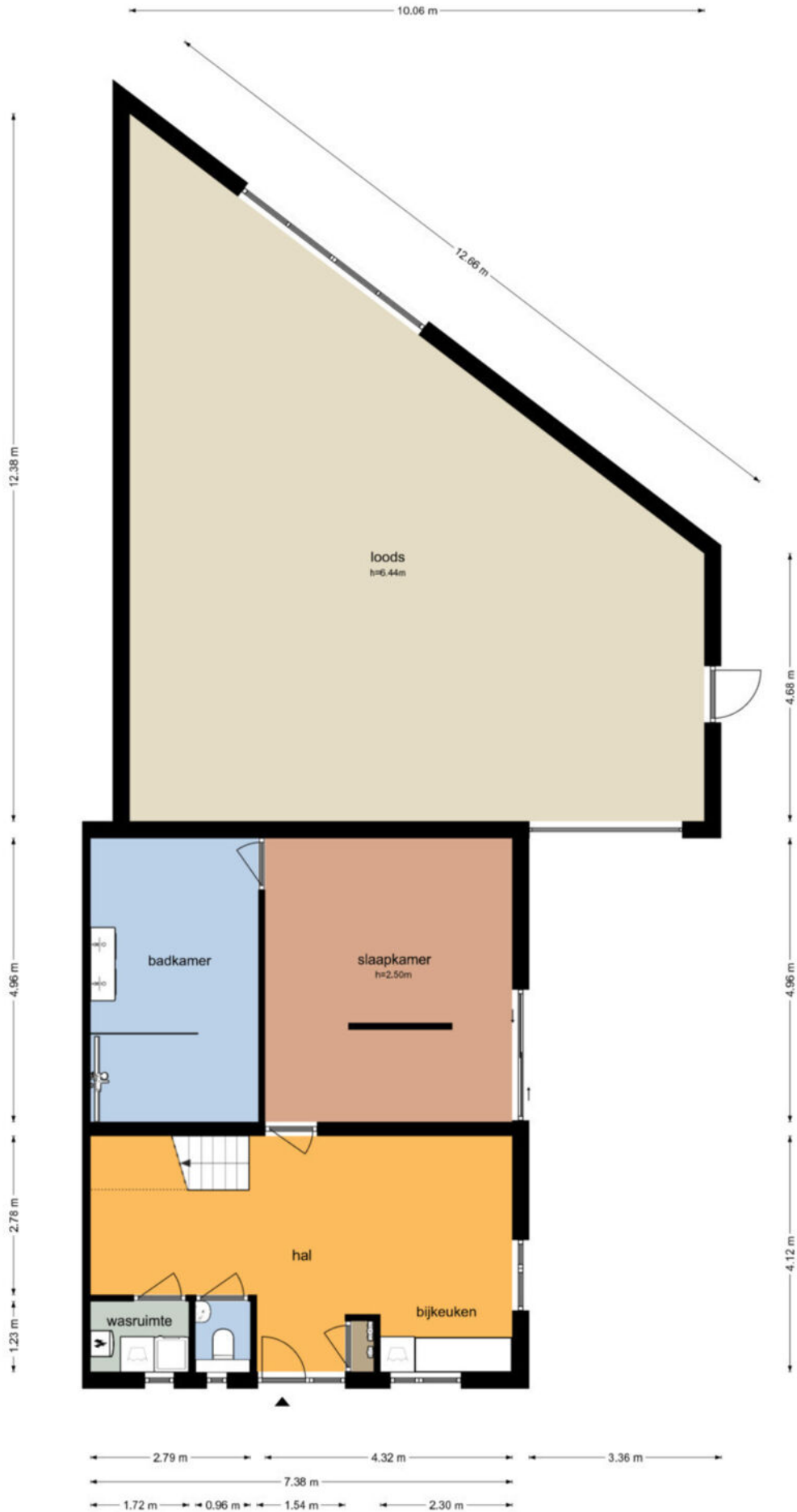


Kenmerken

Bouwjaar	1991-2000
Perceelgrootte	672 m ²
Inhoud	ca. 1134 m ³
Type woning	halfvrijstaande woning
Woonoppervlakte	138 m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Locatie	-

Vraagprijs **€ 475.000 k.k.**

Hoefakker 7 - Veen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Hoefakker 7 - Veen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenro.nl



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalburg E 5031

Kadastrale objectidentificatie: 005250503170000

Locatie Hoefakker 7

4264 AH Veen

BAG identificatie: 1959010002131879

Kadastrale grootte 256 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 135188 - 420502

Ontstaan uit Aalburg E 2956

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 11682/15 Breda

Ingeschreven op 07-10-1998



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalburg E 5032

Kadastrale objectidentificatie: 005250503270000

Kadastrale grootte 16 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 135210 - 420502

Ontstaan uit Aalburg E 2956

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 11682/15 Breda

Ingeschreven op 07-10-1998



Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalburg E 5073

Kadastrale objectidentificatie: 005250507370000

Kadastrale grootte 400 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 135208 - 420492

Omschrijving Terrein (natuur)

Met meer anroerend goed verkregen

Ontstaan uit Aalburg E 5029

AAANTEKENINGEN

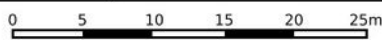
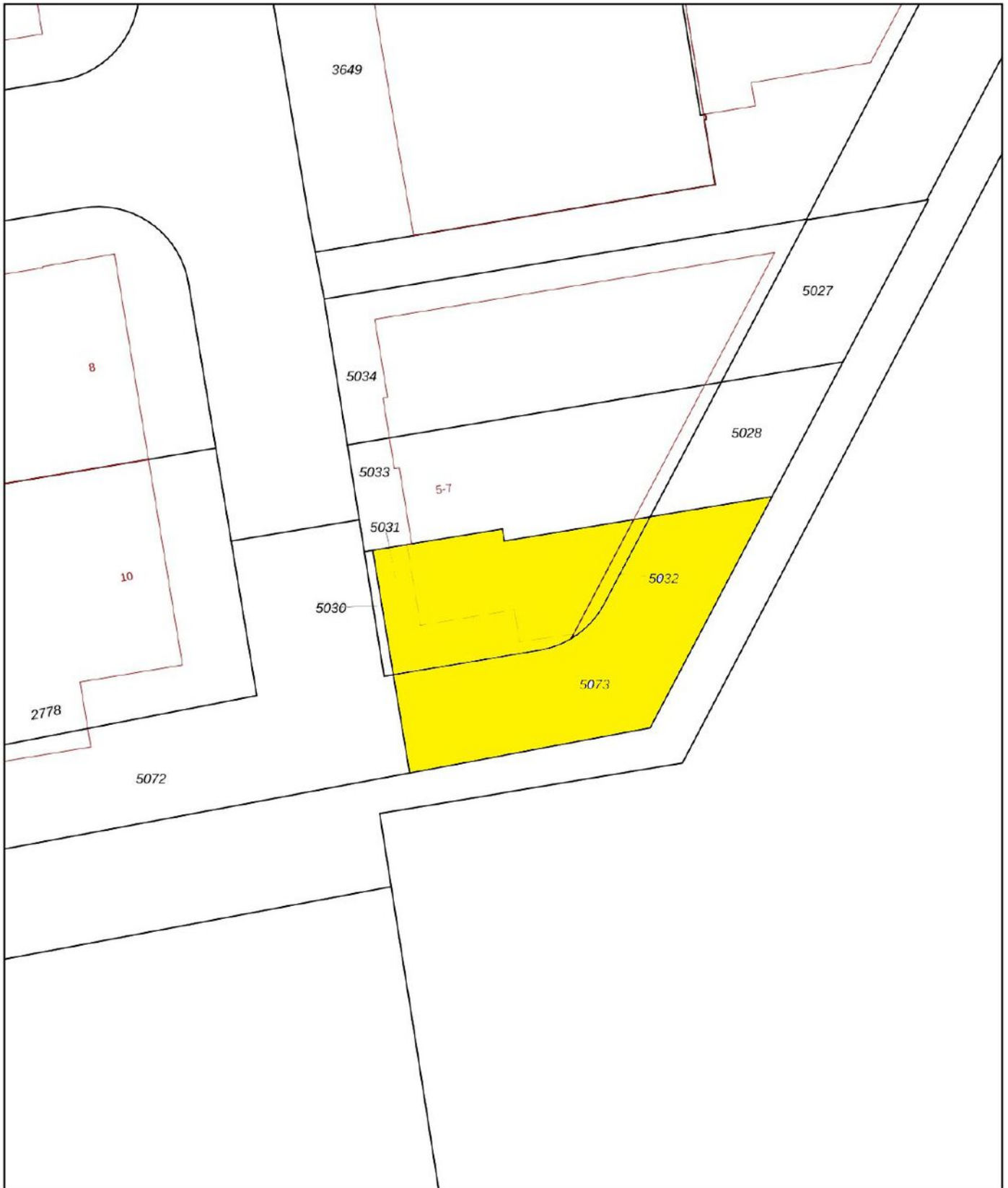
Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend


Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 77947/9

Ingeschreven op 29-04-2020 om 09:00

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Aalburg	
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Sectie E	
— Bebouwing		Perceel 5031	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl