



PAANS
MAKELAARS

Lantaarnstraat 5

4251 AR Werkendam

€ 250.000 k.k.



Oppervlakte
55 m²

Inhoud
ca. 207 m³



Over de woning

Een charmante, knusse starterswoning!

Midden in het sfeervolle, oude centrum van Werkendam staat deze gezellige tussenwoning. De Lantaarnstraat is één van die charmante straatjes rondom het Prins Clausplein, waar karakter en historie samenkomen.

De dakkapellen dateren uit 1996 en het dakleer is in 2017 vernieuwd. Verder is de woning voorzien van dakisolatie, dubbel glas en geïsoleerde muren met voorzetwanden.



Begane grond

Via de hal met tegelvloer, meterkast en handige kastruimte (met aansluiting voor de wasmachine) bereik je de woonkamer. Hier vind je een sfeervolle open haard met schouw en een houten trap naar de verdieping. De open keuken ligt in het verlengde van de woonkamer en is ingericht in hoekopstelling. Natuurlijk is deze voorzien van inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en spoelbak.







Verdieping

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop met airco en plek voor de was- en droogmachine. Hier is ook de CV-opstelling (Remeha Tzerra, 2019). De slaapkamer heeft een fijne dakkapel en een schuifkastenwand. De badkamer – eveneens met dakkapel – is voorzien van een douchecabine, wastafel, inbouwkast en toilet, en is volledig betegeld in een lichte tint.







Ligging & locatie

De locatie is een echte troef: op loopafstand vind je de rivier De Merwede, een prachtige plek voor een wandeling of een tochtje met de pont naar Gorinchem of Hardinxveld-Giessendam. Ook de gezellige Hoogstraat – de winkelboulevard van Werkendam – ligt op steenworp afstand.



Kenmerken

Bouwjaar	1906
Perceelgrootte	37 m ²
Inhoud	ca. 207 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	55 m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Locatie	in centrum, in woonwijk

Vraagprijs **€ 250.000 k.k.**

Lantaarnstraat 5 - Werkendam Begane Grond

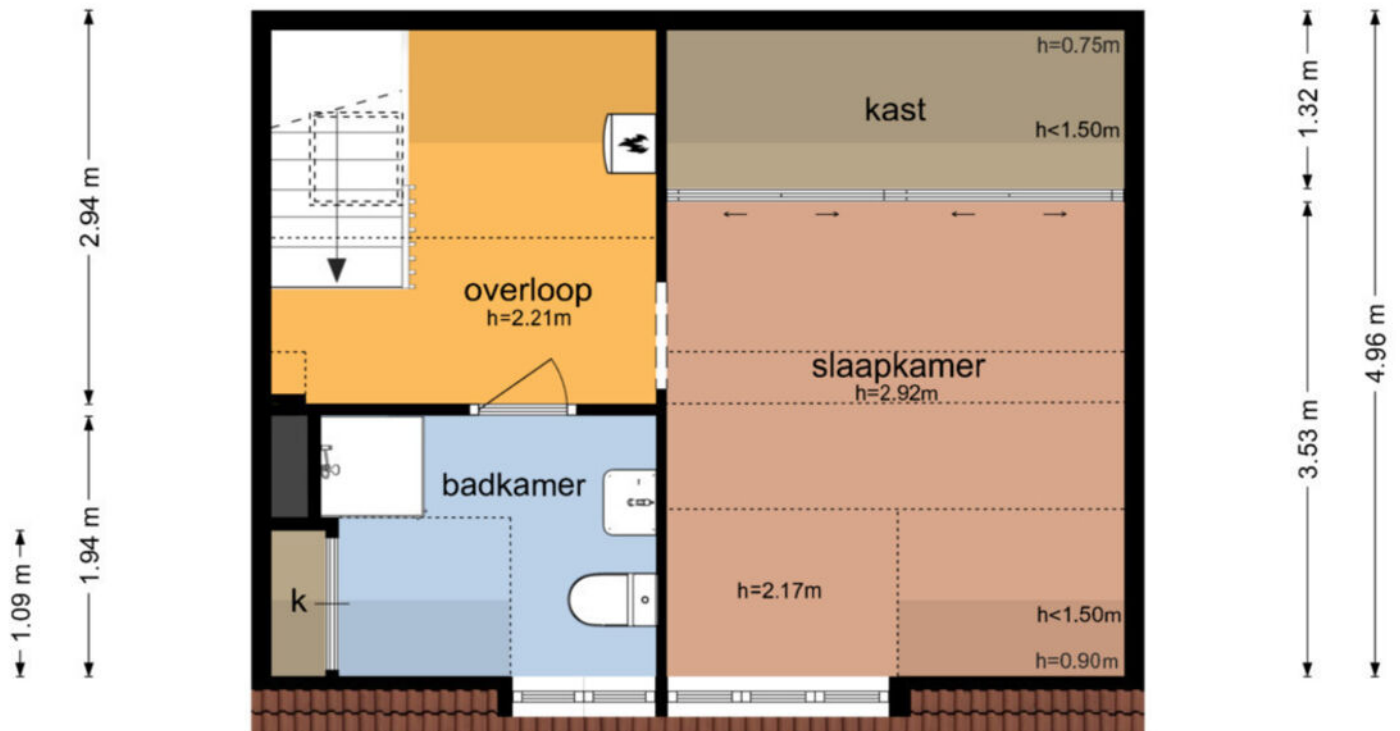


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lantaarnstraat 5 - Werkendam Eerste Verdieping

6.35 m

2.87 m 3.41 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT
Werkendam O 1850

UW REFERENTIE
Lantaarnstraat 5

GELEVERD OP
07-07-2025 - 09:44

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11209393500

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-07-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-07-2025 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Werkendam O 1850](#)

Kadastrale objectidentificatie: 010330185070000

Locatie Lantaarnstraat 5
4251 AR Werkendam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0870010000007100](#)

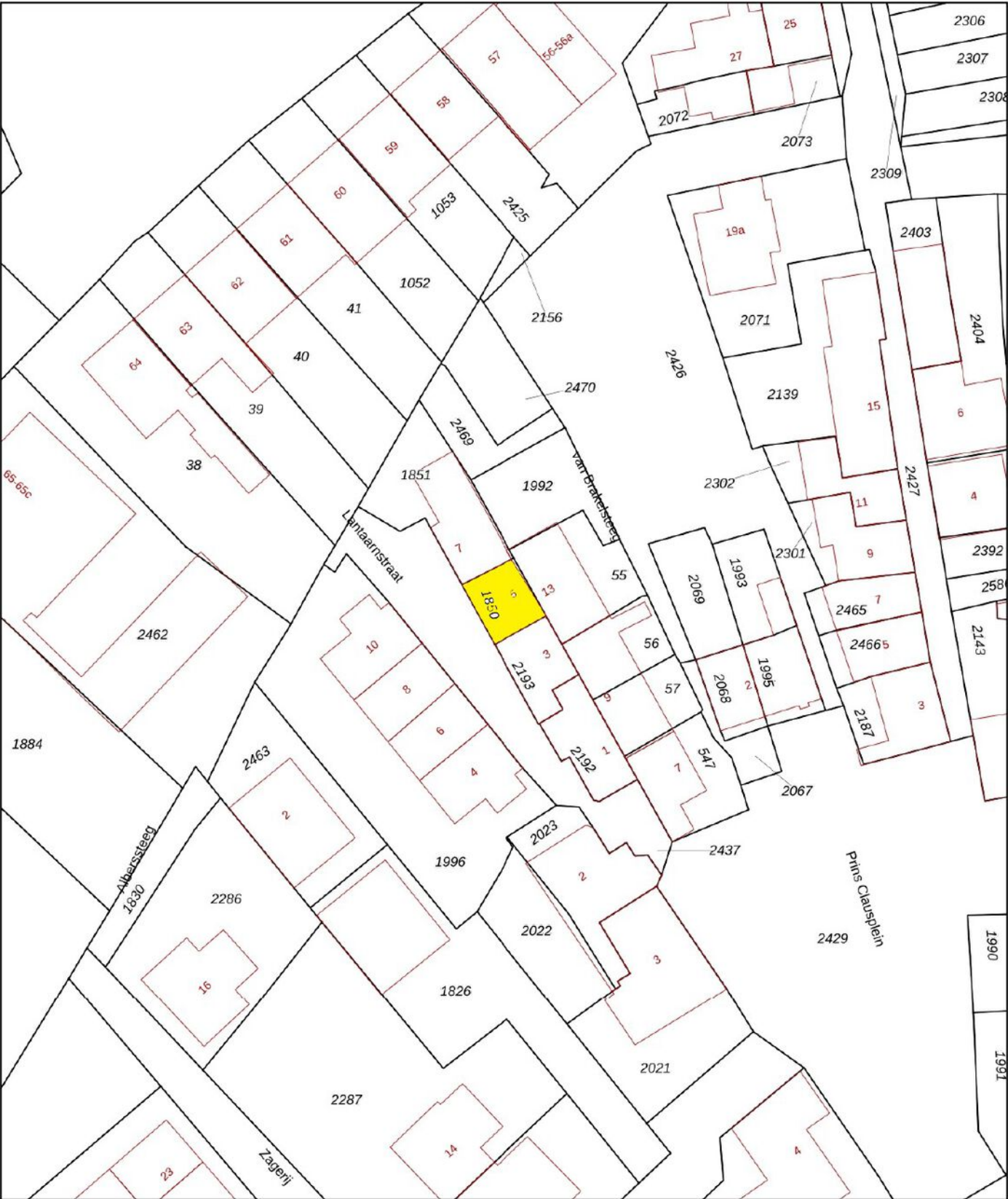
Kadastrale grootte 37 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 120634 - 425145

Omschrijving Wonen

Koopjaar 2023



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Werkendam
Sectie	O
Perceel	1850

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Werkendam

Werkendam is een prettig dorp met een hoog voorzieningenniveau. Er zijn winkels, scholen, kerken, verenigingen, sportclubs, natuur, een zwembad en er is veel bedrijvigheid. Het grenst aan Nationaal Park "De Biesbosch", waar u heerlijk kunt recreëren. Landelijk gezien is de ligging van Werkendam zeer gunstig, want binnen 10 minuten rijdt u op de A27 of A15. Vanaf "De Tol" is het openbaar vervoer ook goed geregeld.



**"Een dorp
met vele
gezichten"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl



This image shows a full page of blank handwriting practice paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal blue lines across the entire page, providing a guide for letter height and placement. The background is white, and there are no margins or additional markings present.

[illegible]



PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl