



---

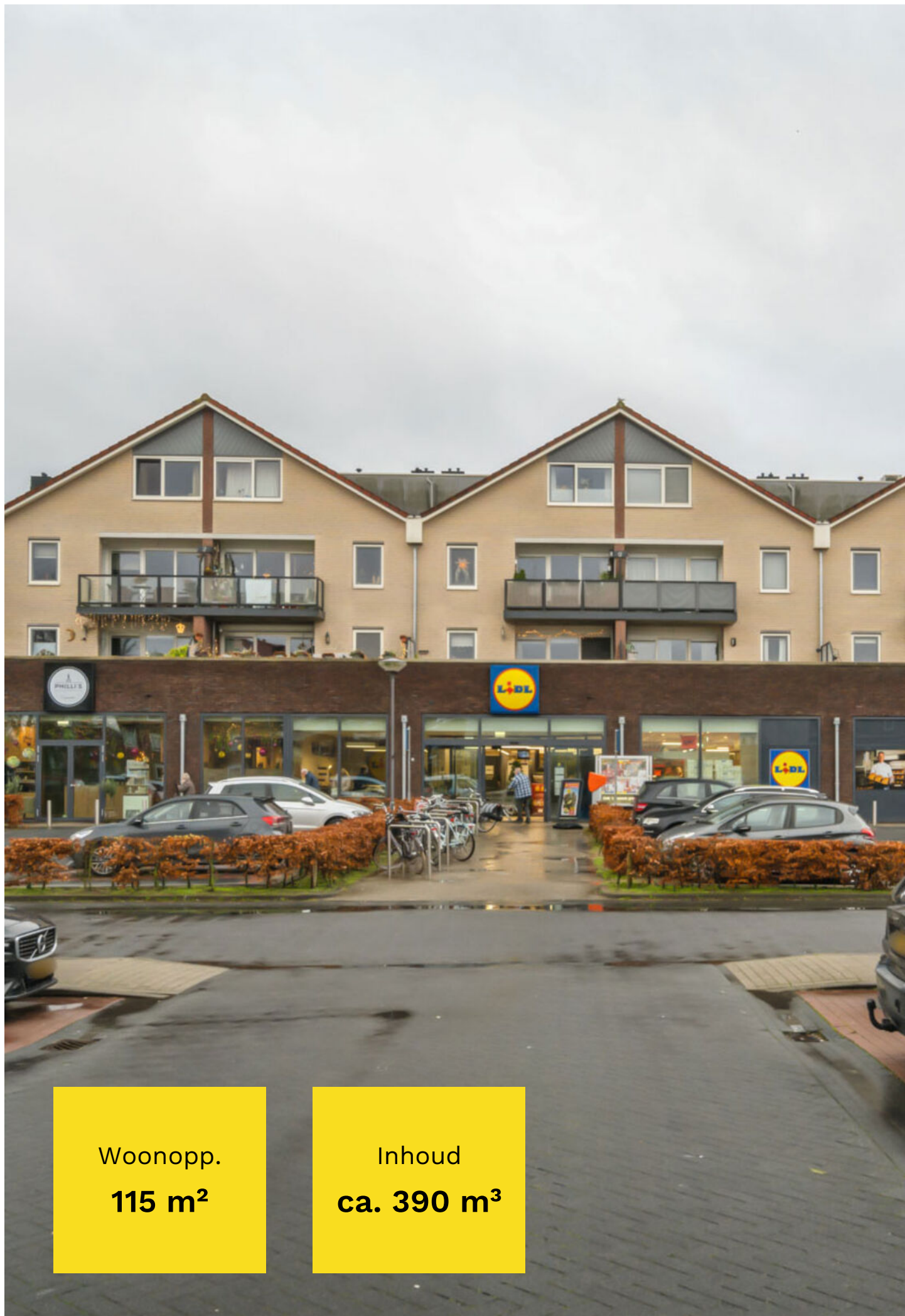
**PAANS**  
MAKELAARS

---

**Postweide 125**

4285 DV Woudrichem

**€ 345.000 k.k.**



Woonopp.  
**115 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**ca. 390 m<sup>3</sup>**

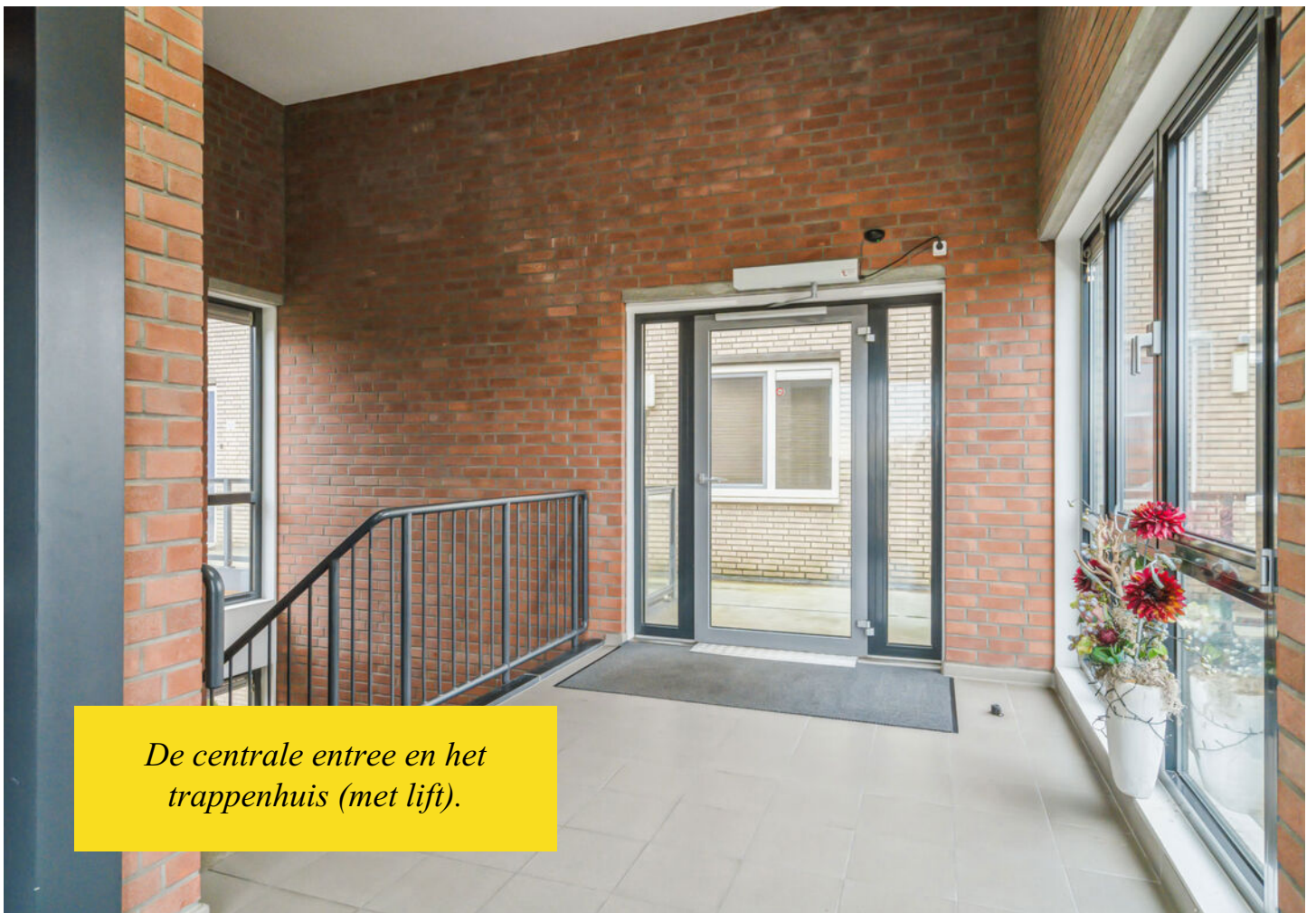


## Over het appartement

Mooie maisonnette met 3 slaapkamers, balkon en berging in een appartementencomplex in het centrum van Woudrichem (voorzien van lift). Het geheel is opgeleverd in 2000 en heeft een inhoud van ongeveer 390 m<sup>3</sup> (ongeveer 115 m<sup>2</sup> woonoppervlak).

Indeling: gezamenlijke entree, lift, entree woning, toilet, flinke woonkamer met complete open keuken en schuifpui naar het balkon, een slaapkamer en een multifunctionele ruimte. Hier bevinden zich o.a. de CV-ketel en de aansluitingen voor het witgoed. De keuken is o.a. voorzien van keramische kookplaat, koelkast, combi-magnetron, vaatwasser, afzuigkap en spoelbak. Trap naar de verdieping waarop twee ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van toilet, wastafelmeubel en stoomcabine. Extra berging op de begane grond.

Op de benedenverdieping is de vloer afgewerkt met een PVC-vloer en op de verdieping ligt vloerbedekking.



*De centrale entree en het trappenhuis (met lift).*











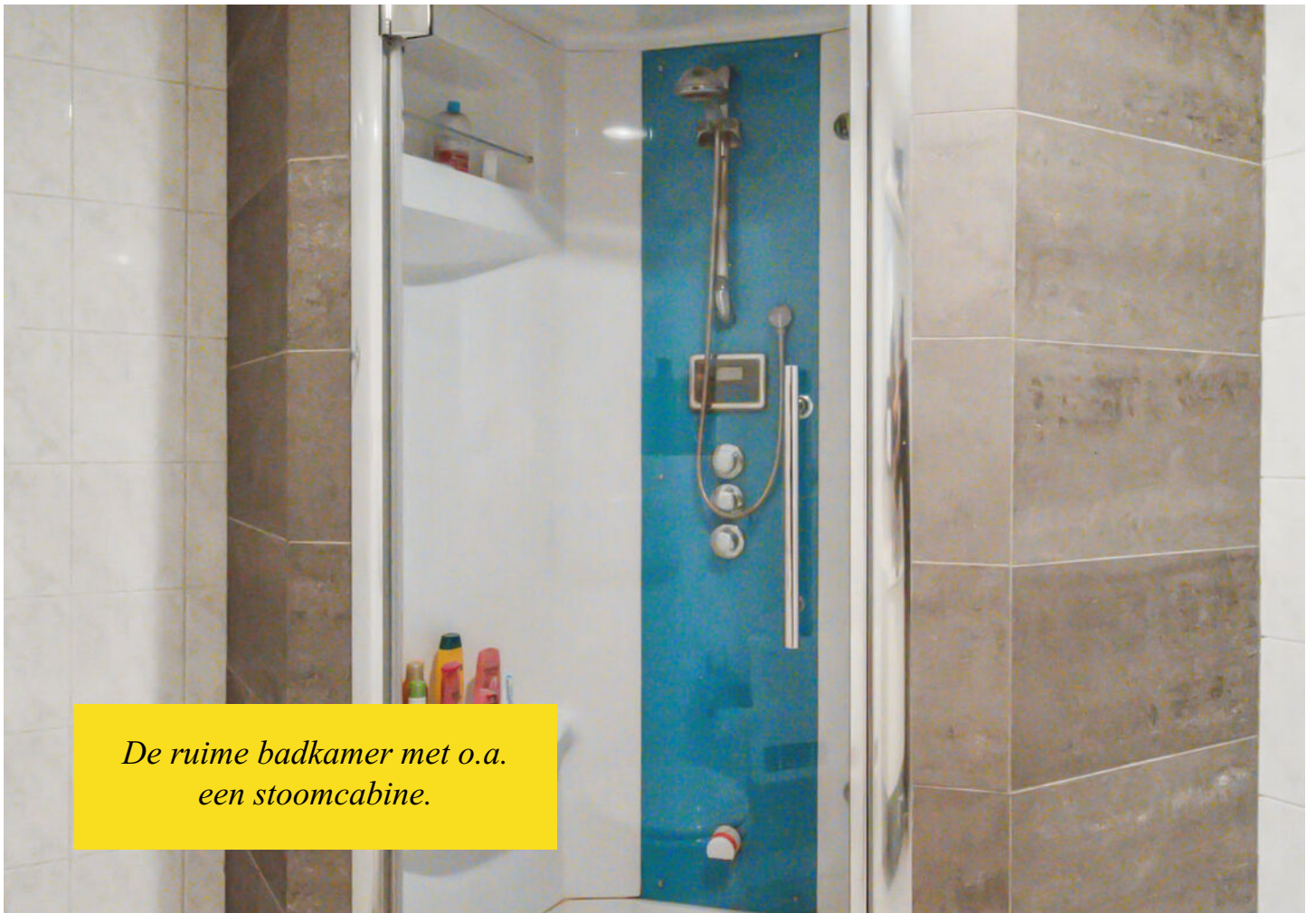


*De slaapkamer en de multifunctionele ruimte.*



*De hal en de trapopgang naar de verdieping.*





*De ruime badkamer met o.a.  
een stoomcabine.*

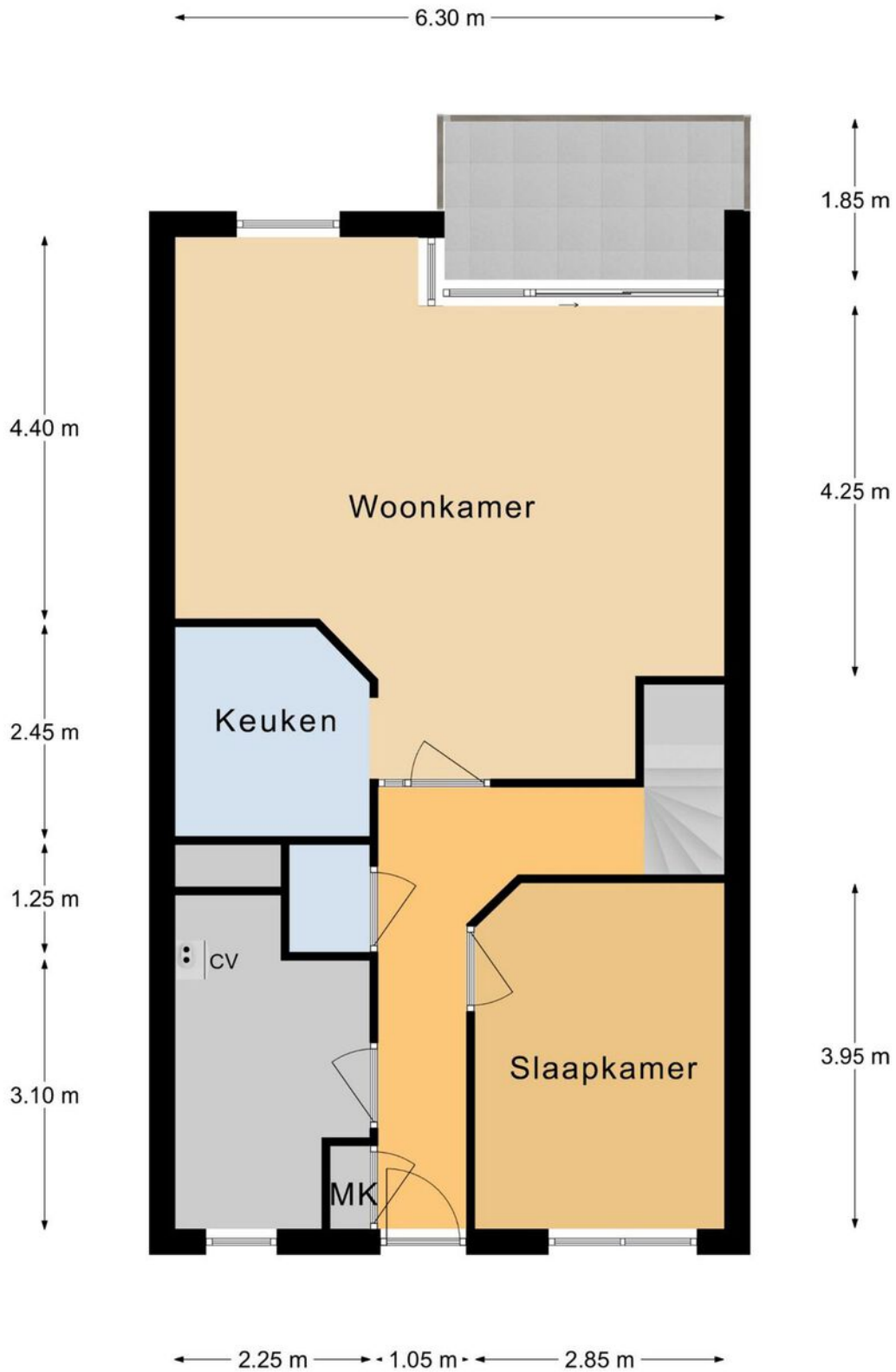


## Kenmerken

Bouwjaar	2000
Inhoud	ca. 390 m <sup>3</sup>
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	115 m <sup>2</sup>
Kamers	4
Slaapkamers	3
Tuin	geen tuin
Locatie	in centrum, in woonwijk

**Vraagprijs**                      **€ 345.000 k.k.**

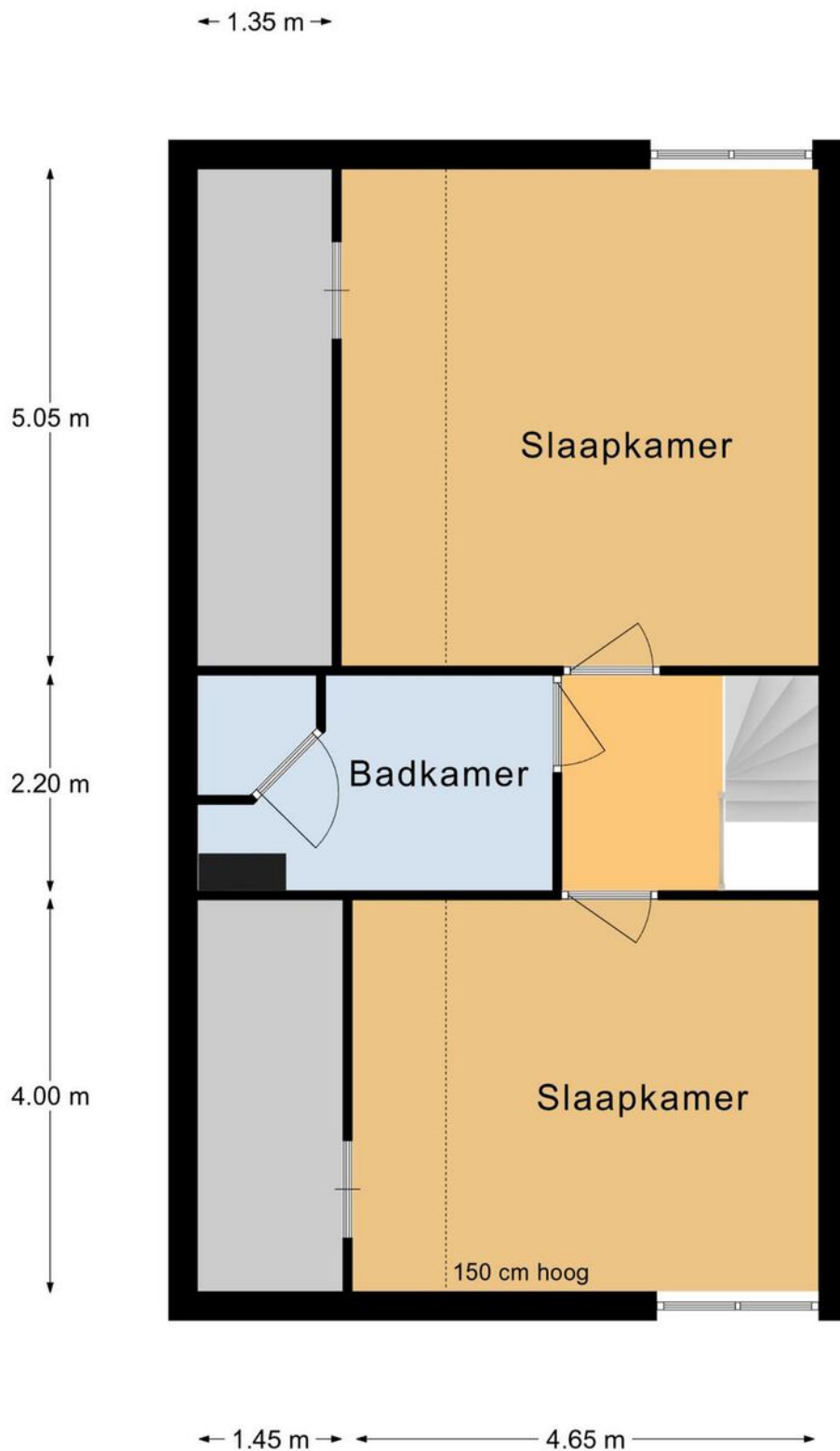
# WOUDRICHEM 4285 DV Postweide 125



## 2e Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

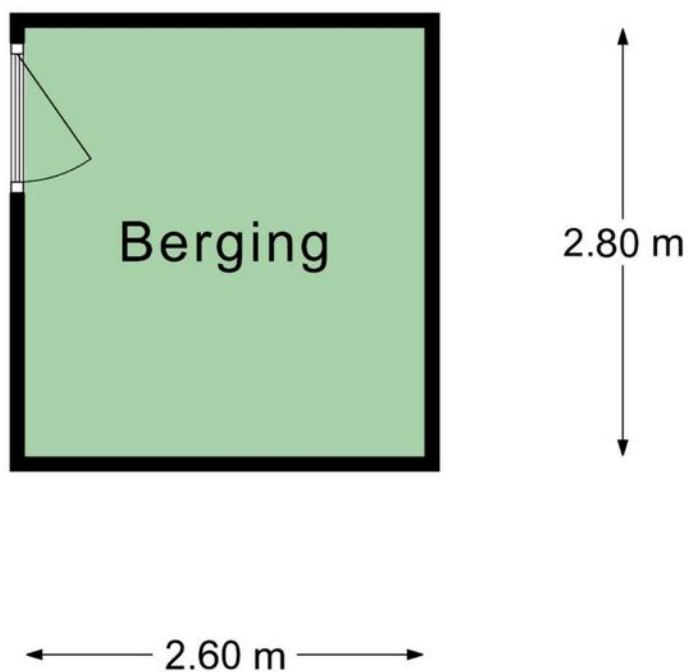
# WOUDRICHEM 4285 DV Postweide 125



## 3e Verdieping

Aan deze plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# WOUDRICHEM 4285 DV Postweide 125



**Berging**

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





BETREFT	Woudrichem H 2820 A22	
LW REFERENTIE	Postweide 125	
GELEVEFD OP	28-09-2023 - 15:59	PRODUCTIEORDEPNUMMER S11161859223
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	28-09-2023 - 11:38	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 28-09-2023 - 11:38
BLAD	1 van 2	

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Woudrichem H 2820 A22

Kadastrale objectidentificatie: 010210282010022

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

---

**Locatie** Postweide 125

4285 DV Woudrichem

BAG identificatie: 087401000005580

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

---

**Omschrijving** Wonen (appartement)

---

**Vereniging van eigenaren** Vve Postweide

---

**Ontstaan uit** Woudrichem H 2818

---

**Splitsingsakte** Hyp4 12786/27 Breda

**Ingeschreven op** 21-09-2000

---

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

---



0 10 20 30 40 50m

<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p> Vastgestelde kadastrale grens</p> <p> Voorlopige kadastrale grens</p> <p> Administratieve kadastrale grens</p> <p> Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woudrichem</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2818</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

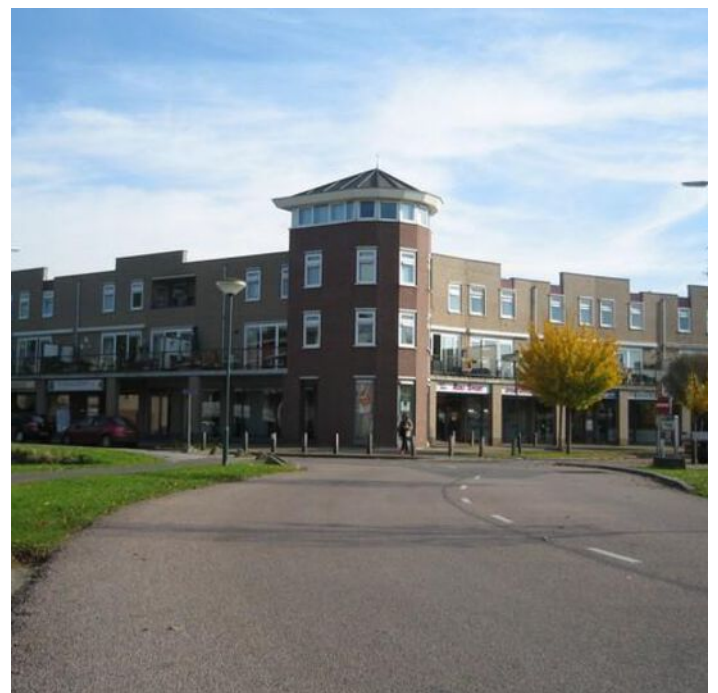
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Wonen in Woudrichem

In Woudrichem zijn veel voorzieningen waaronder twee supermarkten en een aantal winkels. Op kleine afstand sportvelden en tennisbanen, de uiterwaarden waar u heerlijk kunt wandelen, de "Afgedamde Maas" waar u kunt varen, zwemmen en vissen en de gezellige oude vesting met vele restaurants. Er is een uitstekende pontverbinding met het winkelcentrum van Gorinchem.



**"Er is hier  
altijd wat  
te doen!"**





---

**PAANS**  
MAKELAARS

---

**Adres**

Hoogstraat 44  
4251 CM  
Werkendam

**Contact**

0183 - 30 10 00  
info@paansmakelaars.nl  
www.paansmakelaars.nl