



---

**PAANS**  
MAKELAARS

---

**Steurstraat 81**

4285 XE Woudrichem

**€ 575.000 k.k.**



Woonopp.  
**145 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**ca. 460 m<sup>3</sup>**



## Over het appartement

LUXE, RUIMTE, GEMAK, COMFORT en voorzieningen op loopafstand!

Op een mooie locatie met uitzicht over 't Rond in Woudrichem is dit royale appartement op de 1e verdieping te koop. Het appartement heeft maar liefst een woonoppervlak van 145 m<sup>2</sup> een loggia en een balkon (15 m<sup>2</sup>).

Onder het complex is een parkeerkelder met berging en 2 parkeerplaatsen nr. 35 en nr. 36. Bovendien is er een lift aanwezig.

De vloer is in het gehele appartement voorzien van laminaat tegels en spachtelputz wandafwerking. Verder is er een alarminstallatie, het balkon aan voorzijde heeft een elektrisch (knikarm) zonnescherm en alle ramen hebben elektrische screens.



*De binnentuin en de entree  
naar het appartement.*



## Indeling

Indeling: entree met ruime hal, meterkast, technische ruimte met CV HR combiketel, Intergas Kompakt uit 2014 en de opstelling voor de was-/droogmachine, geheel betegelde toiletruimte, met hangtoilet en fonteintje. De badkamer is luxe uitgevoerd, geheel betegeld en voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche met regendouche, hangtoilet en bidet.

Er zijn drie slaapkamers waarvan 1 in gebruik als werkkamer. De grote slaapkamer is voorzien van een loggia welke via een schuifpui bereikbaar is.

Vanuit de royale woonkamer met schuifpui naar balkon, hebt u uitzicht over 't Rond met bruggetjes, groenvoorziening en watertje. De open keuken is verdeeld in 2 aanrechtblokken waarvan 1 als kookeiland beide met granieten aanrechtblad en kastenwand. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur als inductiekookplaat met Bora afzuigstelsel, 2 combi-ovens en magnetron, koelkast, vriezer, afwasmachine en spoelbak.











*De grote slaapkamer met  
toegang tot de loggia.*





*Slaapkamers twee en drie.*





*De inloofdouche met  
regendouche.*



*In de parkeerkelder een berging en 2 parkeerplaatsen.*



## Omgeving

Het appartement is gelegen aan het gezellige marktplein van Woudrichem en boven het winkelcentrum. Hier vindt u een grote diversiteit aan winkels, zoals een drogist, supermarkt, opticien, bakker etc. Ook de blibliotheek is op loopafstand.

De gezellige oude vesting en de uiterwaarden liggen eveneens dichtbij. Eventueel kan u met het voetveer het centrum van Gorinchem bezoeken of overvaren naar Slot Loevestein. De Afgedamde Maas met al haar strandjes is een heerlijk recreatiewater. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A27 of A15.



*Prachtig gelegen midden in het centrum van Woudrichem.*



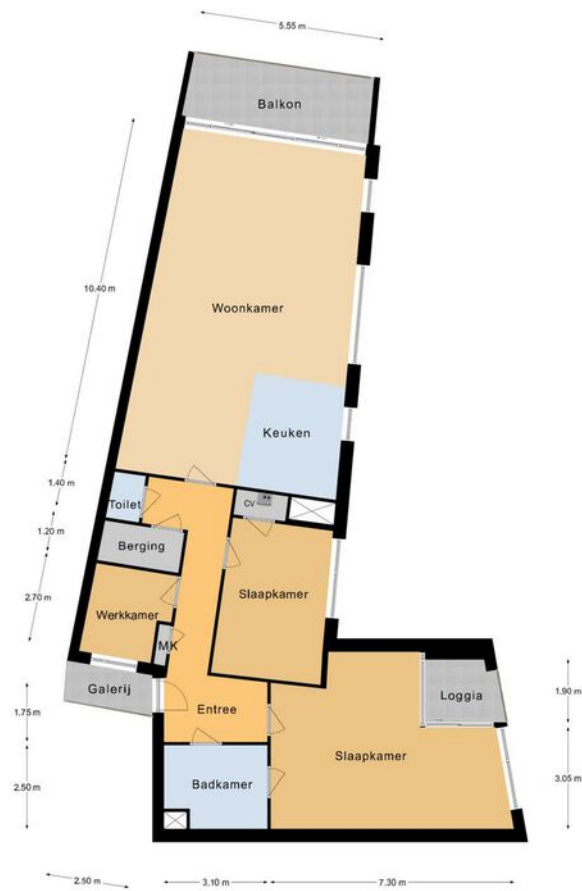


## Kenmerken

Bouwjaar	2016
Inhoud	ca. 460 m <sup>3</sup>
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	145 m <sup>2</sup>
Kamers	3
Slaapkamers	2
Tuin	patio/atrium
Locatie	in centrum, vrij uitzicht

**Vraagprijs**                      **€ 575.000 k.k.**

WOUDRICHEM 4285 XE Steurstraat 81



Appartement

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



BETREFT  
Woudrichem D 2040 A82

UW REFERENTIE  
Steurstraat 81

GELEVERD OP  
16-06-2023 - 11:08

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11155399437

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
15-06-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
15-06-2023 - 14:59

BLAD  
1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Woudrichem D 2040 A82

Kadastrale objectidentificatie: 010170204010082

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

---

**Locatie** Steurstraat 81

4285 XE Woudrichem

BAG identificatie: 0874010000006789

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

---

**Omschrijving** Wonen (appartement)

---

**Vereniging van eigenaren** vereniging van eigenaars vve de linie III

---

**Ontstaan uit** Woudrichem D 1986

Woudrichem D 2036

Woudrichem D 2037

Woudrichem D 2040 A1

Woudrichem D 2040 A4

---

**Splitsingsakten** Hyp4 61119/9

**Ingeschreven op** 08-02-2012 om 09:54

Hyp4 61119/6

**Ingeschreven op** 08-02-2012 om 09:54

Hyp4 61119/5

**Ingeschreven op** 08-02-2012 om 09:54

### AANTEKENINGEN

---

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

---



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Woudrichem D 2040 A40

Kadastrale objectidentificatie: 010170204010040

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

---

**Omschrijving** Parkeren

---

**Vereniging van eigenaren** vereniging van eigenaars vve de linie II

---

**Ontstaan uit** Woudrichem D 1986

---

Woudrichem D 2036

---

Woudrichem D 2037

---

Woudrichem D 2040 A2

---

**Splitsingsakten** Hyp4 61119/7

**Ingeschreven op** 08-02-2012 om 09:54

---

Hyp4 61119/5

**Ingeschreven op** 08-02-2012 om 09:54

---

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

---



BETREFT  
Woudrichem D 2040 A41

UW REFERENTIE  
Steurstraat 81

GELEVERD OP  
16-06-2023 - 11:09

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11155399598

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
15-06-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
15-06-2023 - 14:59

BLAD  
1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Woudrichem D 2040 A41

Kadastrale objectidentificatie: 010170204010041

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

---

**Omschrijving** Parkeren

---

**Vereniging van eigenaren** vereniging van eigenaars vve de linie II

---

**Ontstaan uit** Woudrichem D 1986

---

Woudrichem D 2036

---

Woudrichem D 2037

---

Woudrichem D 2040 A2

---

**Splitsingsakten** Hyp4 61119/7

**Ingeschreven op** 08-02-2012 om 09:54

---

Hyp4 61119/5

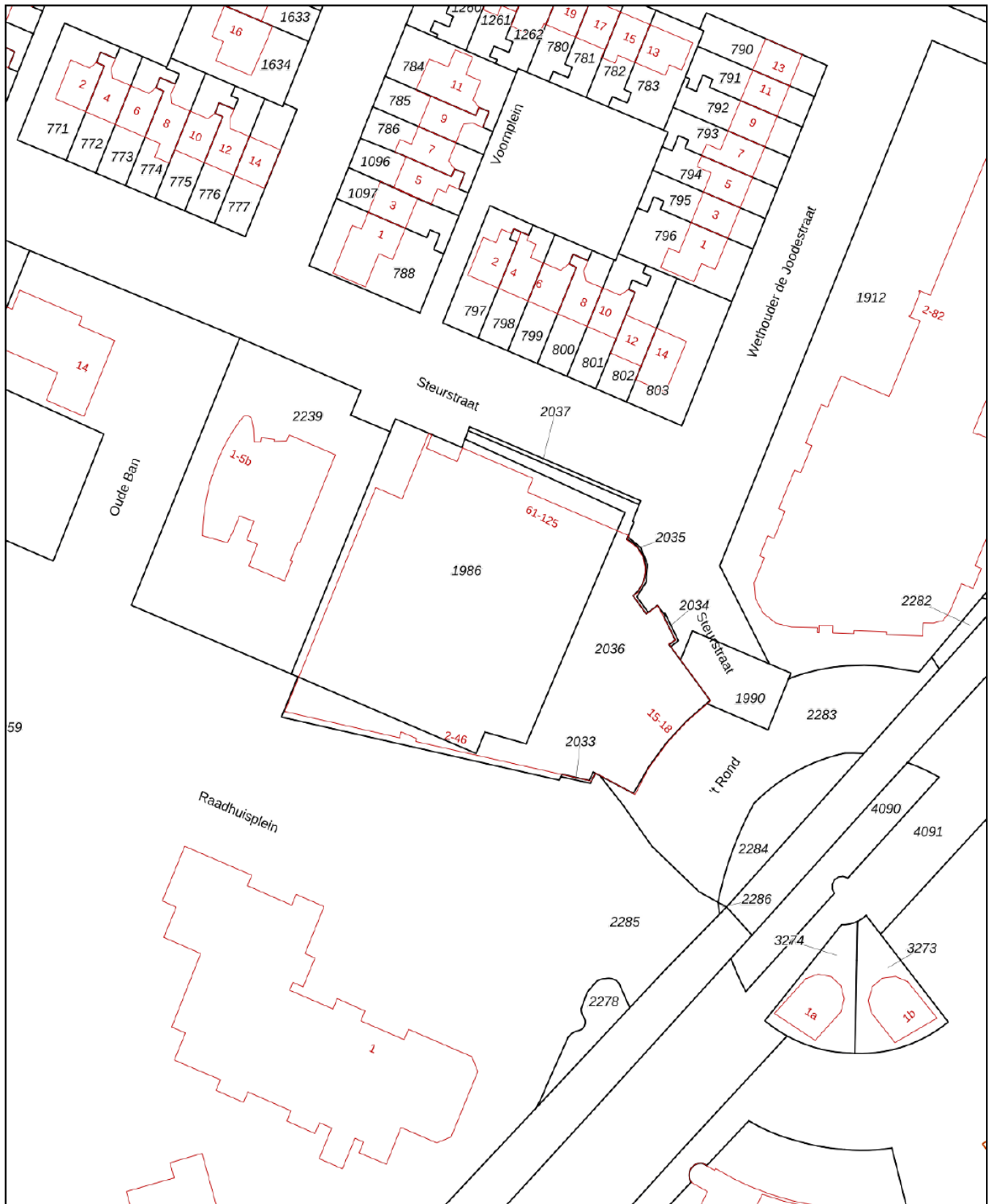
**Ingeschreven op** 08-02-2012 om 09:54


---

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woudrichem</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1986</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

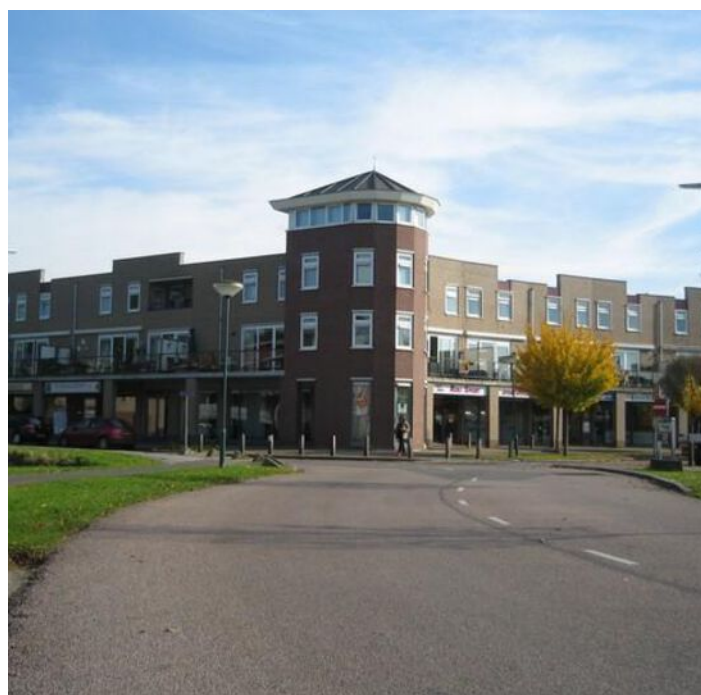
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Wonen in Woudrichem

In Woudrichem zijn veel voorzieningen waaronder twee supermarkten en een aantal winkels. Op kleine afstand sportvelden en tennisbanen, de uiterwaarden waar u heerlijk kunt wandelen, de "Afgedamde Maas" waar u kunt varen, zwemmen en vissen en de gezellige oude vesting met vele restaurants. Er is een uitstekende pontverbinding met het winkelcentrum van Gorinchem.



**"Er is hier  
altijd wat  
te doen!"**





---

**PAANS**  
MAKELAARS

---

**Adres**

Hoogstraat 44  
4251 CM  
Werkendam

**Contact**

0183 - 30 10 00  
info@paansmakelaars.nl  
www.paansmakelaars.nl