



PAANS
MAKELAARS

Wethouder Kuijpersstraat 1

4285 XL Woudrichem

€ 399.000 k.k.



Perceel opp.

215 m²

Inhoud

ca. 421 m³



Over de woning

Welkom aan de Wethouder Kuijperstraat 1 in het gezellige Woudrichem! In deze fijne hoekwoning is het heerlijk wonen. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk, waar parkeren geen enkel probleem is – er is volop ruimte direct naast het huis.



Begane grond

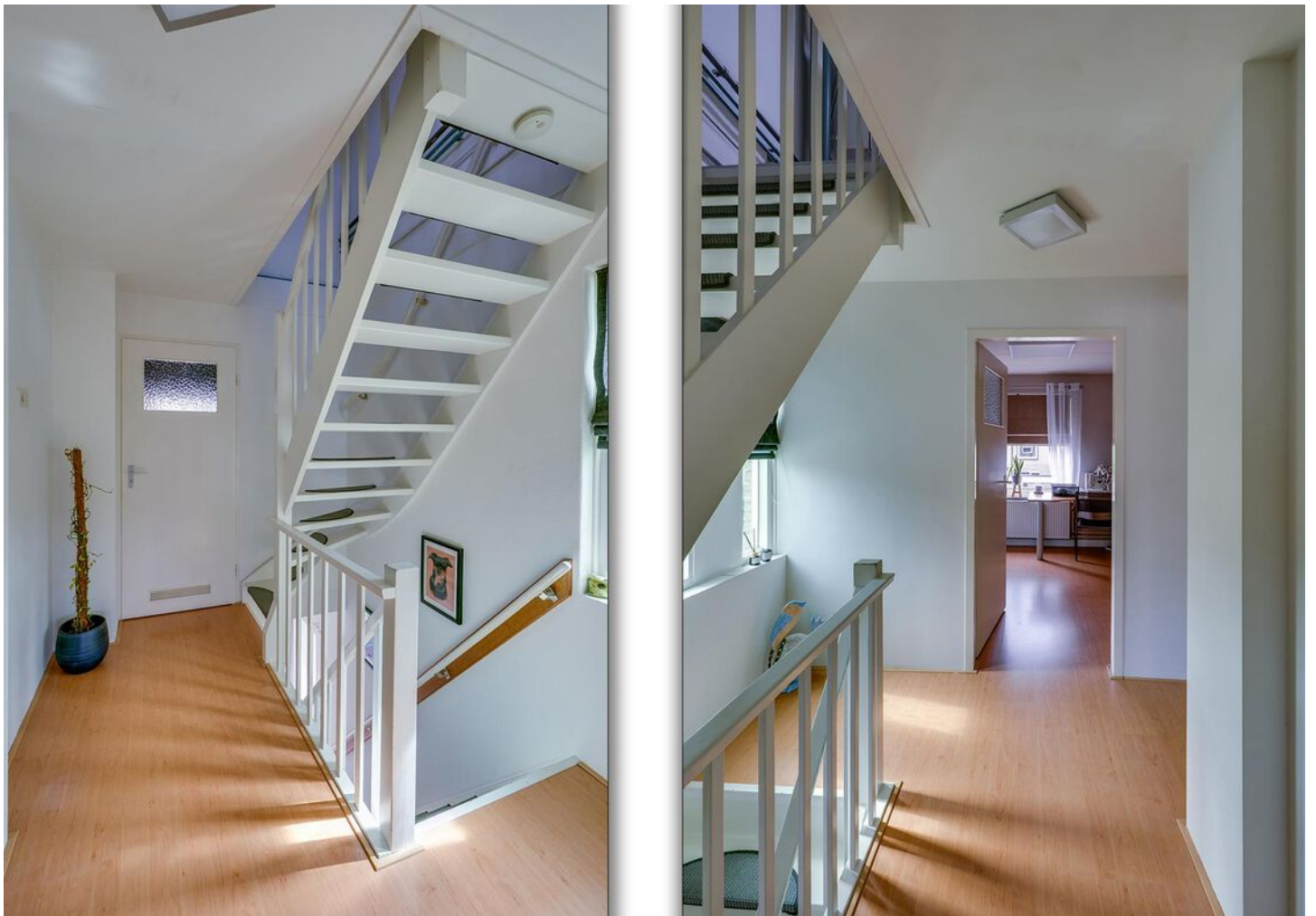
Je komt binnen via de hal met toilet en loopt zo door naar de lichte en ruime woonkamer met eetgedeelte. Dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterkant komt er veel daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige sfeer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de open keuken, die van alle gemakken is voorzien: een koelkast, spoelbak met spoelgedeelte, een modern composiet aanrechtblad, afzuigkap, 6-pits gasfornuis, vaatwasser en een combimagnetron.

Via de keuken stap je zo de zonnige achtertuin in – een heerlijke plek om tot rust te komen.









Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers met een nette laminaatvloer en een verzorgde badkamer. Deze is uitgerust met een douche, wastafelmeubel, mechanische ventilatie en een handdoekradiator. De overloop biedt toegang tot de zolderverdieping.







Zolder

Boven, op zolder, is er nog een ruime slaapkamer, een wasruimte en de stookruimte. Ideaal voor een extra werk- of logeerkamer!





Tuin

De tuin is bereikbaar via de keuken én via een handige achterom. De verzorgde achtertuin heeft een gezellige overkapping – perfect voor lange zomeravonden buiten. Dankzij de extra afscheiding staan de containers netjes uit het zicht.







Ligging & locatie

Woudrichem is een charmant vestingstadje met een rijke geschiedenis. Gelegen op de kruising van Brabant, Gelderland en Zuid-Holland, precies waar de Waal, Maas en Merwede samenkomen. Wandel over de historische stadswallen en geniet van het uitzicht op de rivieren en Slot Loevestein – echt een plaatje!

In het centrum van Woudrichem vind je alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkelcentrum 't Rond met o.a. twee supermarkten. De stad ligt centraal ten opzichte van Breda, Den Bosch, Gorinchem, Rotterdam en Utrecht – allemaal binnen 15 tot 45 minuten bereikbaar via de A27 en A15. Ook de pont naar Gorinchem vertrekt op loopafstand, elk uur.



Kenmerken

Bouwjaar	1974
Perceelgrootte	215 m ²
Inhoud	ca. 421 m ³
Type woning	hoekwoning
Woonoppervlakte	118 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 399.000 k.k.**

Wethouder Kuijpersstraat 1 - Woudrichem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

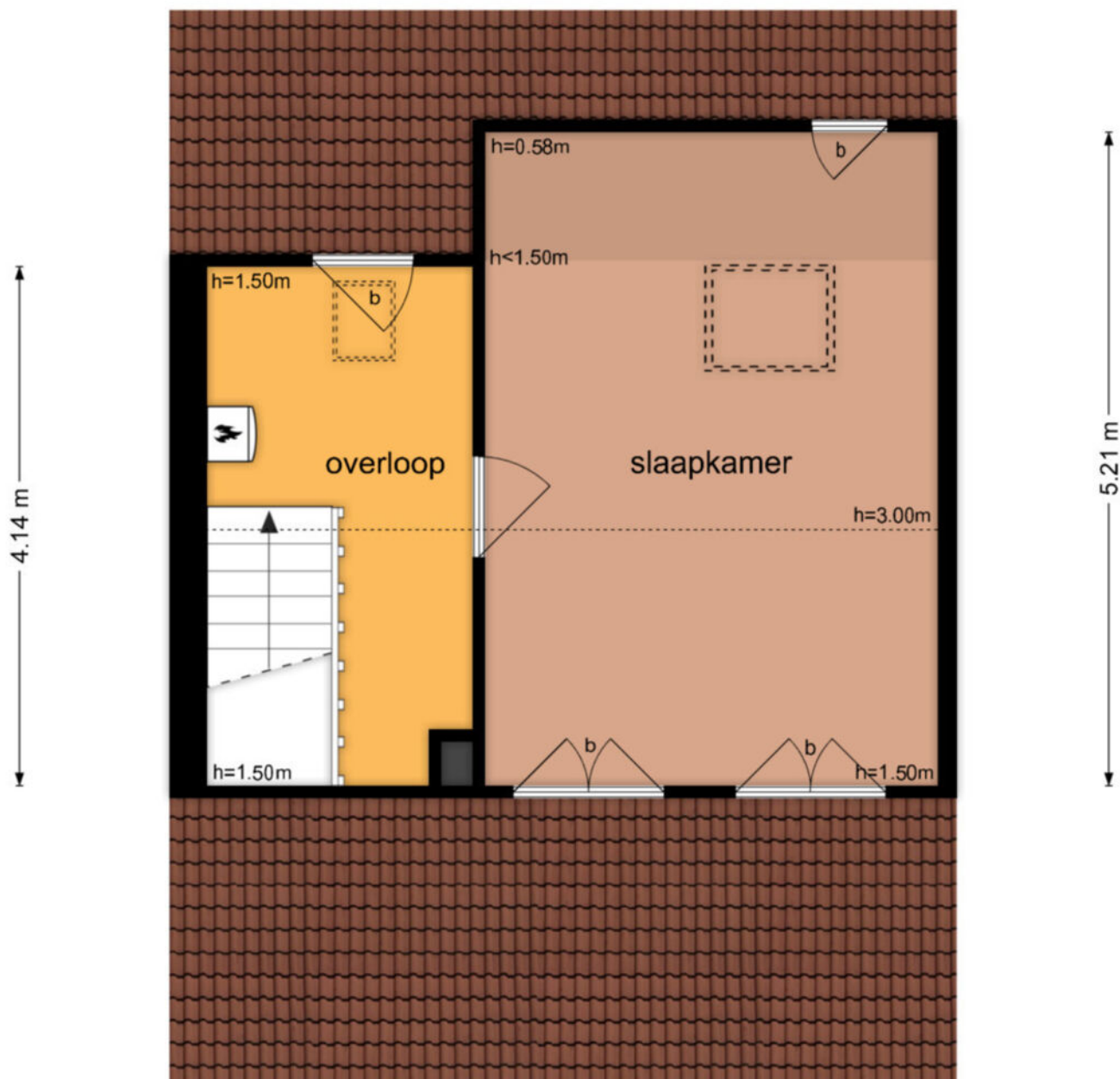
Wethouder Kuijpersstraat 1 - Woudrichem
Eerste Verdieping



Wethouder Kuijpersstraat 1 - Woudrichem Tweede Verdieping

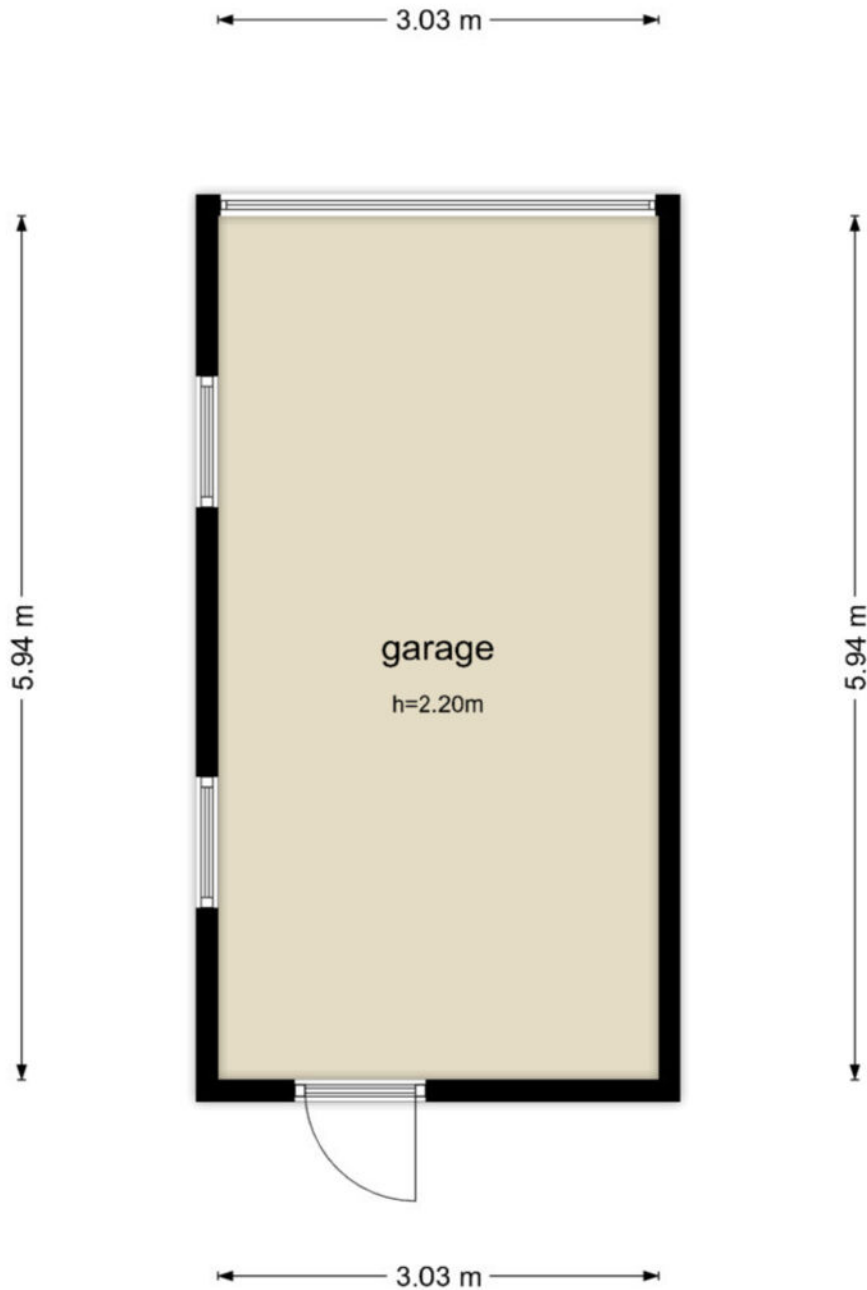
5.83 m

2.12 m 3.61 m



1.77 m 3.61 m

Wethouder Kuijpersstraat 1 - Woudrichem Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Woudrichem D 833	
Wet. Kuijpersstraat	
14-05-2025 - 16:24	S11205263150
14-05-2025 - 14:24	14-05-2025 - 14:24
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Woudrichem D 833	
Kadastrale objectidentificatie: 010170083370000	
Locatie	Jettebospad 28 Woudrichem Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG-identificatie	0874010000006645
Locatie	Wethouder Kuijpersstraat 1 4285 XL Woudrichem Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG-identificatie	0874010000005934
Kadastrale grootte	215 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	128041 - 425040
Omschrijving	Wonen
Koopjaar 1995	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woudrichem

Sectie D

Perceel 833

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

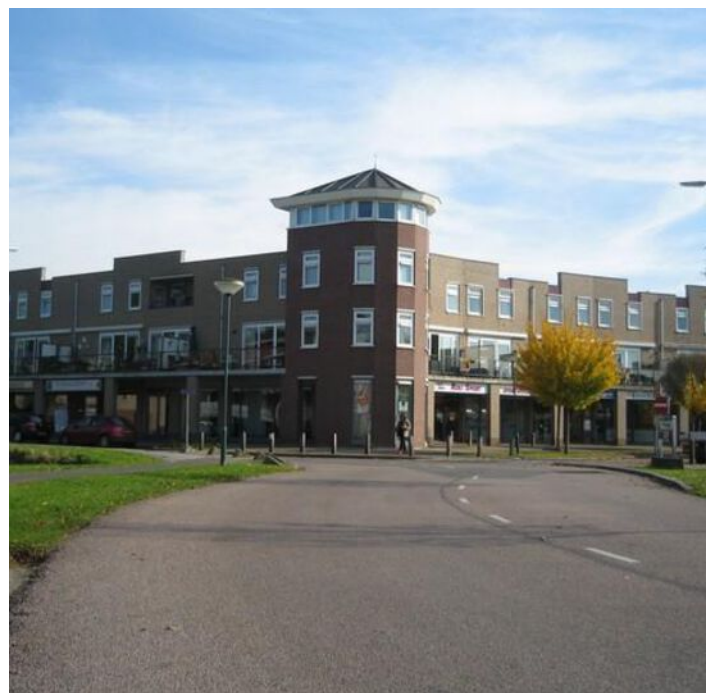
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Woudrichem

In Woudrichem zijn veel voorzieningen waaronder twee supermarkten en een aantal winkels. Op kleine afstand sportvelden en tennisbanen, de uiterwaarden waar u heerlijk kunt wandelen, de "Afgedamde Maas" waar u kunt varen, zwemmen en vissen en de gezellige oude vesting met vele restaurants. Er is een uitstekende pontverbinding met het winkelcentrum van Gorinchem.



**"Er is hier
altijd wat
te doen!"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl



This image shows a full page of blank handwriting practice paper. It features evenly spaced horizontal blue lines across the entire page, providing a guide for letter height and placement. There are no margins, text, or other markings present.

This image shows a full page of blank white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for writing or drawing. There are no margins, text, or other markings on the page.



PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl